



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Стройтехнология»

Бокованов К.А.

10 августа 2023 года



Регламент по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

I. Общие положения

1. Регламент по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) определяет сроки и последовательность действий при осуществлении Обществом с ограниченной ответственностью «Стройтехнология» (далее – Общество) функции по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий (далее – негосударственная экспертиза).

2. Негосударственная экспертиза проводится Обществом в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
 - Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
 - Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
 - Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Постановлением Правительства РФ от 31.12.2019 N 1948 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Приказом Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий";

- Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 186 от 2 июля 2007 г. «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре»;

- Уставом ООО «Стройтехнология».

- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим регламентом.

3. Контактная информация ООО «Стройтехнология»:

Адрес (место нахождения): 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 20, строение 5, офис 208А

Режим работы ООО «Стройтехнология»:

понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 9-00 до 18-00, обеденный перерыв с 13-00 – 14-00. Тел: +7(495) 445-70-04, www.technologexpert.ru; e-mail: infostroyooo@yandex.ru

II. Основные понятия, используемые в Регламенте

4. Заявитель – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

5. Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

6. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции.

7. Заявление – письменное обращение Заявителя в Общество о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации и содержащее:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы; идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;

- перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на негосударственную экспертизу;

- перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах их выполнивших;

- перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

- сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений. Форма Заявления и рекомендации по его заполнению приведены в приложениях 1 и 2 к Регламенту.

8. Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

9. Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

10. Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

11. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе над-стройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

12. Объект негосударственной экспертизы – документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы. К объектам негосударственной экспертизы относятся: результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий.

13. Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

14. Проектная документация – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

15. Результаты инженерных изысканий – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах

инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

16. Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

17. Типовая проектная документация – повторно применяемая проектная документация, по которой получено положительное заключение экспертизы проектной документации или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта капитального строительства.

18. Этап строительства - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

III. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы

19. Документация, предназначенная для проведения негосударственной экспертизы, представляется Заявителем непосредственно в ООО «Стройтехнология»

20. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

- заявление;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- копии заданий на выполнение инженерных изысканий;
- копии свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке инженерных изысканий, выданных саморегулируемой организацией.

21. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий для типовой проектной документации, представляются:

- заявление;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
- копии заданий на выполнение инженерных изысканий;
- положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации, выданное любому лицу;
- документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);
- документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства;

- проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

- копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, в случае, если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов.

22. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

- заявление;

- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

- копия задания на проектирование; - заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

- копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией.

23. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

- заявление;

- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

- копии заданий на выполнение инженерных изысканий;

- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

- копия задания на проектирование;

- заверенные копии свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, выданные саморегулируемой организацией.

24. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно модификаций типовой проектной документации (документации в которую после получения положительного заключения экспертизы внесены изменения по планировочной организации земельного участка, конструктивным решениям фундаментов, наружным сетям инженерно-технического обеспечения, мероприятиям по охране окружающей природной среды, мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности) и результатов инженерных изысканий, в том числе повторной, представляются:

- заявление;

- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

- копия задания на выполнение инженерных изысканий; копия задания на проектирование;

- положительное заключение негосударственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной - документации, выданное любому лицу;

- документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу

(договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

- документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства;

- пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, мероприятия по охране окружающей природной среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

- копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, копия свидетельства о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, в случае, если при применении типовой проектной документации требуется подготовка проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов.

25. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий представляется отчетная документация о выполнении:

- инженерно-геодезических изысканий; инженерно-геологических изысканий; инженерно-экологических изысканий; инженерно-гидрометеорологические изысканий; инженерно-геотехнические изысканий.

Состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на разработку инженерных изысканий.

26. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, представляются следующие разделы:

- пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования и техническими условиями;

- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

- архитектурные решения;

- конструктивные и объемно-планировочные решения;

- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения); проект организации строительства;

- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

- перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам

транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);

- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов или приравненных к ним источников;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

27. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации линейных объектов представляются разделы:

- пояснительная записка;
- проект полосы отвода;
- технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения; здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта;
- проект организации строительства; мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов или приравненных к ним источников;

- иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

28. Необходимость представления на негосударственную экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положению, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не является обязательным, определяется Заявителем.

29. Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

30. Объект негосударственной экспертизы представляется в электронном виде оформленный надлежащим образом.

31. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства;

- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

32. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, ООО «Стройтехнология» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки Заявитель представляет в ООО «Стройтехнология» Заявление о проведении повторной экспертизы, часть проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

33. По объектам капитального строительства, для которых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства принято решение о проведении негосударственной экспертизы в Учреждении, сведения о принятом решении Заявителем указываются в заявлении с приложением копии решения.

34. Заявителю может быть отказано в принятии документации на негосударственную экспертизу по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

3) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 настоящего Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

5) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

6) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ;

7) направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в орган исполнительной власти, государственное Общество, если в соответствии с настоящим Кодексом проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется иным органом исполнительной власти, иным государственным Обществом.

IV. Проверка документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы

35. Заявитель представляет в ООО «Стройтехнология» заявление (приложение №№1 и 2) и объект негосударственной экспертизы.

36. При приеме осуществляется: проверка наличия заявления по установленной форме; соответствие представленной документации перечням проектной документации и результатов инженерных изысканий, указанным в заявлении.

37. В день приемки:

- сведения об объекте негосударственной экспертизы вводятся в информационную базу ООО «Стройтехнология»;

- подготавливается расчет стоимости экспертизы.

38. Расчет стоимости экспертизы выполняется на основании одного из следующих документов:

- сметы на проектно-изыскательские работы; договоров на проектно-изыскательские работы;
- справки о стоимости проектно-изыскательских работ, заверенной заказчиком;

- анализа удельных стоимостных показателей, на основании имеющихся сведений в информационной системе ООО «Стройтехнология» (объектов-аналогов, по которым ранее были подготовлены договоры на проведение экспертизы, и др.).

В отдельных случаях расчет стоимости может осуществляться на основании расчета по трудозатратам.

Расчет размера платы за проведение негосударственной экспертизы составляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 с применением повышающих или понижающих коэффициентов.

За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в соответствии с условиями заключенного договора.

Оплата за проведение негосударственной экспертизы производится в следующем порядке:

- внесение предоплаты в размере 100% от стоимости работ по экспертизе. По соглашению Сторон возможно изменение порядка оплаты проведения негосударственной экспертизы.

39. В день приемки документации подготовленный расчет стоимости и вместе с копией заявления о проведении экспертизы (с положительной резолюцией генерального директора Общества о заключении договора, с указанием идентификационных сведений о заявителе для заключения договора) передается в сектор по договорной работе.

На основании полученных сведений специалист по договорной работе готовит договор на проведение экспертизы и направляет его для подписания генеральному директору ООО «Стройтехнология». Договор, как правило, готовится в день получения (или на следующий рабочий день).

40. По готовности Заявителю передается подписанный со стороны ООО «Стройтехнология» договор со счетом на его оплату.

Срок проведения негосударственной экспертизы начинает исчисляться со следующего рабочего дня после поступления денежных средств за проведение негосударственной экспертизы на расчетный счет ООО «Стройтехнология».

При отсутствии оплаты счета за проведение негосударственной экспертизы в установленный договором срок, представленные на негосударственную экспертизу материалы возвращаются Заявителю без выдачи результатов ее проведения.

V. Проведение негосударственной экспертизы

41. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

42. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

43. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

44. При проведении повторной негосударственной экспертизы экспертной оценке подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена экспертиза. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на

результаты экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.

45. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать 60 (шестьдесят) дней.

46. Ответственный эксперт в течение 3-х рабочих дней с момента предоставления документации осуществляет ее проверку на предмет наличия необходимых разделов проектной документации, ГПЗУ и соответствующих свидетельств о допусках лиц их разработавших, готовит (в случае необходимости) письмо заявителю с указанием необходимых документов для ее доукомплектования (приложение № 4). Независимо от комплектности объекта негосударственной экспертизы ООО «Стройтехнология» приступает проведению экспертизы в установленном в ООО «Стройтехнология» порядке, которая завершается направлением (вручением) заключения негосударственной экспертизы Заявителю.

47. При проведении экспертизы ООО «Стройтехнология» вправе дополнительно истребовать от Заявителя представления расчетов конструктивных и иных решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий.

48. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Стройтехнология» вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы.

49. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Стройтехнология» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

50. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в документацию в порядке и в сроки, установленные договором.

При представлении откорректированной в ходе негосударственной экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку.

VI. Результат негосударственной экспертизы.

Выдача Заявителю заключения негосударственной экспертизы

51. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если государственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий;

- проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий

требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- сметной документации нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также техническим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

52. В случае если в процессе негосударственной экспертизы невозможно устранить выявленные недостатки или Заявитель не устранил недостатки в установленный договором срок, ООО «Стройтехнология», в зависимости от объема проведенного экспертного рассмотрения документации, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат. Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренной документации, описание рассмотренных проектных решений по разделам: схема планировочной организации земельного участка, архитектурные решения, конструктивные решения, перечень технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, замечания и предложения негосударственной экспертизы.

53. В случае представления на экспертизу сметной документации объекта, по проектной документации на строительство (реконструкцию или капитальный ремонт) которого ранее было выдано положительное заключение экспертизы, на выполнение данной работы заключается договор и после его оплаты проводится проверка достоверности определения сметной стоимости. По результатам проведенной экспертизы оформляется отдельное заключение, содержащее: основание для проведения экспертизы, сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, состав представленных на экспертизу документов и материалов, описание основных сведений, содержащихся в сметной документации (информация об использованных нормативах в области сметного нормирования и ценообразования, заявленные технико-экономические показатели), сведения об оперативно внесенных изменениях в сметную документацию, выводы по результатам рассмотрения.

54. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с Приказом Минстроя России от 08.06.2018 N 341/пр "Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".

55. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное в электронной форме, подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, утверждается руководителем организации либо уполномоченным им лицом путем подписания заключения усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежит включению в ГИС ЕГРЗ.

Заключение негосударственной экспертизы, которое не подлежит включению в ГИС ЕГРЗ готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «Стройтехнология» или уполномоченным им лицами.

56. Выдача заключений негосударственной экспертизы осуществляется Заявителю в электронном виде и бумажном виде по желанию Заказчика путем направления заказного письма с описью вложения. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 2-х экземплярах. Отрицательное заключение и результаты рассмотрения - в 1-ом экземпляре.

57. ООО «Стройтехнология» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, сведения о которых не подлежат включению в ГИС ЕГРЗ.

58. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, сведения о которых не подлежат включению в ГИС ЕГРЗ, является открытой и

предоставляется в течение 10 дней с даты получения ООО «Стройтехнология» письменного запроса. Информация представляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок представления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

59. При проведении негосударственной экспертизы открывается электронное дело негосударственной экспертизы.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- копии договоров;
- заключения экспертизы (первичные и повторные);
- и др.

60. Документы дела располагаются по мере их поступления в хронологической последовательности.

61. Дела негосударственной экспертизы подлежат полному оформлению перед перемещением их в архив. Оформление дел включает комплекс работ по их технической обработке.

62. В случае предоставления заказчиком материалов негосударственной экспертизы на бумажном носителе, по итогам проведения экспертизы все представленные материалы подлежат возврату заказчику.

63. Заказчик согласен с размещением предоставленной на экспертизу документации и результатов проведенной экспертизы в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

VII. Порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы

64. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может оспариваться Застройщиком или Техническим заказчиком в судебном порядке.

В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Застройщик, Технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для ООО «Стройтехнология», Застройщика и Технического заказчика.

Решение экспертной комиссии о подтверждении или не подтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

65. Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично или направить ее в письменной форме.

66. Личный прием заявителя в ООО «Стройтехнология» проводится руководителями и уполномоченными на то должностными лицами. Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах, размещается на официальном сайте ООО «Стройтехнология» в сети

Приложение № 1

Генеральному директору
ООО «Стройтехнология»
Бокованову К.А.

Заявление о проведении негосударственной экспертизы

_____ просит провести негосударственную экспертизу
(наименование организации)

_____ (результатов инженерных изысканий; проектной документации (без сметы); проектной документации (включая сметы); проектной документации (без сметы) и результатов инженерных изысканий; проектной документации (включая смету), и результатов инженерных изысканий)

Приложение:

1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.
 2. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике.
 3. Технические показатели объекта капитального строительства.
 4. Перечень документов, послуживших основанием для разработки документации.
 5. Перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу.
 6. Перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу.
- Оплату гарантируем.

Приложения. По тексту ____ томов, ____ листов, только адресату.

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

Приложение № 2

Рекомендации

по составу сведений, указываемых в заявлении о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. В идентификационных сведениях об объекте капитального строительства указываются:

- наименование объекта капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), с указанием почтового (строительного) адреса объекта;
- источник финансирования объекта (федеральный бюджет, бюджет местный бюджет, собственные средства, средства инвестора);
- сведения о предполагаемой (предельной) сметной стоимости объекта капитального строительства, установленной нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета,
- принятое в порядке, определенном Правительством Российской Федерации в отношении принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства (для объектов финансируемых за счет средств федерального бюджета);
- идентификационные сведения проектной организации, выполняющей функции генеральной подрядной организации по выполнению подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, с указанием номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;
- назначение объекта в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-94), принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 26.12.1994 г. № 359;
- наличие опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории размещения объекта;
- принадлежность объекта к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- принадлежность объекта к объектам, по которым разрабатывается раздел проектной документации «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»;
- класс объекта в соответствии с санитарной классификацией в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- наличие на объекте помещений с постоянным пребыванием людей в соответствии со статьей 2 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- уровень ответственности объекта в соответствии со статьей 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;
- пожарная и взрывопожарная опасность объекта (категория по пожарной и взрывопожарной опасности; степень огнестойкости; класс по функциональной пожарной опасности) в соответствии со статьями 27, 30 и 32 Технического регламента о требования пожарной безопасности.

2. В идентификационных сведениях о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике указываются:

- идентификационные сведения о заявителе:

Для Заявителя – юридического лица

Полное наименование Заявителя на проведение экспертизы	
Сокращенное наименование Заявителя на проведение экспертизы	
Лицо, имеющее полномочия заключать и подписывать от имени юридического лица сделки (договоры, контракты и договоры за печатью) на проведение экспертизы (с указанием должности)	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на право заключения и подписания сделки (договоры, контракты и договоры за печатью) на проведение экспертизы	
Указать тип оформляемого документа на проведение экспертизы (договор, муниципальный контракт, государственный контракт)	
При необходимости указать сроки регистрации документа в органах казначейства.	
Источник финансирования объекта	
Реквизиты Заявителя Юридический адрес	
Фактический адрес	
Телефон/ факс юридического лица	
Телефон/ адрес электронной почты контактного лица	
ИНН/КПП	
ОГРН	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
Наименование банка	
БИК	
Лицевой счет (для бюджетных организаций)	
Реквизиты документов, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика и (или) технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком)	

Для Заявителя – физического лица

Фамилия, имя, отчество	
------------------------	--

Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
Лицо, имеющее полномочия подписывать договор на проведение экспертизы	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на право подписание договора	
Почтовый адрес места жительства	

- идентификационные сведения о Застройщике - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место на-хождения юридического лица;

- идентификационные сведения о Техническом заказчике - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица.

3. Технические показатели объекта капитального строительства:

- площадь земельного участка, предоставленного Застройщику (м²); площадь земельного участка, подлежащего изъятию на постоянной основе под объект, дополнительно к предоставленному Застройщику земельному участку (м²);

- площадь участка в границах инженерных изысканий (м²); площадь участка в границах проектирования (м²);

- площадь застройки (м²) – сумма площадей застройки всех проектируемых зданий и сооружений;

- общая площадь объекта (м²) – сумма общих площадей всех проектируемых зданий и сооружений;

- строительный объем объекта (м³) – сумма строительных объемов всех проектируемых зданий и сооружений.

4. В перечне документов, послуживших основанием для разработки документации указываются:

- реквизиты задания, послужившего основанием для выполнения инженерных изысканий, с указанием его наименования, даты и должностного лица его утвердившего;

- реквизиты задания, послужившего основанием для подготовки проектной документации, с указанием его наименования, даты и должностного лица его утвердившего;

- реквизиты правоустанавливающих документов на объект капитального строительства (в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства);

- реквизиты утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

- реквизиты документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;

- реквизиты технических условий, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами (в случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженер-но-технического обеспечения общего пользования);

- реквизиты документов о согласовании отступлений от положений технических условий;

- реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (при необходимости);

- реквизиты актов (решений) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства в случае необходимости сноса (демонтажа);

- реквизиты иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;

реквизиты решения органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу (при необходимости сноса жилого дома).

5. В перечне результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу указываются:

- перечень отчетов по результатам инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу, с указанием наименования отчета, года его выполнения и идентификационных сведений о лицах их выполнивших, номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;

- реквизиты положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий с указанием его номера и даты утверждения (при проведении экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации).

6. В перечне проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу указываются:

- перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу, с указанием наименования альбомов и томов, года их подготовки, идентификационных сведений о лицах, осуществивших их подготовку, номера и даты выдачи свидетельства о допуске, выданного соответствующей саморегулируемой организацией;

- реквизиты положительного заключения экспертизы, в отношении которого применялась типовая проектная документация (модифицированная типовая проектная документация), с указанием его номера и даты утверждения;

- реквизиты документа, подтверждающего право Застройщика (Технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу с указанием наименования документа и даты подписания;

- реквизиты положительного заключения негосударственной экологической экспертизы в отношении объектов, подлежащих государственной экологической экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием номера заключения и даты его утверждения.

В перечнях прилагаемой документация указывается количество экземпляров, альбомов, томов, листов документации, представляемой на экспертизу.

Документы, указываемые в заявлении, могут быть представлены как отдельными листами, так и включены в состав томов (альбомов) представляемой на негосударственную экспертизу

документации. При представлении документов в составе документации, в заявлении указывается наименование тома (альбома) и страница, на которой помещен соответствующий документ.

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 3 листов



10 августа 2023