

Republic - квартира студия

Москва, Пресненский Вал ул., 27с2

ID 2314



●
Republic - квартира студия

Москва, Пресненский Вал ул., 27с2

Общая площадь: 31.47 кв.м.

Комнат: 1

Спален: 1

Санузлы: 1

Этаж: 6/26

Отделка: White box

Высота потолков: 3.1 м.

Вид недвижимости: Квартира

34 000 000 ₽

1 080 394 ₽ за кв.м.

Описание объекта

Видовая студия с отделкой white-box в квартале Republic.

Квартира располагается в первой очереди в корпусе REDS 2,2. Из окна открывается вид в сторону Москва Сити.

Первая очередь проекта сдается 2026 году. Высота потолка 3м.

Данная квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, так как рядом расположены штаб-квартира Т-Банка, Бизнес-центр AFI 2b, а также на стадии строительства два бизнес-центра.

Проект «Republic», созданный архитектурным бюро Megapom, состоит из 11 башен разной этажности.

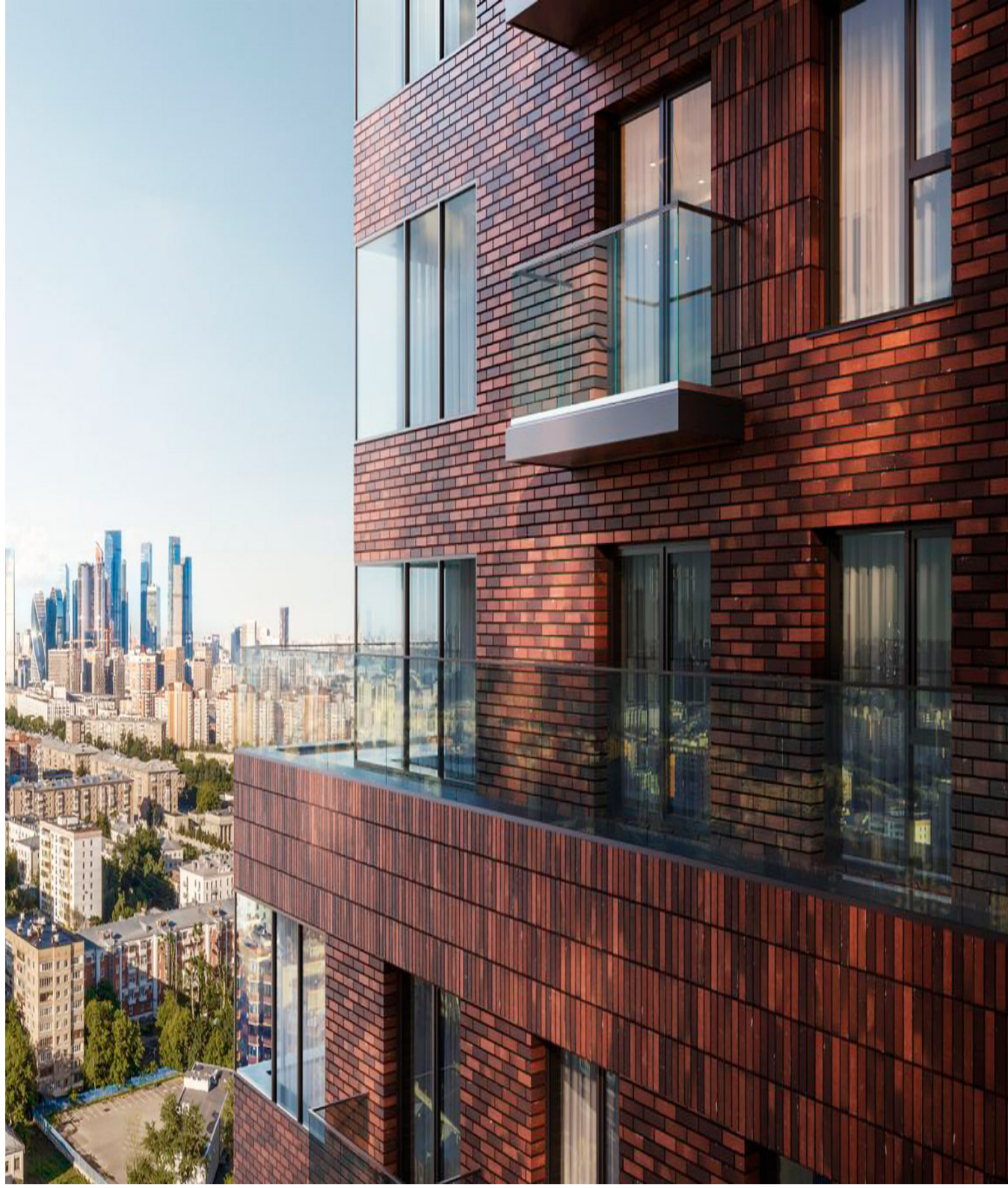
Башни REDS были спроектированы Лондонским архитектором Steve Brown. Квартиры в REDS сдаются в white box или без отделки.

Здания комплекса возводятся между цехами Александровских железнодорожных мастерских, построенных в 1869–1907 гг. Здесь будут представлены: гастрономия, фитнес премиального уровня с бассейном и spa. Кинотеатр, детский сад, развлекательная инфраструктура, коворкинг, event и арт-пространство. В качестве фасадного материала был применен кирпич разных оттенков.

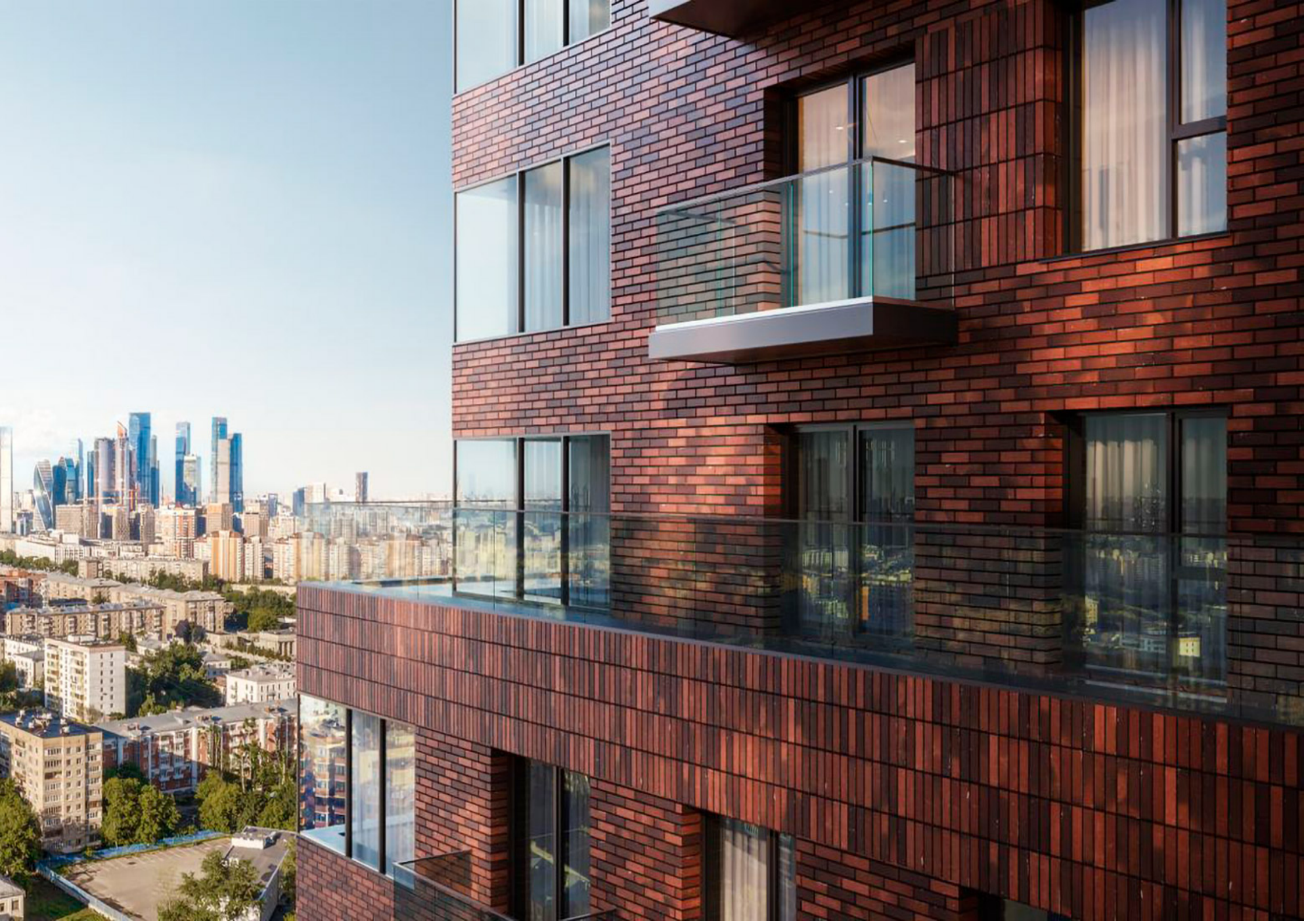
Территория проекта огорожена и озеленена. Ландшафтный дизайн разработан бюро Gillespies.

Во дворе обустроены места для отдыха, детские и спортивные площадки, продуманы специальные места для животных.

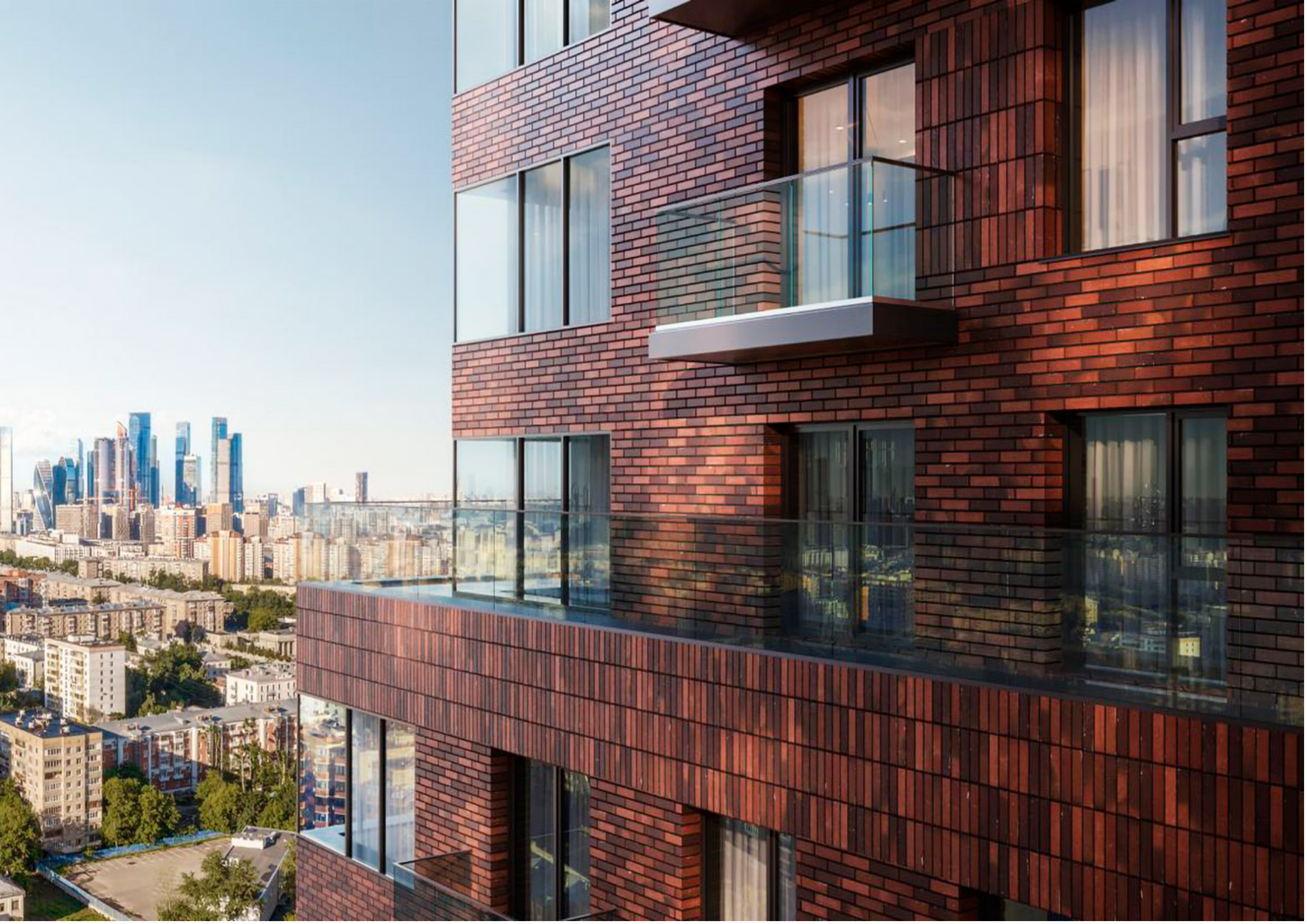
Удобная транспортная доступность, в 15 минутах ходьбы расположены станции метро Белорусская и 1905 года. На аэроэкспрессе от Белорусского вокзала до аэропорта Шереметьево путь займет всего 50 минут.

















Москва, Пресненский Вал ул., 27с2

ID 2314

Спасибо за доверие!