

Capri Residence

Район Банг Тао

Тип объекта	Апартаменты	Этажность
Жилой		8
Срок сдачи	Статус	Тип отделки
4 кв. 2025	На этапе строительства	Встроенная кухня,С отделкой
Водоснабжение	Мебель	Высота потолков
Да	Да	3 м
Лифт	ТВ	Тип парковки
Да	Да	2244

Цена от

5,775,000



Алексей Петров
Менеджер по продажам
+7 916 123-45-67

Инфраструктура

Бассейн

Коворкинг

Лобби для гостей

Трансфер до пляжа

Тренажерный зал

Зона отдыха

Балкон

Да

Описание

Capri Residence

Инвестиция с гарантированной выгодой.

Современный жилой комплекс бизнес-класса в 5 минутах от пляжа Банг Тао, рядом с инфраструктурой Лагуны. Подходит как для личного отдыха, так и для получения стабильного арендного дохода.

Почему Capri Residence – это выгодно?

Эксклюзивная цена:

Мы выкупили пул квартир у застройщика и получили скидки от 25 до 32% – наши клиенты заходят в проект по цене значительно ниже рынка.

Льготные условия оплаты:

До конца года необходимо оплатить всего 70% стоимости, а оставшиеся 30% можно оформить в рассрочку на 3 года под 7% годовых.

Платежи – ежеквартально, без скрытых комиссий и переплат.

Локация с высоким потенциалом роста:

5 минут до пляжа Банг Тао, рядом – Laguna Phuket, элитные отели, школы и рестораны. Растущий район с ежегодным приростом цен.

Доход под ключ:

Профессиональное управление, высокий спрос на аренду. Прогнозируемая доходность – от 9% годовых.

Качественный продукт:

Современная архитектура, дизайнерская отделка, просторные планировки и удобная инфраструктура для жизни и отдыха.

Capri Residence – это возможность войти в качественный инвестиционный проект по цене ниже рынка с минимальной нагрузкой на бюджет.

Тропический рай в престижном районе острова Пхукет. Capri Residence – роскошный комплекс апартаментов в самом сердце современного комьюнити Банг-Тао. В пешей доступности от клубного дома расположены развитая инфраструктура, знаменитые достопримечательности и белоснежные пляжи.

Ключевые особенности

- Дизайн лотов выполнен в бежевых и ивово-коричневых тонах с использованием белого мрамора и черных матовых деталей. Мебель выполнена на заказ и идеально дополняет общий стиль проекта.
- До пляжа Банг-Тао всего 850 метров, которые можно преодолеть пешком или на шаттле от резиденции.
- На территории комплекса представлен ряд развлечений для резидентов: бассейн в лесном стиле, тренажерный зал, коворкинг, лобби для встреч и сад для прогулок.
- Безопасность жильцов обеспечивает круглосуточная охрана и 24-часовая система видеонаблюдения последнего поколения.

Инфраструктура района

Bang Tao – перспективный и популярный район ежегодно привлекающий множество туристов и новых жителей. На его улицах можно найти как рестораны мишленовского уровня, так и кафе с недорогой уличной едой. В комьюнити развитая вся необходимая социальная инфраструктура: школы Ban Bang Thao School, The Waldorf Phuket, медицинский центр Family Health Care Clinic, молл The Plaza Surin и многое другое.

Особенности расположения

От резиденции есть прямой выезд на автомагистраль 4030, что позволяет добраться до ключевых мест города в кратчайшие сроки. Дорога до пляжей Банг Тао, Сурин, Haad Laem Sing, Камала, Hua займет от 5 до 20 минут. Путь до парка Phuket FantaSea, заповедника Elephant Wildlife Sanctuary, общественного центра Blue Tree Phuket, храма Choeng Thale Temple продлится в среднем от 8 до 25 минут. До аэропорта Phuket International Airport получится добраться за 35 минут.

Планировки

	Студия	35 м ²	от ₪3,200,000
	1 спальня	55 м ²	от ₪4,800,000
	2 спальни	75 м ²	от ₪6,500,000

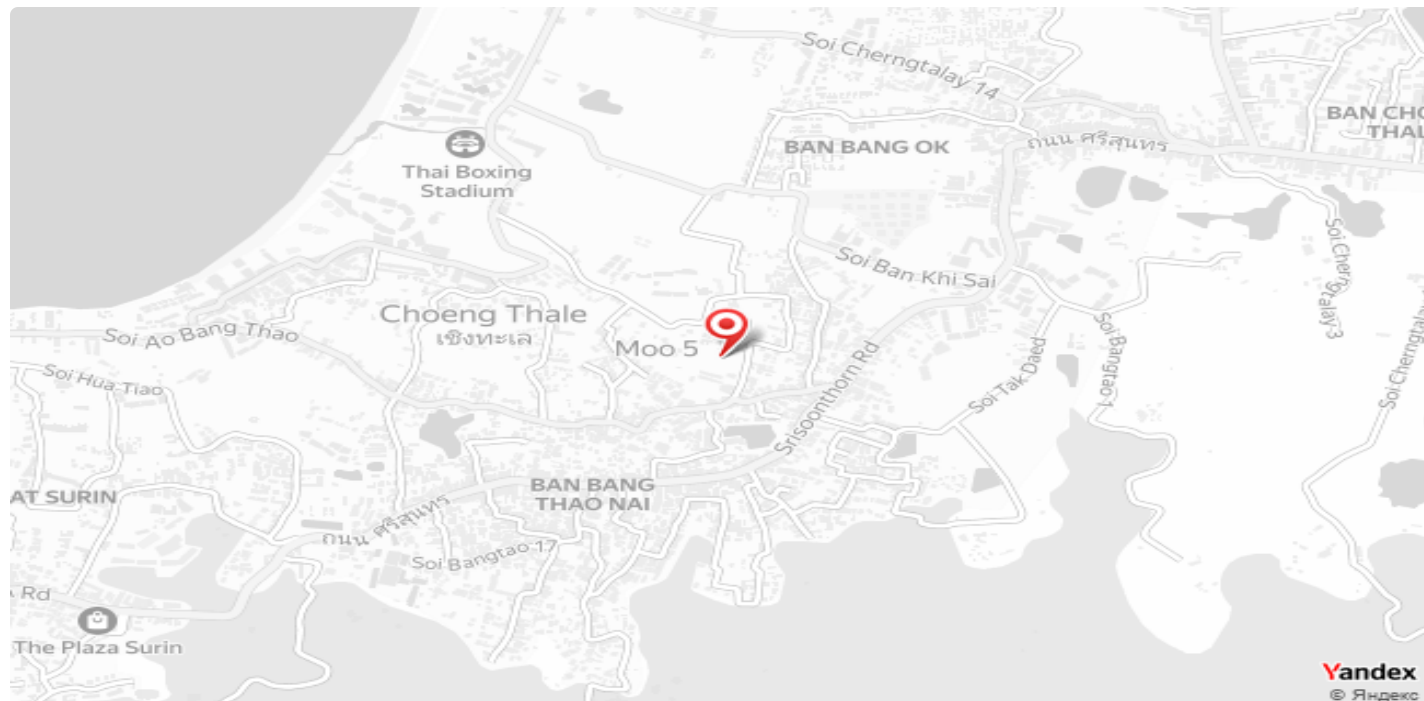
График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₪500,000
Фундамент	Q1 2024	₪1,200,000
Коробка	Q3 2024	₪1,500,000
Отделка	Q1 2025	₪1,800,000
Сдача	Q3 2025	₪1,500,000

Расположение

Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



Транспортная доступность

Общественный
транспорт

200 м

Медицинский
центр

1.2 км

More

2.5 км

Застройщик

Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете.

Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.

Andaman City Atrium

Район Банг Тао

Тип объекта	Апартаменты	Этажность
Жилой		7
Срок сдачи	Статус	Тип отделки
4 кв. 2026	На этапе проектирования	Встроенная кухня
Водоснабжение	Мебель	Высота потолков
Да	Да	3 м
ТВ	Балкон	
Да	Да	

Цена от

6,575,000



Алексей Петров
Менеджер по продажам
+7 916 123-45-67

Инфраструктура

SPA-центр

Бассейн

Детский бассейн

Джакузи

Кинотеатр

Лобби для гостей

Магазины

Массажный центр

Медицинский центр

Настольный теннис

Открытый бассейн

Сауна

Тренажерный зал

Описание

Andaman City Atrium предлагает широкий выбор элитных апартаментов, которые сочетают в себе современный дизайн, комфорт и высокое качество строительства. Каждый апартамент имеет просторные и функциональные планировки, обеспечивая максимальный комфорт и удовлетворение всех потребностей наших клиентов.

Комплекс предоставляет своим жителям ряд эксклюзивных удобств. У вас будет доступ к бассейну, фитнес-центру, детской площадке и другим полезным объектам инфраструктуры. Здесь вы сможете проводить свободное время с семьей и друзьями, наслаждаясь расслабленной и комфортной атмосферой.

Andaman Atrium

Кондо-отель с инновационным дизайном и высочайшим качеством отделки

- Фасады из авиационного алюминия и большого количества стекла создают современный и эффектный облик.
- Кухни из marine plywood – яхтового дерева, которое гарантирует долговечность и устойчивость к влажности.
- Проект строится с продуманной экологичностью и качественной инженерией.
- Управление от Radisson Individuals обеспечит профессиональный сервис и высокий уровень заполняемости.
- Расположен всего в 500 метрах от пляжа Банг Тао, рядом с лучшими пляжными ресторанами и инфраструктурой.

Кроме того, кондоминум предлагает идеальные условия для инвестиций в недвижимость. Самый современный дизайн и высокие стандарты строительства являются залогом стабильного роста стоимости в будущем. Это прекрасная возможность для тех, кто хочет вложить свои средства и обеспечить финансовую стабильность.

Рассрочка:

Депозит: THB 100,000

Первый платёж 30%

- Фундамент 10%
- Бетонная коробка зданий 15%
- Перегородки, инженерные системы 15%
- Окна, пол, потолки 10%
- Чистовая отделка 10%
- Полная меблировка 10%

Планировки

	Студия	35 м²	от ₴3,200,000
	1 спальня	55 м²	от ₴4,800,000
	2 спальни	75 м²	от ₴6,500,000

График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₴500,000
Фундамент	Q1 2024	₴1,200,000
Коробка	Q3 2024	₴1,500,000
Отделка	Q1 2025	₴1,800,000
Сдача	Q3 2025	₴1,500,000

Расположение

Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	Море
200 м	1.2 км	2.5 км

Застройщик

Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете. Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.

Laguna Bayside

Район Банг Тао

Тип объекта	Апартаменты	Этажность
Жилой		5
Срок сдачи	Статус	Тип отделки
4 кв. 2028	На этапе строительства	Встроенная кухня
Водоснабжение	Мебель	ТВ
Да	Да	Да
Балкон		
Да		

Цена от

26,370,000



Алексей Петров
Менеджер по продажам
+7 916 123-45-67

Инфраструктура

- Бассейн
- Джакузи
- Лобби для гостей
- Трансфер до пляжа
- Тренажерный зал
- Гольф-поле
- Детская площадка
- Парк на территории
- Сад
- Спортивная площадка

Описание

Laguna Bayside – это новая роскошная бутик-квартира всего в 250 метрах от пляжа в самом престижном районе Лагуна на Пхукете.

Laguna Bayside – это роскошный малоэтажный кондоминиум, расположенный на одной из лагун, в честь которых назван район. Комплекс состоит из двух зданий, разделённых живописным каналом и соединённых пешеходными мостами. Вокруг кондоминиумов расположен большой бассейн свободной формы с центральным баром у бассейна, к которому есть прямой доступ для жильцов.

В проекте предлагаются квартиры с одной, двумя и тремя спальнями, а также пентхаусы – всего 237 квартир. В каждом номере есть собственная терраса с видом на лагуну, пляж и окружающую растительность. В пентхаусах также есть частные бассейны на крыше с потрясающим видом на море.

Banyan Tree Group – один из ведущих мировых гостиничных брендов, который управляет курортами, спа-центрами, полями для гольфа, торговыми галереями и многим другим в более чем 20 странах.

Доступны специальные бонусы и привилегии от застройщика, в том числе карта The Sanctuary Club (программа членства Banyan Tree), бонусы за образ жизни, членство в гольф-клубе и финансирование от застройщика – свяжитесь с нами, чтобы узнать больше (поскольку, честно говоря, бонусов очень много).

До главного торгового района Банг Тао Боат-авеню можно легко пройти за 10–15 минут (1300 м), а до торгового центра Porto de Phuket – всего за 1800 м. Одна из лучших международных школ на Пхукете – USW – находится в 20 минутах езды, а международный аэропорт Пхукета – в 25 минутах.

В Лагуне Пхукет есть бесплатный трансфер по запросу, который может доставить жильцов в любую точку Лагуны, включая вход в район Боат-авеню.

Laguna Bayside – это идеальный отдых в нескольких минутах от пляжа. Каждый день вы сможете наслаждаться потрясающими закатами и видом на море.

Планировки



Студия	35 м ²	от ₪3,200,000
1 спальня	55 м ²	от ₪4,800,000
2 спальни	75 м ²	от ₪6,500,000

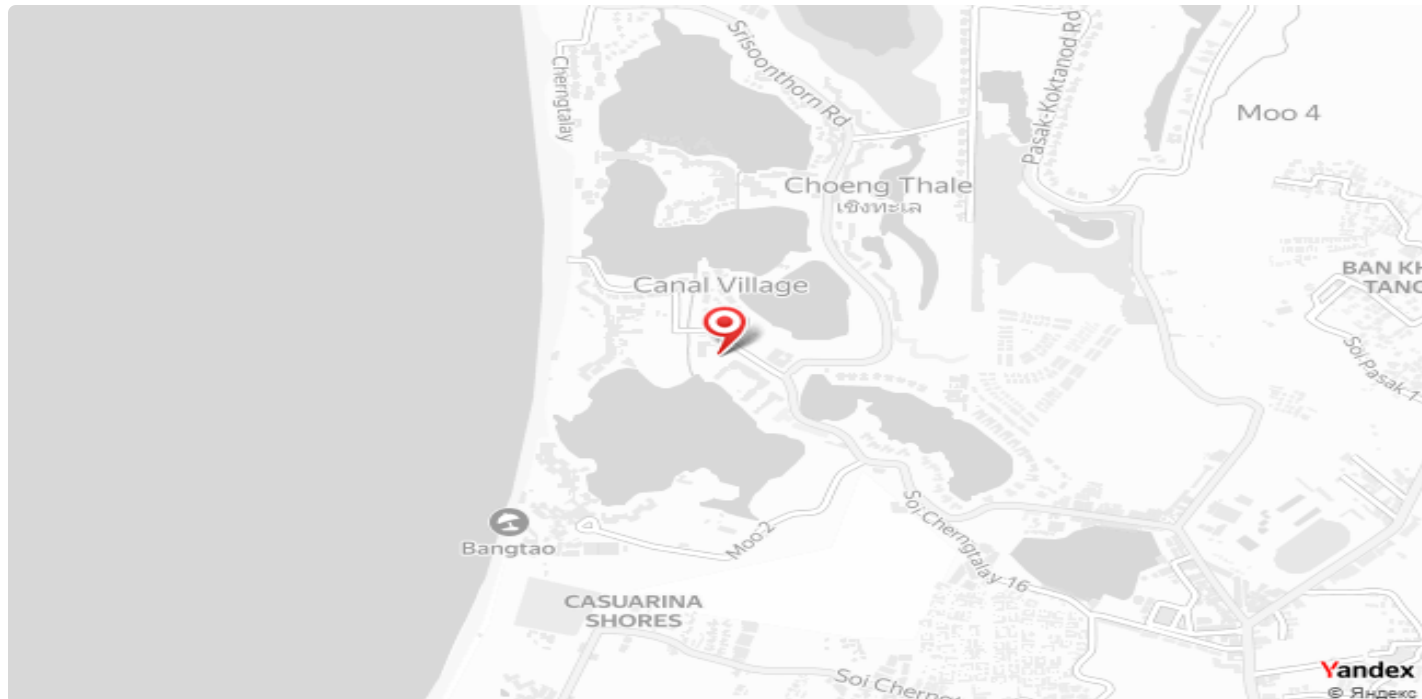
График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₪500,000
Фундамент	Q1 2024	₪1,200,000
Коробка	Q3 2024	₪1,500,000
Отделка	Q1 2025	₪1,800,000
Сдача	Q3 2025	₪1,500,000

Расположение

Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



Транспортная доступность

Общественный
транспорт

200 м

Медицинский
центр

1.2 км

Море

2.5 км

Застройщик

Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете.

Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.

Seaview Residence

Район Банг Тао

Тип объекта

Апартаменты

Этажность

Жилой

4

Срок сдачи

Статус

Тип отделки

3 кв. 2024

На этапе
строительства

С отделкой

Водоснабжение

Балкон

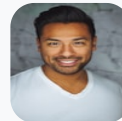
Да

Да

Описание

Цена от

82,200,000



Алексей Петров

Менеджер по продажам

+7 916 123-45-67

Инфраструктура

SPA-центр

Набережная

Открытый бассейн

Терраса

Тренажерный зал

Гольф-поле

Эксклюзивный жилой комплекс, у дверей которого начинается всемирно известный пляж Банг-Тао.

Seaview Residences, часть грандиозного проекта Banyan Tree Grand Residences, на западе имеет непосредственный выход к Андаманскому морю, а на востоке обрамлен горами, покрытыми густыми джунглями, что создает неповторимое чувство уединенности и комфорта.

Ключевые особенности

– Дизайн интерьеров идеально сочетается с просторными планировками. Светлые оттенки бежевого, кремового и песочного цветов дополнены натуральным темным деревом, стеклянными панелями и живой изгородью по периметру. Вместе это создает ощущение приватного сада, на выходе из которого открывается прямой путь на пляж Банг-Тао.

– Все апартаменты и виллы оборудованы собственными террасами и бассейнами с видами на море, что позволяет насладиться прекрасными природными пейзажами и восхитительными закатами острова Пхукет.

– Владельцы недвижимости Banyan Tree Grand Residences становятся членами закрытого сообщества Sanctuary Club, получая право эксклюзивного использования объектов Banyan Tree со скидками и привилегии в одноименной сети по всему миру. Также резиденты получают постоянное бесплатное членство в Laguna Golf Phuket и могут вступить в Banyan Tree Private Collection, чтобы получить ещё больше преимуществ.

Инфраструктура района

Район Лагуна – самый престижный район Пхукета на первой береговой линии. Здесь построены пятизвёздочные отели и роскошные жилые комплексы, открыты европейские рестораны, спортзалы, спа-центры и курорты. Качественный сервис и развитая инфраструктура привлекают в это место множество туристов и резидентов ежегодно. В пешей доступности от Seaview Residences располагаются школы Ban Nok Le School, The Waldorf Phuket, клиника Medical Health Clinic Phuket Laguna, а также моллы Porto de Phuket и Boat Avenue.

Особенности расположения

Жилой комплекс обладает хорошей транспортной доступностью благодаря доступу к шоссе 4018. Соседние пляжи Choeng Thale Beach, Laguna, Pineapple можно посетить, потратив 10-20 минут, если воспользоваться шаттлом. Путь до известного по всему миру гольф-поля Laguna Golf Phuket займет всего 3 минуты. Добраться до местных достопримечательностей, таких как Thalang Victory Monument, Phra Nang Sang Temple, Phra Thong Temple и Elephant Jungle Sanctuary Phuket, получится за 10-25 минут.

Дорога до аэропорта Phuket International Airport продлится 30 минут.

Планировки

	Студия	35 м²	от ₪3,200,000
	1 спальня	55 м²	от ₪4,800,000
	2 спальни	75 м²	от ₪6,500,000

График платежей

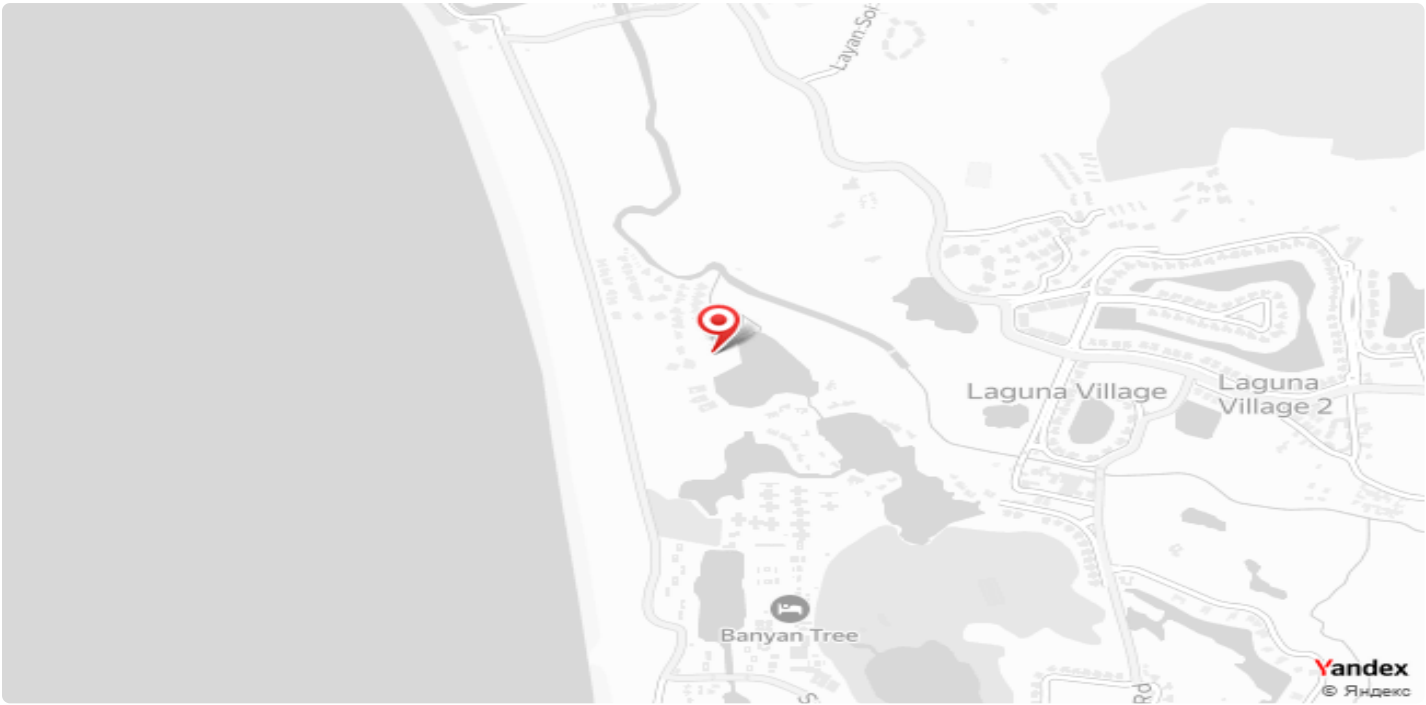
Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₪500,000
Фундамент	Q1 2024	₪1,200,000
Коробка	Q3 2024	₪1,500,000
Отделка	Q1 2025	₪1,800,000
Сдача	Q3 2025	₪1,500,000

Расположение

Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До

аэропорта Пхукета - 40 минут.



Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	Море
200 м	1.2 км	2.5 км

Застройщик

Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете. Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.

Angsana Oceanview Residences

Район Банг Тао

Тип объекта	Апартаменты	Этажность
Жилой		6
Срок сдачи	Тип отделки	Водоснабжение
4 кв. 2021	Встроенная кухня	Да
Балкон		
Да		

Описание

Цена от

119,950,000



Алексей Петров
Менеджер по продажам
+7 916 123-45-67

Инфраструктура

- SPA-центр
- Бассейн
- Магазины
- Медицинский центр
- Набережная
- Терраса
- Трансфер до пляжа
- Тренажерный зал
- Гольф-поле
- Парк на территории
- Спортивная площадка

Беликолепие уединения и комфорта Laguna Phuket на берегу Андаманского моря. Angsana Oceanview Residences – уникальный жилой комплекс, окна которого выходят на приватный залив. Насладитесь видом на первозданную природу и бескрайние лазурные воды Индонезии.

Ключевые особенности

- Каждый лот из коллекции оборудован личным бассейном с панорамой на прекрасные пейзажи западного побережья острова.
- Дизайн апартаментов гармонично сочетает в себе элементы современного стиля и классического тайского декора, придавая интерьерам неповторимую новизну. Резиденции выполнены в спокойных бежевых, каштановых и графитных оттенках с яркими желтыми, салатовыми и аквамариновыми акцентами. Композиция дополняется встроенными шкафами, высококачественной техникой и кухонным гарнитуром премиум-класса.
- Для резидентов на территории Laguna Phuket доступен ряд развлечений: знаменитый гольф-клуб, роскошные рестораны, торговый центр, спа-салоны, центральный парк для прогулок, конференц- и выставочный залы и многое другое.
- Каждый владелец недвижимости Angsana Oceanview Residences становится участником Sanctuary Club – эксклюзивного клуба от Banyan Tree Group, что дает право на скидки и привилегии на курортах, в заведениях и галереях группы по всему миру.

Инфраструктура района

Laguna Phuket – автономное сообщество в районе Bang Tao, одного из самых популярных на Пхукете. Это место привлекает толпы туристов и инвестиции ежегодно, являясь родиной пятизвездочных отелей и роскошных резиденций для жизни. В радиусе 10-15 минут от жилого комплекса находятся все необходимые социальные объекты: школы The Waldorf Phuket, Ban Nok Le School, клиники BDMS Wellness Clinic Laguna Phuket, Phuket Medical Clinic Laguna, торговые центры Porto de Phuket, Boat Avenue.

Особенности расположения

Благодаря выезду на автомагистрали 4030 и 4025 можно быстро добраться до любой точки западной части острова. До Банг-Тао от жилого комплекса можно добраться за 3 минуты. Дорога до соседних пляжей Haad Laem Sing, Sunwing, Сурин займет 10-15 минут. Путь до достопримечательностей Thao Ther Krasattri and Thao Si Sunthon Monument, Phra Thong Temple, Peranakan Phuket Museum и Elephant Wildlife Sanctuary можно преодолеть за 15-25 минут. До аэропорта Phuket International Airport можно доехать за

30 минут.

Планировки

	Студия	35 м²	от ₪3,200,000
	1 спальня	55 м²	от ₪4,800,000
	2 спальни	75 м²	от ₪6,500,000

График платежей

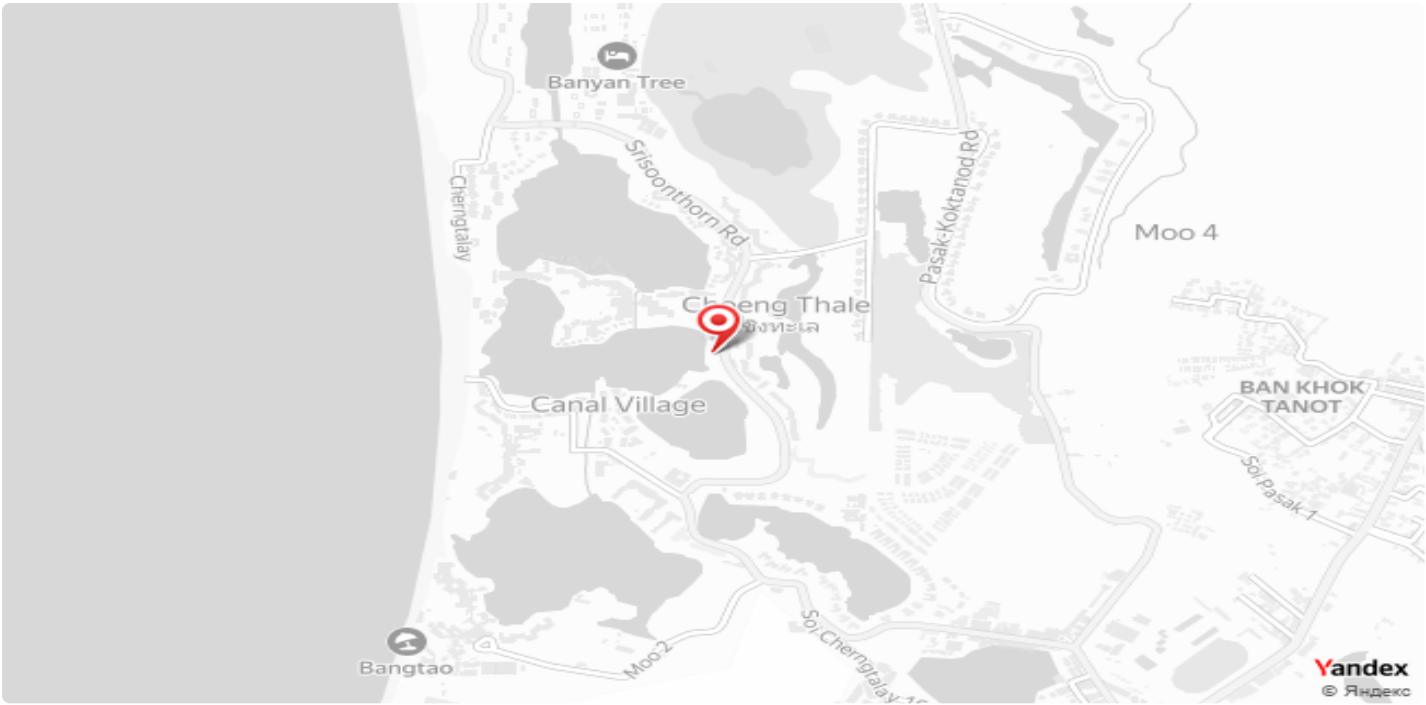
Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₪500,000
Фундамент	Q1 2024	₪1,200,000
Коробка	Q3 2024	₪1,500,000
Отделка	Q1 2025	₪1,800,000
Сдача	Q3 2025	₪1,500,000

Расположение

Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До

аэропорта Пхукета - 40 минут.



Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	Море
200 м	1.2 км	2.5 км

Застройщик

Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете. Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.

Andaman Boutique Residences

Район Банг Тао

Тип объекта	Апартаменты	Этажность
Жилой		6
Статус	Тип отделки	Мебель
На этапе строительства	Без отделки	Да
Высота потолков	Лифт на парковке	
3 м	Да	

Описание

Цена от

63,887,200



Алексей Петров
Менеджер по продажам
+7 916 123-45-67

Инфраструктура

SPA-центр

Бассейн

Беговая дорожка

Библиотека

Бильярдная

Детский бассейн

Джакузи

Зона барбекю

Кинотеатр

Крытый бассейн

Лобби для гостей

Массажный центр

Медицинский центр

Andaman Boutique Residences - идеальное место для тех, кто ищет уединения и роскошного отдыха на Пхукете.

Andaman Boutique

Просторные апартаменты формата виллы – редкая возможность у моря

– Большие квартиры с планировками, напоминающими виллы, для максимального комфорта и приватности.

– Локация – всего 500 метров от пляжа Банг Тао, что делает предложение уникальным.

– Идеальный выбор для семей и инвесторов, желающих совмещать комфорт виллы и сервис отельного комплекса.

– Управление Radisson Individuals – гарантия высокого уровня обслуживания и стабильного спроса на аренду.

Почему Andaman City – топ-инвестиция в Банг Тао?

- Все проекты расположены в шаговой доступности – 500 м до пляжа Банг Тао.
- Управление от международной сети Radisson Individuals – это гарантия качества, стабильности и высокого дохода.
- Использование премиальных материалов: мрамор, авиационный алюминий, яхтовое дерево – залог долговечности и эстетики.
- Разнообразие форматов жилья – от отелей до вилл-апартаментов – для любых инвестиционных целей.
- Быстрый старт дохода на готовом объекте Andaman Riviera и потенциал роста капитала

Но главным преимуществом Andaman Boutique Residences являются частные бассейны и террасы, которые станут вашим личным уголком отдыха. Погрузитесь в прохладные воды бассейна, организуйте свой день, наслаждаясь солнцем и чудесными окрестностями этого тайского рая. Откройте для себя ощущение безмятежности и покоя, наслаждаясь бесконечными видами зеленых холмов и тропических садов.

Проект состоит из двух изолированных друг от друга 6-этажных зданий с 24 квартирами площадью от 218 до 302 кв.м. с зеленым газоном

Планировки



Студия

35 м²

от ₪3,200,000

1 спальня

55 м²

от ₪4,800,000

2 спальни

75 м²

от ₪6,500,000

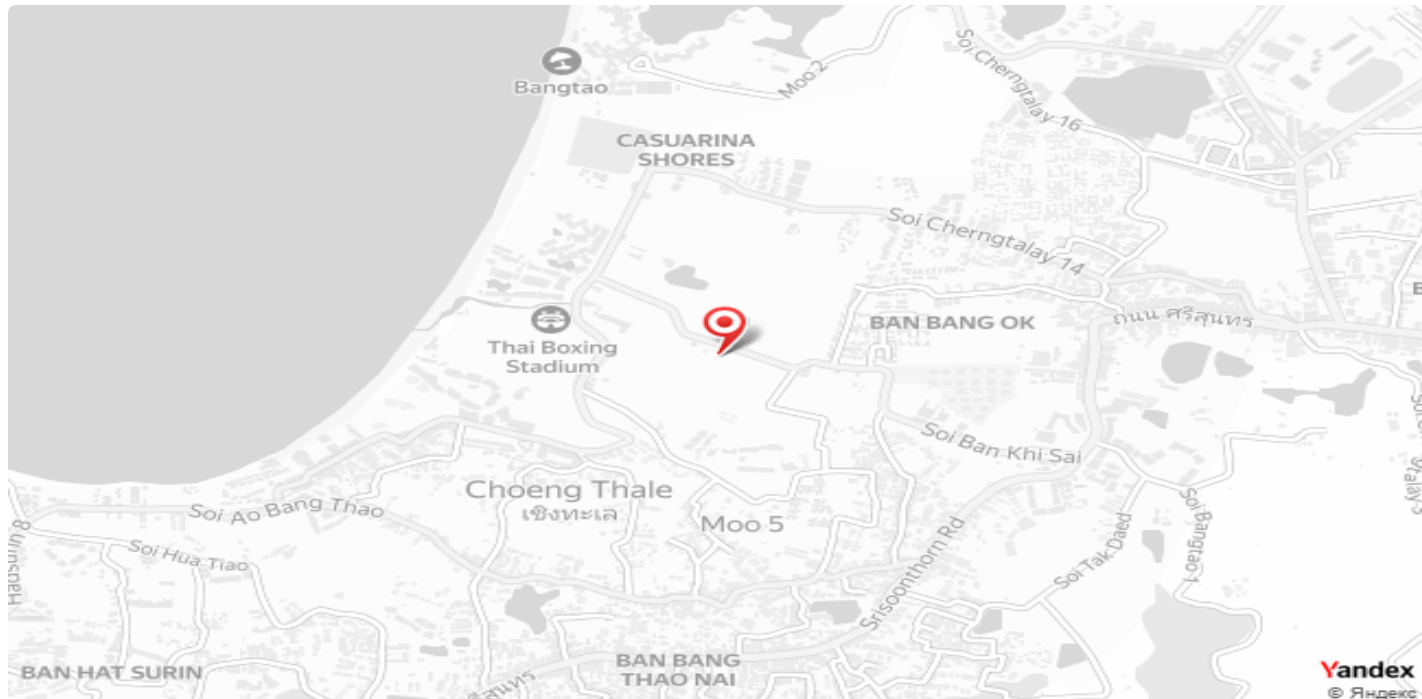
График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₪500,000
Фундамент	Q1 2024	₪1,200,000
Коробка	Q3 2024	₪1,500,000
Отделка	Q1 2025	₪1,800,000
Сдача	Q3 2025	₪1,500,000

Расположение

Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	More
200 м	1.2 км	2.5 км

Застройщик

Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете.

Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.