

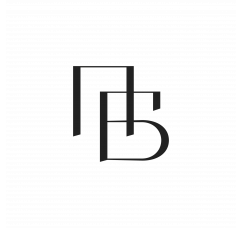
ЭКСКЛЮЗИВ



Полянка 44

улица Большая Полянка, 44/2, Москва, район Якиманка, Россия, 119049

ID 6994



Полянка 44

4/8 этаж

Общая  
площадь: 144 кв.м.

Комнат: 3

Спален: 3

Санузлов: 3

Состояние: Без отделки

Вид  
недвижимости: Квартира

---

170 550 000 ₺  
1 184 375 ₺ за кв.м.

# Описание объекта



Просторная трехкомнатная квартира со свободной планировкой. Общая площадь составляет 144 квадратных метра.

По плану возможно обустроить кухню-гостиную, три спальни, каждая из которых дополнена персональной ванной комнатой и гардеробной, гостевой санузел, хозяйственную комнату.

Благодаря высоким потолкам 3.9 метра квартира очень светлая. В доме установлены новейшие инженерные системы.

Элитный комплекс «Полянка/44» состоит из 8 отдельно стоящих особняков высотой от 4 до 7 этажей, сочетающих в себе историческую и современную архитектуру в самом центре Москвы.

Главной достопримечательностью внутренней территории комплекса является просторный сад площадью 0,8 га, ландшафтная концепция которого была разработана британским бюро Gillespie's. Сад озеленен многолетними деревьями, кустарниками, травами и цветами. Оборудованы аллеи, лаунж-зоны, фонтан и детская площадка от немецкой компании Richter Spielgeraete.

Комплекс имеет огороженную территорию, круглосуточно охраняемую собственной службой безопасности.

В особняках представлено 189 квартир и 11 пентхаусов с панорамными террасами с видами на Кремль и двухуровневый подземный паркинг на 384 м/м.









улица Большая Полянка, 44/2, Москва, район Якиманка, Россия, 119049

ID 6994

Спасибо за доверие!

---

[ee.arzikaev@ya.ru](mailto:ee.arzikaev@ya.ru)

Арзыкаев Эльяр

89137921801