

Цена от

18,000,000



Алексей Петров

Менеджер по продажам

+7 916 123-45-67

Инфраструктура

SPA-центр

Бассейн

Беговая дорожка

Гольф-поле

Магазины

Открытый бассейн

Водные виды спорта

Gardens Of Eden

Район Банг Тао

Тип объекта

Апартаменты

Этажность

Апартаменты

4

Магазины

Срок сдачи

Тип отделки

Водоснабжение

4 кв. 2026

Встроенная кухня

Да

Магазины

Мебель

Высота потолков

Лифт

Да

3 м

Да

ТВ

Балкон

Да

Да

Описание

Тропический оазис, расположенный в 50 метрах от знаменитого пляжа Банг-Тао. Gardens of Eden – жилой комплекс, окружённый садами, озёрами и парками, всего в 5 минутах ходьбы от популярного района Laguna. Это безопасное сообщество с закрытым охраняемым периметром, свободное от транспортных средств, которое идеально подойдёт для семей с детьми и людей, ценящих спокойствие и комфорт.

Ключевые особенности

- Дизайн выполнен сингапурской студией White Jacket, ранее проектировавшей такие отели, как Kimpton Naranta, JW Marriott, Rosewood и др. Экстерьеры и интерьеры выдержаны в бежевых, охристых и кардамоновых оттенках. Композицию дополняют светлое дерево, панорамные окна, природные элементы и террасы с морскими видами.
- Для детей будет организован отдельный двухэтажный клуб с площадками для игр, батутами, скалодромом, комнатой Лего, мини-аквапарком и кафе.
- На территории резиденции будут построены велнес-центр и клубный дом. Это позволит гостям и жителям насладиться спа-салоном, тренажёрным залом, зоной для йоги, бассейнами, органической фермой, дорожками для бега, променадом и рестораном.
- Более 5 гектаров ландшафтных парков, украшенных сотнями различных экзотических деревьев, водопадами и беседками для отдыха. Насладитесь неспешными прогулками в тени Эдемских садов.

Инфраструктура района

Gardens of Eden – строящееся автономное комьюнити с бизнес-центром, гастрономией, супермаркетом и развлечениями, которое находится в курортном районе Банг-Тао. В радиусе 10-15 минут есть вся необходимая социальная инфраструктура: школы The Waldorf Phuket, Ban Nok Le School, больница Bangkok Hospital, моллы Porto de Phuket, Boat Avenue.

Особенности расположения

Благодаря выезду на автомагистраль 4018 можно быстро доехать до любой точки западной части острова Пхукет. До пляжа Банг-Тао от жилого комплекса получится дойти менее чем за 5 минут пешком. Дорога до соседних пляжей Banana Beach, Nai Thon Beach, Le Phang Beach займет 10-15 минут на транспорте. Добраться до достопримечательностей Phra Thong Temple, Peranakan Phuket Museum и Eco Elephant Park можно за 15-25 минут. Путь до аэропорта Phuket International Airport продлится 28 минут.

Планировки



Студия 35 м² от ₽3,200,000



1 спальня 55 м² от ₽4,800,000



2 спальни 75 м² от ₽6,500,000

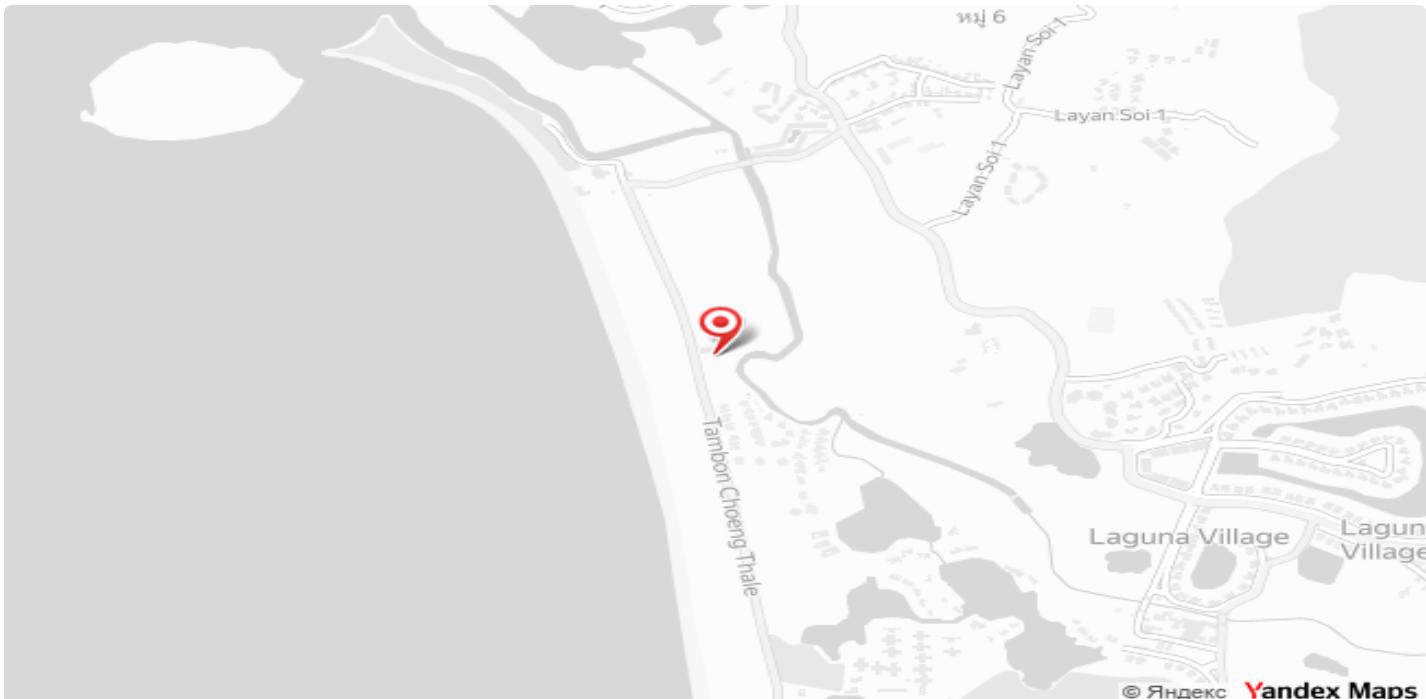
График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₽500,000
Фундамент	Q1 2024	₽1,200,000
Коробка	Q3 2024	₽1,500,000
Отделка	Q1 2025	₽1,800,000
Сдача	Q3 2025	₽1,500,000

Расположение

Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	Море
200 м	1.2 км	2.5 км

Застройщик

Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете.

Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.

Цена от

5,775,000



Алексей Петров

Менеджер по продажам

+7 916 123-45-67

Инфраструктура

Бассейн

Коворкинг

Лобби для гостей

Баскетбольная
площадка

Водные виды спорта

Capri Residence

Район Банг Тао

Тип объекта

Апартаменты

Этажность

Апартаменты

8

Срок сдачи

Тип отделки

Водоснабжение

4 кв. 2025

Встроенная

Да

кухня, С отделкой

Мебель

Высота потолков

Лифт

Да

3 м

Да

ТВ

Тип парковки

Балкон

Да

2244

Да

Описание

Capri Residence

Инвестиция с гарантированной выгодой.

Современный жилой комплекс бизнес-класса в 5 минутах от пляжа Банг Тао, рядом с инфраструктурой Лагуны. Подходит как для личного отдыха, так и для получения стабильного арендного дохода.

Почему Capri Residence – это выгодно?

Эксклюзивная цена:

Мы выкупили пул квартир у застройщика и получили скидки от 25 до 32% – наши клиенты заходят в проект по цене значительно ниже рынка.

Льготные условия оплаты:

До конца года необходимо оплатить всего 70% стоимости, а оставшиеся 30% можно оформить в рассрочку на 3 года под 7% годовых.

Платежи – ежеквартально, без скрытых комиссий и переплат.

Локация с высоким потенциалом роста:

5 минут до пляжа Банг Тао, рядом – Laguna Phuket, элитные отели, школы и рестораны. Растущий район с ежегодным приростом цен.

Доход под ключ:

Профессиональное управление, высокий спрос на аренду. Прогнозируемая доходность – от 9% годовых.

Качественный продукт:

Современная архитектура, дизайнерская отделка, просторные планировки и удобная инфраструктура для жизни и отдыха.

Capri Residence – это возможность войти в качественный инвестиционный проект по цене ниже рынка с минимальной нагрузкой на бюджет.

Тропический рай в престижном районе острова Пхукет. Capri Residence – роскошный комплекс

апартаментов в самом сердце современного комьюнити Банг-Тао. В пешей доступности от клубного дома расположены развитая инфраструктура, знаменитые достопримечательности и белоснежные пляжи.

Ключевые особенности

- Дизайн лотов выполнен в бежевых и ивово-коричневых тонах с использованием белого мрамора и черных матовых деталей. Мебель выполнена на заказ и идеально дополняет общий стиль проекта.
- До пляжа Банг-Тао всего 850 метров, которые можно преодолеть пешком или на шаттле от резиденции.
- На территории комплекса представлен ряд развлечений для резидентов: бассейн в лесном стиле, тренажерный залом, коворкинг, лобби для встреч и сад для прогулок.
- Безопасность жильцов обеспечивает круглосуточная охрана и 24-часовая система видеонаблюдения последнего поколения.

Инфраструктура района

Bang Tao – перспективный и популярный район ежегодно привлекающий множество туристов и новых жителей. На его улицах можно найти как рестораны мишленовского уровня, так и кафе с недорогой уличной едой. В комьюнити развитая вся необходимая социальная инфраструктура: школы Ban Bang Thao School, The Waldorf Phuket, медицинский центр Family Health Care Clinic, молл The Plaza Surin и многое другое.

Особенности расположения

От резиденции есть прямой выезд на автомагистраль 4030, что позволяет добраться до ключевых мест города в кратчайшие сроки. Дорога до пляжей Банг Тао, Сурин, Haad Laem Sing, Камала, Нуа займет от 5 до 20 минут. Путь до парка Phuket FantaSea, заповедника Elephant Wildlife Sanctuary, общественного центра Blue Tree Phuket, храма Choeng Thale Temple продлится в среднем от 8 до 25 минут. До аэропорта Phuket International Airport получится добраться за 35 минут.

Планировки



Студия

35 м²

от ₽3,200,000



1 спальня

55 м²

от ₽4,800,000



2 спальни

75 м²

от ₽6,500,000

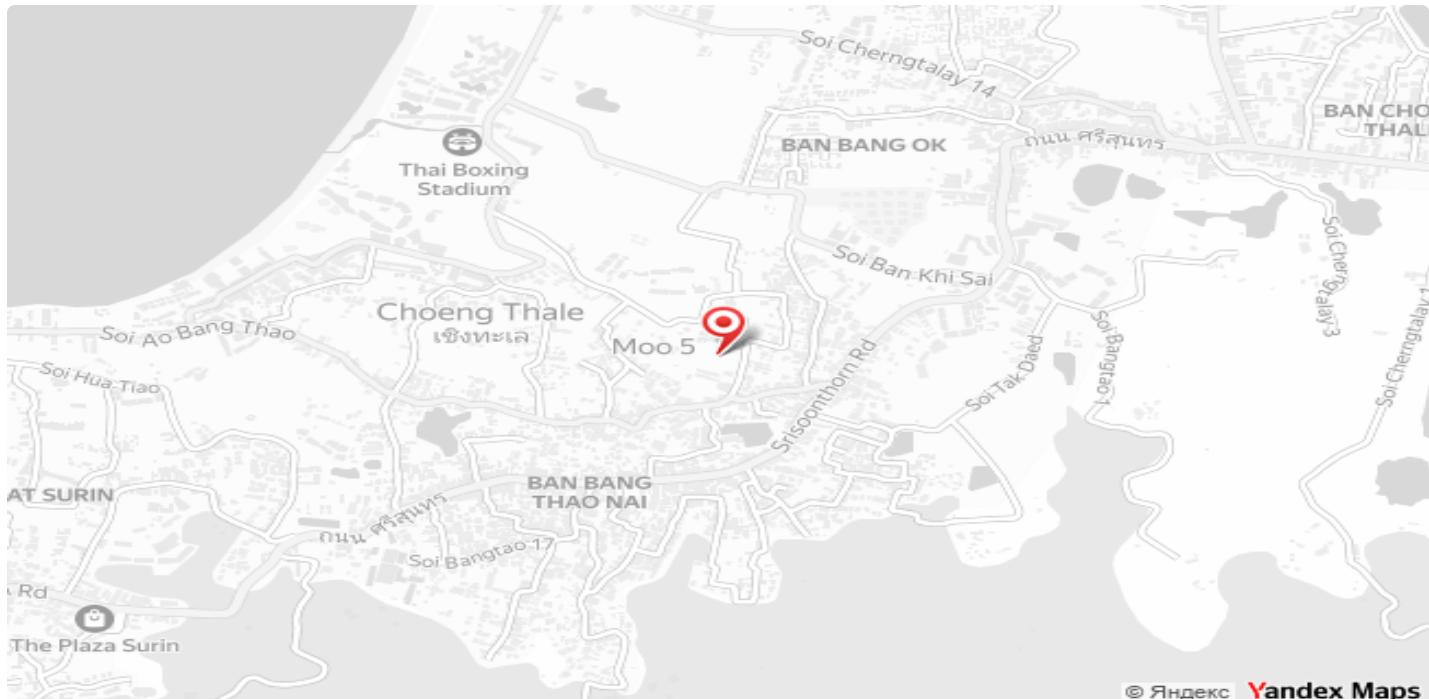
График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₽500,000
Фундамент	Q1 2024	₽1,200,000
Коробка	Q3 2024	₽1,500,000
Отделка	Q1 2025	₽1,800,000
Сдача	Q3 2025	₽1,500,000

Расположение

Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	Море
200 м	1.2 км	2.5 км

Застройщик

Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете.

Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.