

Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows various rooms and their dimensions. The main areas include:

- Зона открытой кухни** (Open Kitchen Zone) with a large area of 197.6.
- Ресторан №2** (Restaurant No. 2) with a large area of 43.9.
- Ресторан №1** (Restaurant No. 1) with a large area of 11.1.
- Салон красоты** (Beauty Salon) with a large area of 10.2.
- Вход в ресторан №1** (Entrance to Restaurant No. 1) with a width of 7200.
- Вход в ресторан №2** (Entrance to Restaurant No. 2) with a width of 7200.
- Вход в салон красоты** (Entrance to Beauty Salon) with a width of 10010.

The plan is divided into sections by grid lines 1 through 9 and A through Г. Dimensions are provided in meters for various rooms and sections.

Э 1	№1
422,2	

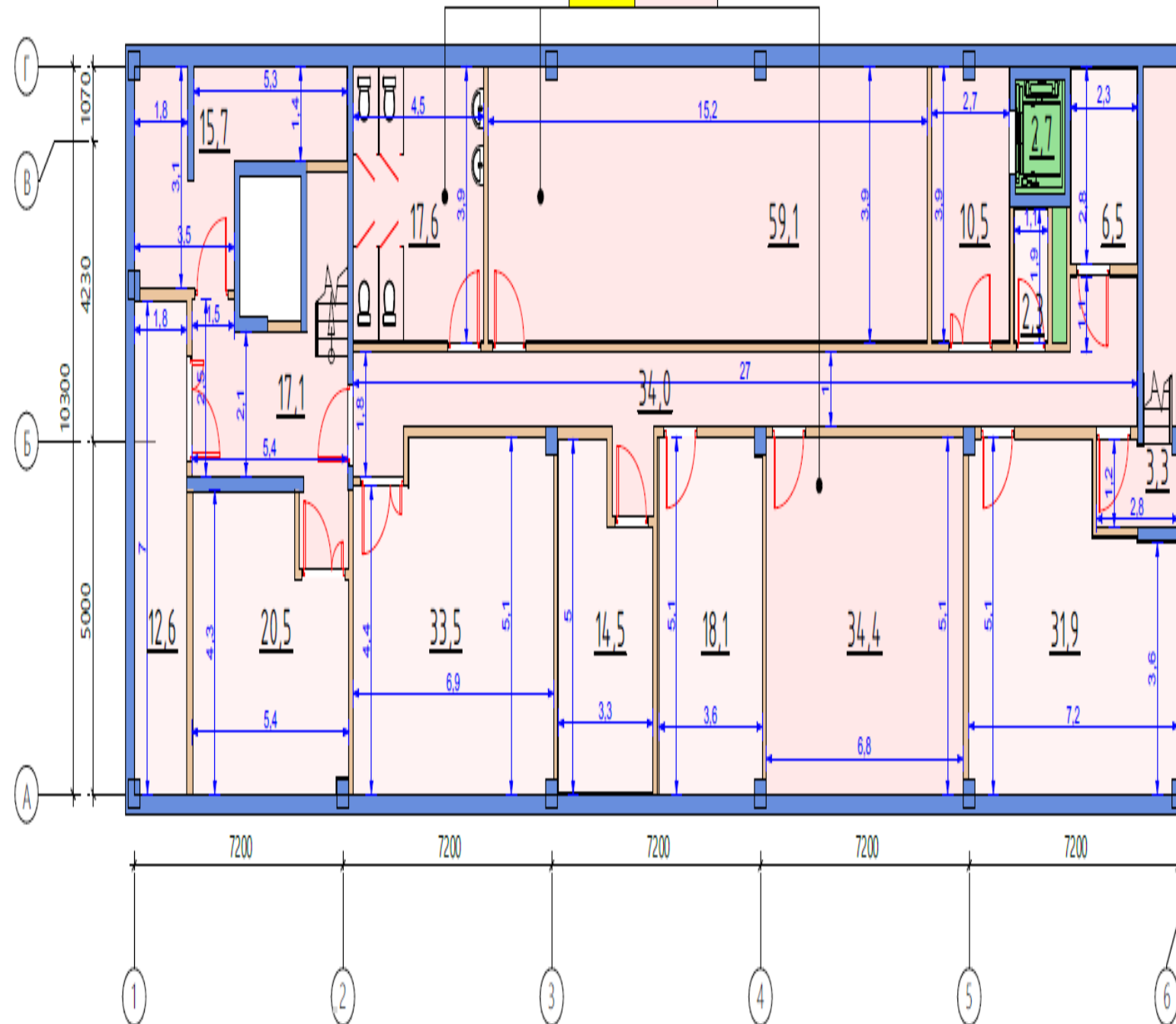
Э.1	№1
332,1	

Отдельное здание под ресторан

улица Народного Ополчения, 15 с5, Москва, рай
Хорошёво-Мнёвники, Россия, 123423

Общая площадь: 1511 кв.м.

Этаж: 1/



Описание объекта

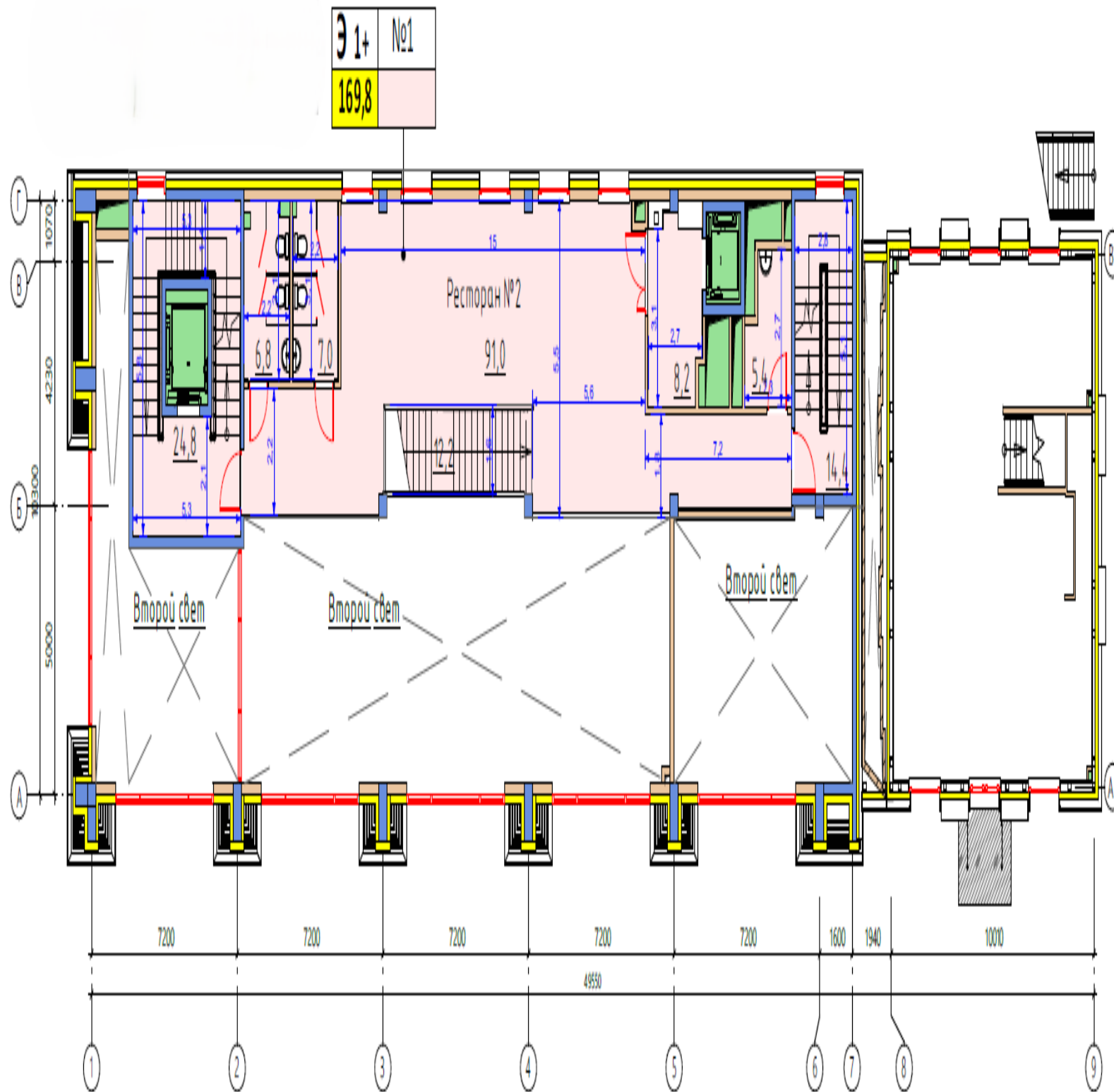
К продаже предлагается отдельно стоящее здание

Помещение общей площадью 1511 кв.м расположено на -1,1,2 этажах с террасой. По периметру всего здания расположены панорамные окна. Выделенная мощность 350 кВт. Семь отдельных входов обеспечивают разведение потоков. Высота потолка от 4 до 8 метров, есть второй свет. Зона погрузки и разгрузки находится в подземном паркинге, в который ведут 2 лифта.

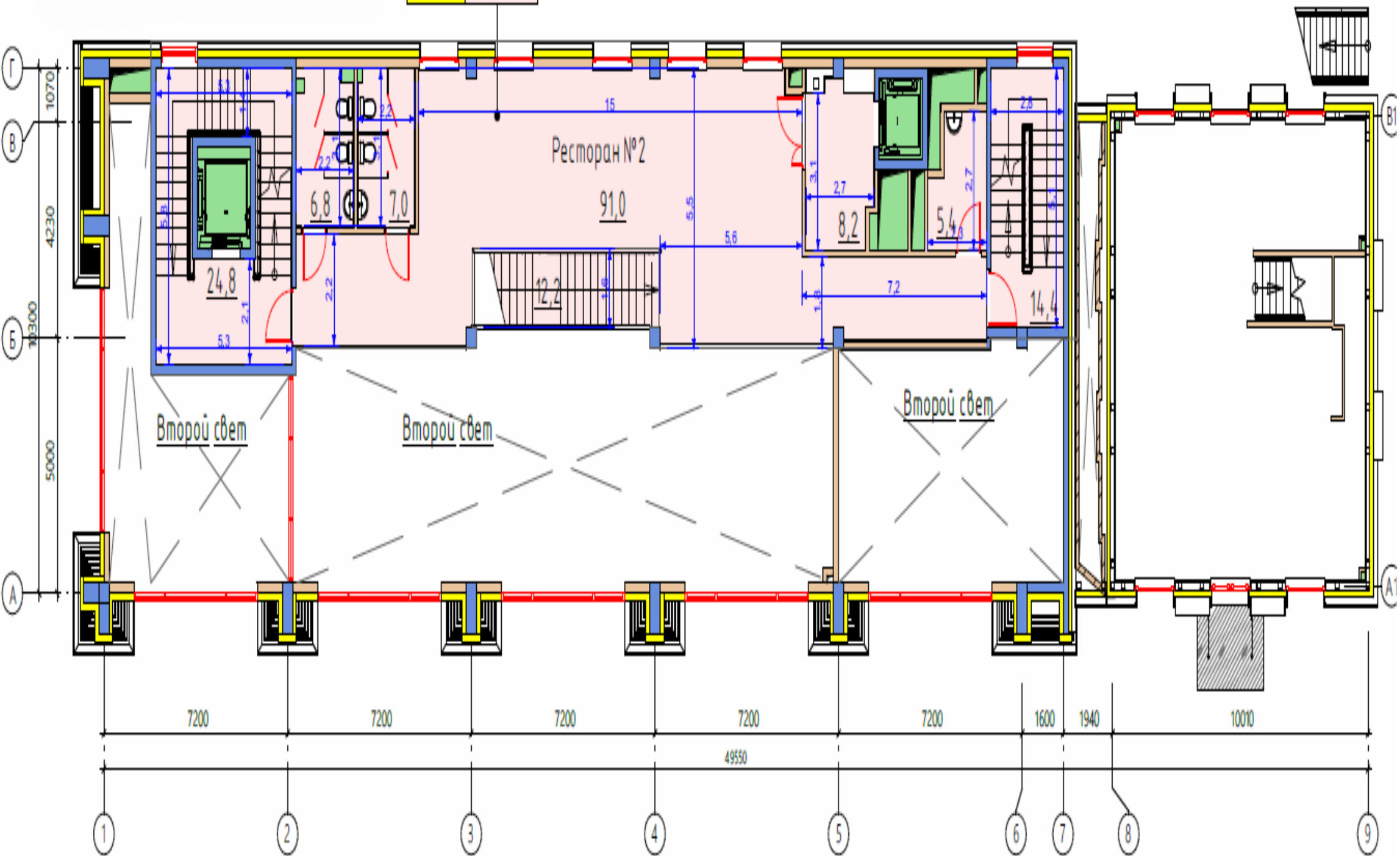
Идеально подходит под ресторан, бар, клинику, медицинский центр.

Подъезд на автомобиле обеспечивает проспект Маршала Жукова, со съездом на ул. Мневники или ул. Народного Ополчения. В 5-минутной пешей доступности находится станция метро «Народное Ополчение». В 10 минутах езды расположены станции метро «Полежаевская», «Мнёвники» и «Октябрьское поле», станция МЦК «Хорошёво». В 2026 году открывается станция «Бульвар Генерала Карбышева» новой Рублёво-Архангельской линии.

ВЕЛЛТОН Клуб расположен на первой линии

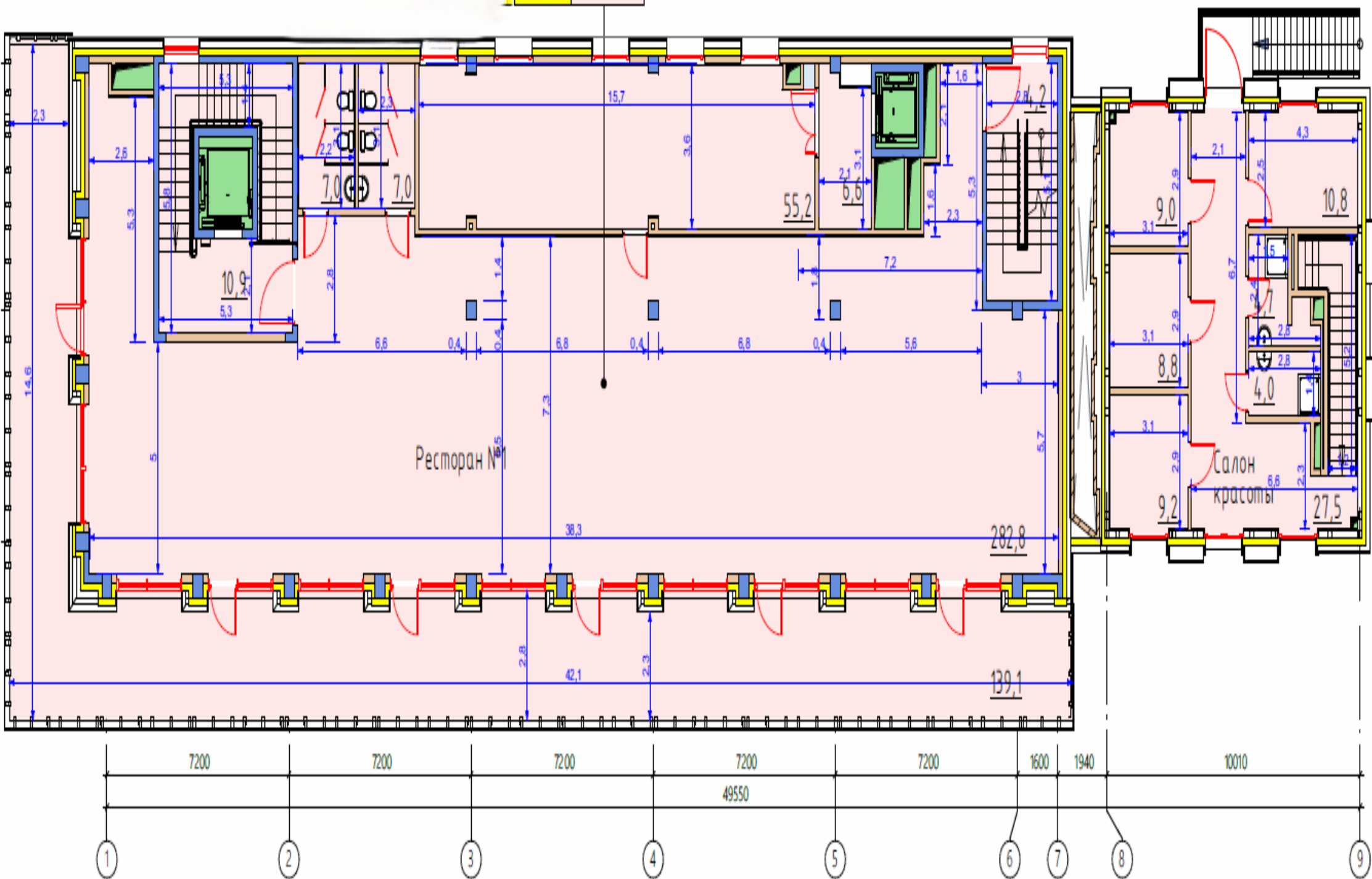


Э 1+	№1
169,8	



No1

447,7



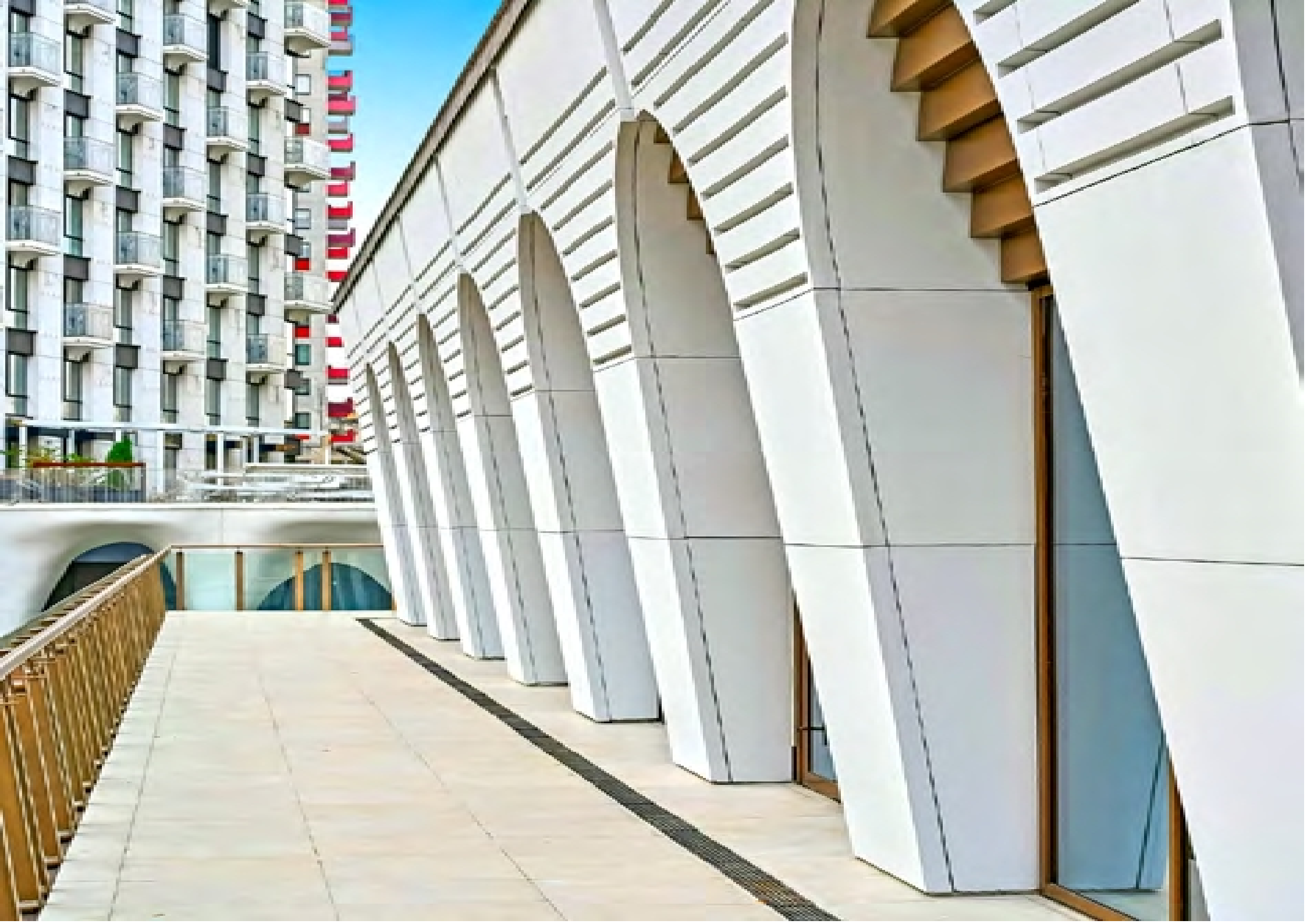












улица Народного Ополчения, 15 с5, Москва, район Хорошёво-Мнёвники, Россия, 123423

ID 6150

Спасибо за доверие!