

Цена от

**5,775,000**



**Алексей Петров**

Менеджер по продажам

+7 916 123-45-67

## Инфраструктура

Бассейн

Коворкинг

Лобби для гостей

Трансфер до пляжа

Тренажерный зал

Зона отдыха

## Capri Residence

Район Банг Тао

**Тип объекта**

Жилой

**Апартаменты**

**Этажность**

8

**Срок сдачи**

4 кв. 2025

**Статус**

На этапе  
строительства

**Тип отделки**

Встроенная  
кухня, С отделкой

**Водоснабжение**

Да

**Мебель**

Да

**Высота потолков**

3 м

**Лифт**

Да

**ТВ**

Да

**Тип парковки**

2244

**Балкон**

Да

## Описание

Capri Residence

Инвестиция с гарантированной выгодой.

Современный жилой комплекс бизнес-класса в 5 минутах от пляжа Банг Тао, рядом с инфраструктурой Лагуны. Подходит как для личного отдыха, так и для получения стабильного арендного дохода.

Почему Capri Residence – это выгодно?

Эксклюзивная цена:

Мы выкупили пул квартир у застройщика и получили скидки от 25 до 32% – наши клиенты заходят в проект по цене значительно ниже рынка.

Льготные условия оплаты:

До конца года необходимо оплатить всего 70% стоимости, а оставшиеся 30% можно оформить в рассрочку на 3 года под 7% годовых.

Платежи – ежеквартально, без скрытых комиссий и переплат.

Локация с высоким потенциалом роста:

5 минут до пляжа Банг Тао, рядом – Laguna Phuket, элитные отели, школы и рестораны. Растущий район с ежегодным приростом цен.

Доход под ключ:

Профессиональное управление, высокий спрос на аренду. Прогнозируемая доходность – от 9% годовых.

Качественный продукт:

Современная архитектура, дизайнерская отделка, просторные планировки и удобная инфраструктура для жизни и отдыха.

Capri Residence – это возможность войти в качественный инвестиционный проект по цене ниже рынка с минимальной нагрузкой на бюджет.

Тропический рай в престижном районе острова Пхукет. Capri Residence – роскошный комплекс апартаментов в самом сердце современного комьюнити Банг-Тао. В пешей доступности от клубного дома расположены развитая инфраструктура, знаменитые достопримечательности и белоснежные пляжи.

#### Ключевые особенности

- Дизайн лотов выполнен в бежевых и ивово-коричневых тонах с использованием белого мрамора и черных матовых деталей. Мебель выполнена на заказ и идеально дополняет общий стиль проекта.
- До пляжа Банг-Тао всего 850 метров, которые можно преодолеть пешком или на шаттле от резиденции.
- На территории комплекса представлен ряд развлечений для резидентов: бассейн в лесном стиле, тренажерный зал, коворкинг, лобби для встреч и сад для прогулок.
- Безопасность жильцов обеспечивает круглосуточная охрана и 24-часовая система видеонаблюдения последнего поколения.

#### Инфраструктура района

Bang Tao – перспективный и популярный район ежегодно привлекающий множество туристов и новых жителей. На его улицах можно найти как рестораны мишленовского уровня, так и кафе с недорогой уличной едой. В комьюнити развитая вся необходимая социальная инфраструктура: школы Ban Bang Thao School, The Waldorf Phuket, медицинский центр Family Health Care Clinic, молл The Plaza Surin и многое другое.

#### Особенности расположения

От резиденции есть прямой выезд на автомагистраль 4030, что позволяет добраться до ключевых мест города в кратчайшие сроки. Дорога до пляжей Банг Тао, Сурин, Haad Laem Sing, Камала, Нуа займет от 5 до 20 минут. Путь до парка Phuket FantaSea, заповедника Elephant Wildlife Sanctuary, общественного центра Blue Tree Phuket, храма Choeng Thale Temple продлится в среднем от 8 до 25 минут. До аэропорта Phuket International Airport получится добраться за 35 минут.

## Планировки



Студия 35 м<sup>2</sup> от ₽3,200,000



1 спальня 55 м<sup>2</sup> от ₽4,800,000



2 спальни 75 м<sup>2</sup> от ₽6,500,000

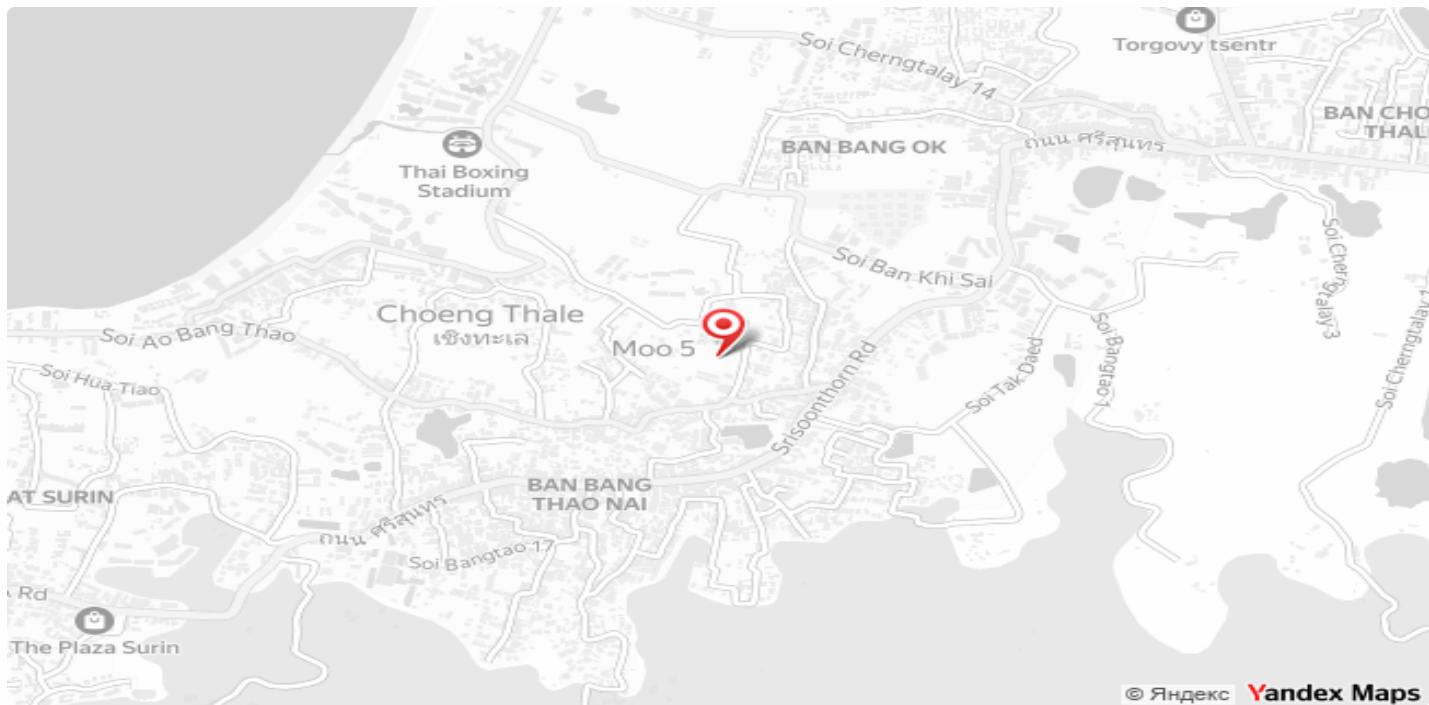
## График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₽500,000
Фундамент	Q1 2024	₽1,200,000
Коробка	Q3 2024	₽1,500,000
Отделка	Q1 2025	₽1,800,000
Сдача	Q3 2025	₽1,500,000

## Расположение

### Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



© Яндекс Yandex Maps

## Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	Море
200 м	1.2 км	2.5 км

## Застройщик

### Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете.

Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.

Цена от

**10,016,700**



**Алексей Петров**

Менеджер по продажам

+7 916 123-45-67

## Инфраструктура

SPA-центр

Беговая дорожка

Детский бассейн

Крытый бассейн

Магазины

Открытый бассейн

Площадка для сквоша

Прачечная

Сауна

Средняя школа

Тренажерный зал

Гольф-поле

## Layan Verde

Тип объекта	Апартаменты	Срок сдачи
Жилой		2 кв. 2029
Статус	Водоснабжение	Мебель
На этапе строительства	Да	Да
ТВ	Балкон	
Да	Да	

## Описание

Layan Verde - это воплощение духа Пхукета, где уникальность, великолепие и культура сочетаются в идеальном симбиозе. На территории площадью 78 087 м<sup>2</sup> расположены отели, резиденции, торговые центры и вся необходимая инфраструктура. Здесь стиль, комфорт и роскошь становятся образом жизни. Сочетая выдающиеся архитектурные решения и продуманный ландшафтный дизайн, Layan Verde создает гармонию между природой, дикой природой и человеком. Layan Verde - это место, где роскошь переосмысливается и становится неотъемлемой частью совершенно нового образа жизни.

Проект Layan Verde создан для людей, которые ценят не только материальный комфорт, но и уникальность, гармонию с природой и прогрессивный образ жизни.

Layan Verde станет вашим домом, тем, что мы все надеемся найти в этом мире.

Ландшафт Layan Verde создает уникальную экосистему, где каждое дерево и ручей становятся неотъемлемой частью живого мира, окружающего проект. Мы стремимся восстановить природный баланс района, например, создавая благоприятную среду для жизни птиц, а не вытесняя их из мест обитания.

Террасная конструкция Layan Verde, панорамные окна и плавные формы прекрасно дополняют холмистую местность, на которой расположен проект. Благодаря продуманному архитектурному дизайну Layan Verde вы сможете наслаждаться потрясающими видами на море и пространствами, залитыми дневным светом, и при этом чувствовать себя уединенно и приватно.

## Планировки



Студия

35 м<sup>2</sup>

от ฿3,200,000



1 спальня

55 м<sup>2</sup>

от ฿4,800,000



2 спальни

75 м<sup>2</sup>

от ₽6,500,000

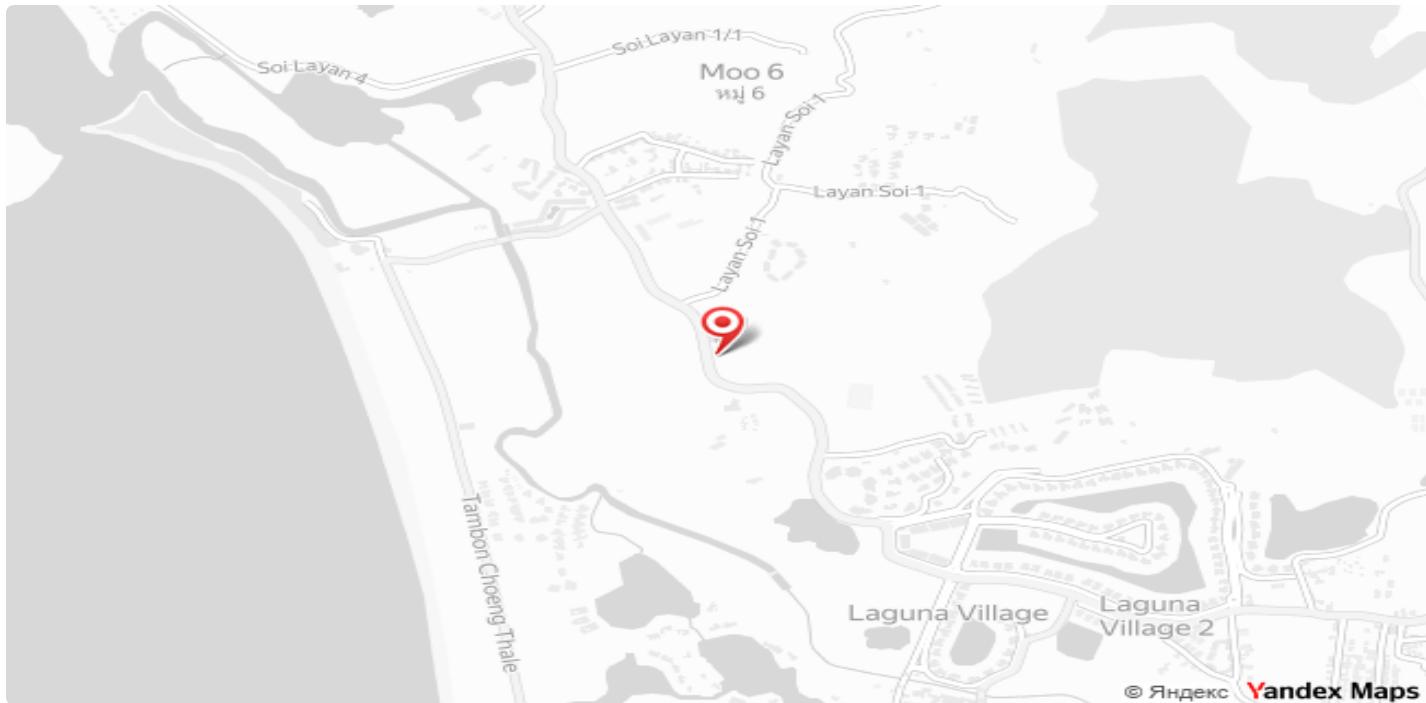
## График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₽500,000
Фундамент	Q1 2024	₽1,200,000
Коробка	Q3 2024	₽1,500,000
Отделка	Q1 2025	₽1,800,000
Сдача	Q3 2025	₽1,500,000

## Расположение

### Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



## Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	Море
200 м	1.2 км	2.5 км

## Застройщик

### Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете.

Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.