

# Gardens Of Eden

Район Банг Тао

**Тип объекта**

Жилой

**Апартаменты**

**Этажность**

4

**Срок сдачи**

4 кв. 2026

**Статус**

На этапе  
строительства

**Тип отделки**

Встроенная кухня

**Водоснабжение**

Да

**Мебель**

Да

**Высота потолков**

3 м

**Лифт**

Да

**ТВ**

Да

**Балкон**

Да

Цена от

**18,000,000**



**Алексей Петров**

Менеджер по продажам

+7 916 123-45-67

## Инфраструктура

SPA-центр

Бассейн

Беговая дорожка

Детский бассейн

Магазины

Набережная

Тренажерный зал

Детская площадка

Парк на территории

Прогулочная зона

Сад

## Описание

---

Тропический оазис, расположенный в 50 метрах от знаменитого пляжа Банг-Тао. Gardens of Eden – жилой комплекс, окружённый садами, озёрами и парками, всего в 5 минутах ходьбы от популярного района Laguna. Это безопасное сообщество с закрытым охраняемым периметром, свободное от транспортных средств, которое идеально подойдёт для семей с детьми и людей, ценящих спокойствие и комфорт.

Ключевые особенности – Дизайн выполнен сингапурской студией White Jacket, ранее проектировавшей такие отели, как Kimpton Naranta, JW Marriott, Rosewood и др. Экстерьеры и интерьеры выдержаны в бежевых, охристых и кардамоновых оттенках. Композицию дополняют светлое дерево, панорамные окна, природные элементы и террасы с морскими видами.

Для детей будет организован отдельный двухэтажный клуб с площадками для игр, батутами, скалодромом, комнатой Лего, мини-аквапарком и кафе.

На территории резиденции будут построены велнес-центр и клубный дом. Это позволит гостям и жителям насладиться спа-салонами, тренажёрным залом, зоной для йоги, бассейнами, органической фермой, дорожками для бега, променадом и рестораном. – Более 5 гектаров ландшафтных парков, украшенных сотнями различных экзотических деревьев, водопадами и беседками для отдыха. Насладитесь неспешными прогулками в тени Эдемских садов.

Инфраструктура района Gardens of Eden – строящееся автономное комьюнити с бизнес-центром, гастрономией, супермаркетом и развлечениями, которое находится в курортном районе Банг-Тао. В радиусе 10-15 минут есть вся необходимая социальная инфраструктура: школы The Waldorf Phuket, Ban Nok Le School, больница Bangkok Hospital, моллы Porto de Phuket, Boat Avenue.

Особенности расположения Благодаря выезду на автомагистраль 4018 можно быстро доехать до любой точки западной части острова Пхукет. До пляжа Банг-Тао от жилого комплекса получится дойти менее чем за 5 минут пешком. Дорога до соседних пляжей Vanana Beach, Nai Thon Beach, Le Phang Beach займёт 10-15 минут на транспорте. Добраться до достопримечательностей Phra Thong Temple, Peranakan Phuket Museum и Eco Elephant Park можно за 15-25 минут. Путь до аэропорта Phuket International Airport продлится 28 минут.

## Планировки

---



Студия

35 м<sup>2</sup>

от ₪3,200,000

---



1 спальня

55 м<sup>2</sup>

от ₪4,800,000



2 спальни

75 м<sup>2</sup>

от ₪6,500,000

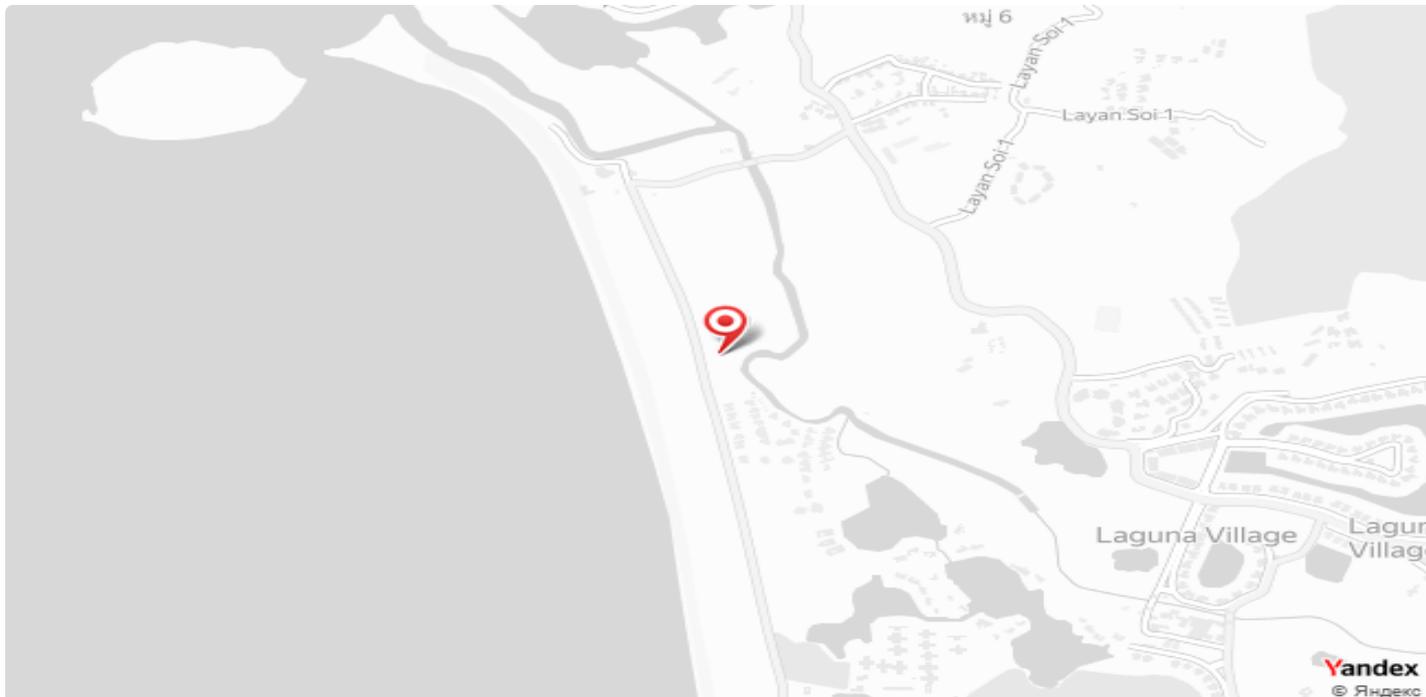
## График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	₪500,000
Фундамент	Q1 2024	₪1,200,000
Коробка	Q3 2024	₪1,500,000
Отделка	Q1 2025	₪1,800,000
Сдача	Q3 2025	₪1,500,000

## Расположение

### Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



## Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	Море
200 м	1.2 км	2.5 км

## Застройщик

### Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете.

Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.

# Capri Residence

Район Банг Тао

<b>Тип объекта</b>	<b>Апартаменты</b>	<b>Этажность</b>
Жилой		8
<b>Срок сдачи</b>	<b>Статус</b>	<b>Тип отделки</b>
4 кв. 2025	На этапе строительства	Встроенная кухня
<b>Водоснабжение</b>	<b>Мебель</b>	<b>Высота потолков</b>
Да	Да	3 м
<b>Лифт</b>	<b>ТВ</b>	<b>Балкон</b>
Да	Да	Да

Цена от

**10,850,000**



**Алексей Петров**

Менеджер по продажам

+7 916 123-45-67

## Инфраструктура

Бассейн

Лобби для гостей

Тренажерный зал

Зона отдыха

## Описание

---

Тропический рай в престижном районе острова Пхукет. Capri Residence – роскошный комплекс апартаментов в самом сердце современного комьюнити Банг-Тао. В пешей доступности от клубного дома расположены развитая инфраструктура, знаменитые достопримечательности и белоснежные пляжи. Ключевые особенности – Дизайн лотов выполнен в бежевых и ивово-коричневых тонах с использованием белого мрамора и черных матовых деталей. Мебель выполнена на заказ и идеально дополняет общий стиль проекта. – До пляжа Банг-Тао всего 850 метров, которые можно преодолеть пешком или на шаттле от резиденции. – На территории комплекса представлен ряд развлечений для резидентов: бассейн в лесном стиле, тренажерный залом, коворкинг, лобби для встреч и сад для прогулок. – Безопасность жильцов обеспечивает круглосуточная охрана и 24-часовая система видеонаблюдения последнего поколения. Инфраструктура района Bang Tao – перспективный и популярный район ежегодно привлекающий множество туристов и новых жителей. На его улицах можно найти как рестораны мишленовского уровня, так и кафе с недорогой уличной едой. В комьюнити развитая вся необходимая социальная инфраструктура: школы Ban Bang Thao School, The Waldorf Phuket, медицинский центр Family Health Care Clinic, молл The Plaza Surin и многое другое. Особенности расположения От резиденции есть прямой выезд на автомагистраль 4030, что позволяет добраться до ключевых мест города в кратчайшие сроки. Дорога до пляжей Банг Тао, Сурин, Haad Laem Sing, Камала, Ниа займет от 5 до 20 минут. Путь до парка Phuket FantaSea, заповедника Elephant Wildlife Sanctuary, общественного центра Blue Tree Phuket, храма Choeng Thale Temple продлится в среднем от 8 до 25 минут. До аэропорта Phuket International Airport получится добраться за 35 минут.

## Планировки

---



Студия

35 м<sup>2</sup>

от ₪3,200,000



1 спальня

55 м<sup>2</sup>

от ₪4,800,000



2 спальни

75 м<sup>2</sup>

от ฿6,500,000

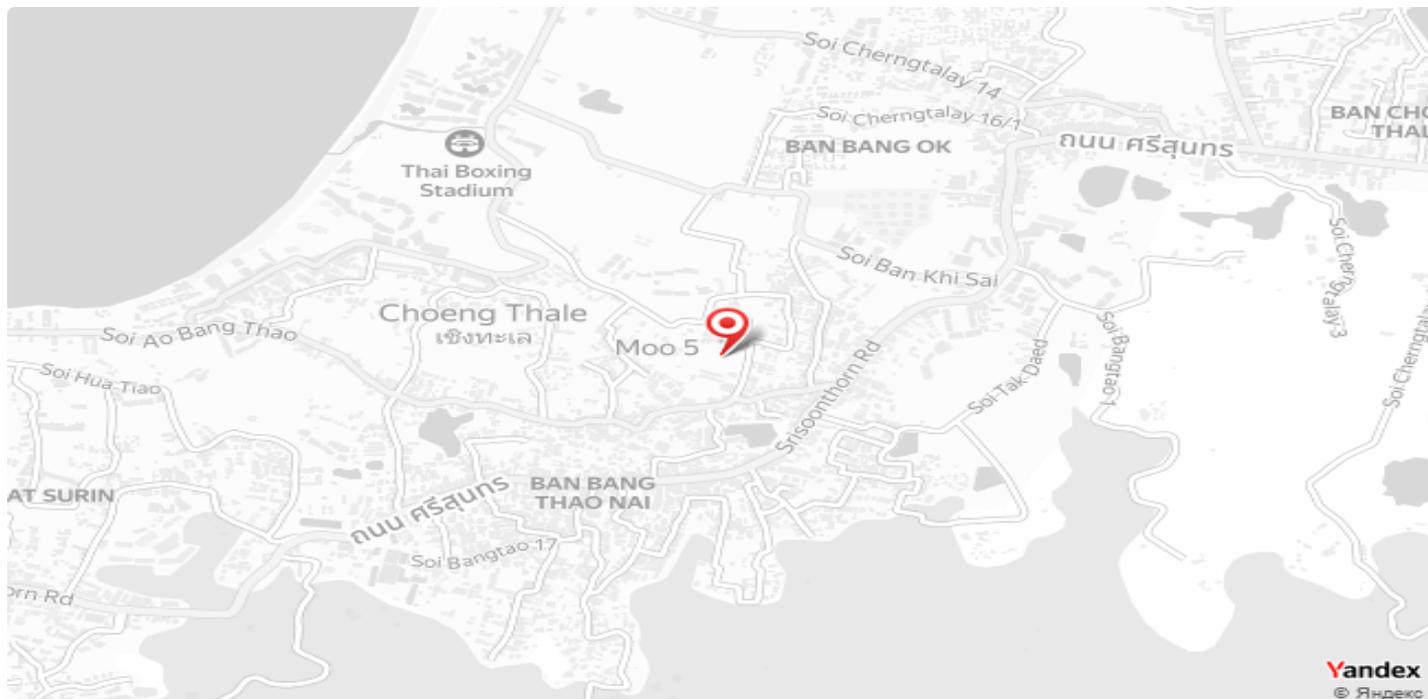
## График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	฿500,000
Фундамент	Q1 2024	฿1,200,000
Коробка	Q3 2024	฿1,500,000
Отделка	Q1 2025	฿1,800,000
Сдача	Q3 2025	฿1,500,000

## Расположение

### Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



## Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	Море
200 м	1.2 км	2.5 км

## Застройщик

### Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете.

Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.

# Andaman City Atrium

Район Банг Тао

**Тип объекта**

Жилой

**Апартаменты**

**Этажность**

7

**Срок сдачи**

4 кв. 2026

**Статус**

На этапе  
строительства

**Тип отделки**

Встроенная кухня

**Водоснабжение**

Да

**Мебель**

Да

**Высота потолков**

3 м

**ТВ**

Да

**Балкон**

Да

Цена от

**11,025,900**



**Алексей Петров**

Менеджер по продажам

+7 916 123-45-67

## Инфраструктура

SPA-центр

Бассейн

Детский бассейн

Джакузи

Кинотеатр

Лобби для гостей

Магазины

Массажный центр

Медицинский центр

Настольный теннис

Открытый бассейн

Сауна

Тренажерный зал

## Описание

Andaman City Atrium предлагает широкий выбор элитных апартаментов, которые сочетают в себе современный дизайн, комфорт и высокое качество строительства. Каждый апартамент имеет просторные и функциональные планировки, обеспечивая максимальный комфорт и удовлетворение всех потребностей наших клиентов. Комплекс предоставляет своим жителям ряд эксклюзивных удобств. У вас будет доступ к бассейну, фитнес-центру, детской площадке и другим полезным объектам инфраструктуры. Здесь вы сможете проводить свободное время с семьей и друзьями, наслаждаясь расслабленной и комфортной атмосферой. Новый проект Atrium представляет собой 2 корпуса, по 140 квартир в каждом. Здания будут соединены террасой. Общая зона также включает в себя ресторан на нижнем этаже и на крыше, лобби, коворкинг, бар, зону для лежаков и бассейны. Застройщик следует правилам качественного строительства и использует устойчивые к климату материалы, современные архитектурные решения, чтобы Andaman City Atrium сохранял свой внешний вид и потребительские свойства на протяжении десятилетий и долгое время оставался комплексом премиум-класса. Это важно не только для посетителей, но и для инвесторов. Кроме того, кондоминум предлагает идеальные условия для инвестиций в недвижимость. Самый современный дизайн и высокие стандарты строительства являются залогом стабильного роста стоимости в будущем. Это прекрасная возможность для тех, кто хочет вложить свои средства и обеспечить финансовую стабильность. Рассрочка: Депозит: ТНВ 100,000 Первый платёж 30% Фундамент 10% Бетонная коробка зданий 15% Перегородки, инженерные системы 15% Окна, пол, потолки 10% Чистовая отделка 10% Полная меблировка 10%

## Планировки



Студия

35 м<sup>2</sup>

от ₺3,200,000



1 спальня

55 м<sup>2</sup>

от ₺4,800,000



2 спальни

75 м<sup>2</sup>

от ₺6,500,000

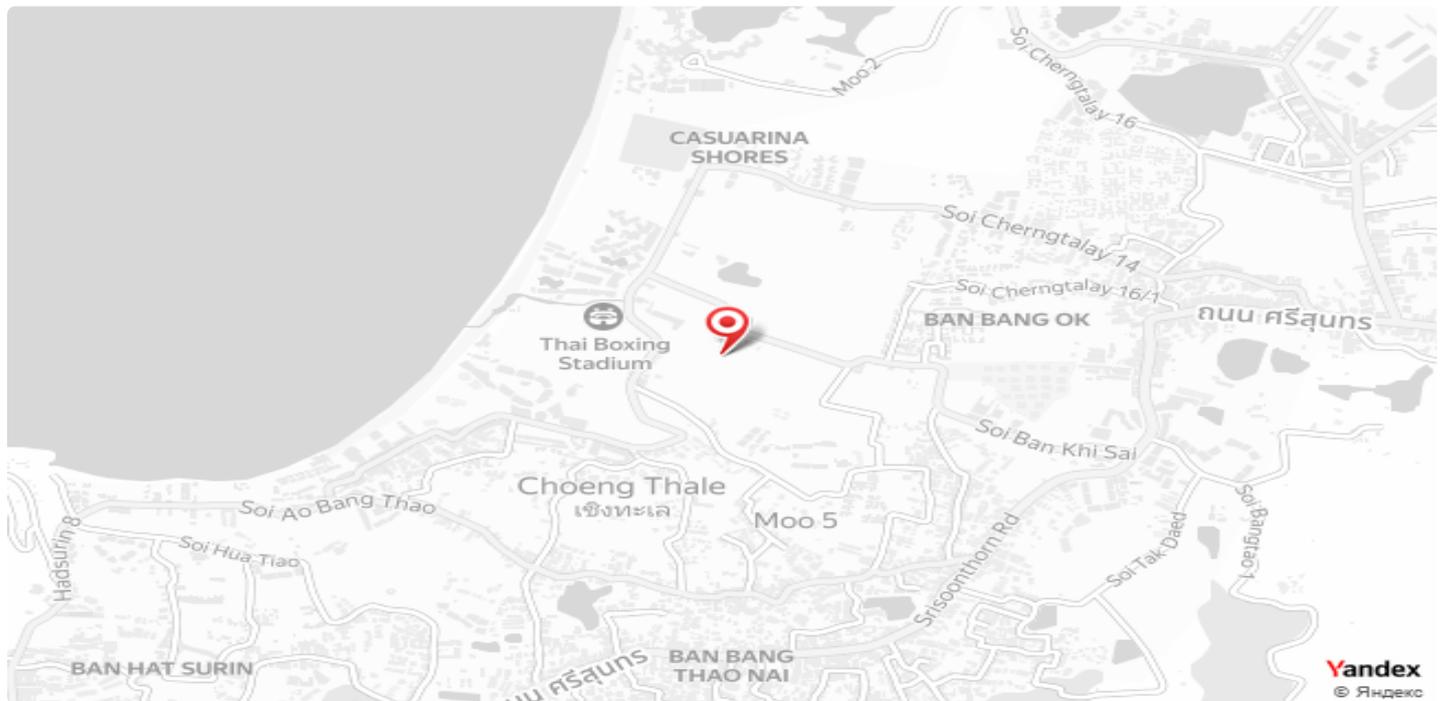
# График платежей

Этап	Срок оплаты	Сумма
Бронирование	При подписании	฿500,000
Фундамент	Q1 2024	฿1,200,000
Коробка	Q3 2024	฿1,500,000
Отделка	Q1 2025	฿1,800,000
Сдача	Q3 2025	฿1,500,000

## Расположение

### Пхукет, район Кату, вилла №15

Вилла расположена в престижном районе острова Пхукет, в 10 минутах езды от пляжей Карон и Ката. Рядом международная школа, супермаркет, рестораны и спа-центры. До аэропорта Пхукета - 40 минут.



## Транспортная доступность

Общественный транспорт	Медицинский центр	Море
200 м	1.2 км	2.5 км

## Застройщик

---

### Elite Phuket Properties

Компания с 15-летним опытом строительства премиальной недвижимости на Пхукете.

Специализируется на виллах и апартаментах класса люкс. Все проекты соответствуют международным стандартам качества.

Завершено 12 жилых комплексов, в разработке 4 новых проекта. Компания имеет все необходимые лицензии и сертификаты качества.