



Полянка/44

2/7 этаж

Общая
площадь:

117.2 кв.м.

Комнат:

2

Спален:

2

Санузлов:

3

Состояние:

Требуется ремонт

135 000 000 ₽

1 151 877 ₽ за кв.м.

Описание объекта

Элитный комплекс "Полянка/44", расположена в историческом районе Замоскворечье.

Просторная трехкомнатная квартира со свободной планировкой. Общая площадь составляет 117,2 квадратных метра.

По плану возможно обустроить кухню-гостиную, две уютные спальни, одна из которых дополнена персональной ванной комнатой и гардеробной, гостевой санузел. Благодаря высоким потолкам 3.9 метра и восьми окнам в квартире очень светлая. В доме установлены новейшие инженерные системы.

Элитный комплекс «Полянка/44» состоит из 8 отдельно стоящих особняков высотой от 4 до 7 этажей, сочетающих в себе историческую и современную архитектуру в самом центре Москвы.

Главной достопримечательностью внутренней территории комплекса является просторный сад площадью 0,8 га, ландшафтная концепция которого была разработана британским бюро Gillespie's. Сад озеленен многолетними деревьями, кустарниками, травами и цветами. Оборудованы аллеи, лаунж-зоны, фонтан и детская площадка от немецкой компании Richter Spielgeraete.

Комплекс имеет огороженную территорию, круглосуточно охраняемую собственной службой безопасности.

В особняках представлено 189 квартир и 11 пентхаусов с панорамными террасами с видами на Кремль и двухуровневый подземный паркинг на 384 м/м.

Комплекс «Полянка/44» располагается в престижном районе Якиманка ЦАО Москвы, в окружении улицы Большая Полянка, Первого и Второго Спасоналивковских переулков, в близости со многими столичными достопримечательностями.

























Гортензия

/ современный особняк /

Камелия

/ современный особняк /

Магнолия

/ современный особняк /

Шафран

/ исторический особняк /

Корица

/ исторический особняк /

Мускат

/ исторический особняк /

Лотос

/ современный особняк /

Орхидея

/ современный особняк /

ул. Большая Поляна

1-й Спасо-Анниинский переулок

Москва, Полянка Б. ул., 44

ID 2580

Спасибо за доверие!