



## NIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

Ефремова улица, дом 19

15 000 000 \$

380,5 м2

Уникальный двухуровневый таунхаус с дизайном от известного московского архитектурного бюро. Большое количество окон, идеальная планировка, лаконичность интерьеров, сочетание натуральных материалов и фактур, использование цветов (черного, экрю, беж) подчеркивают аристократизм и гармонию внутреннего пространства.

Планировкой предусмотрено: 5 спален, рабочий кабинет, гостиная с двойным светом и потолком 7 метров, прекрасно оборудованная кухня, просторная столовая, ванные комнаты с окнами, подсобные помещения, гардеробные.

Техника и оборудование ведущих мировых брендов премиум класса: кухня GAGGENAU, панели управления APPLE IPAD, кондиционеры MITSUBISHI, система вентиляции и чистки воздуха VALOX, термостаты NEST, контроль протечки воды NEPTUN.

Сантехника DURAVIT, OASIS, VILLEROY, DEVON&DEVON, мебель ESTETICA.

Освещение SERIPRALPH, LAUREN, EICHHOLTZ, ILFARI.



Стоимость за м<sup>2</sup>: 39 474 \$



Высота потолков: 7 м



Спальни: 5



Этаж: 1-2



Отделка: с отделкой

## KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

### ТАУНАХАУС 1 ЭТАЖ

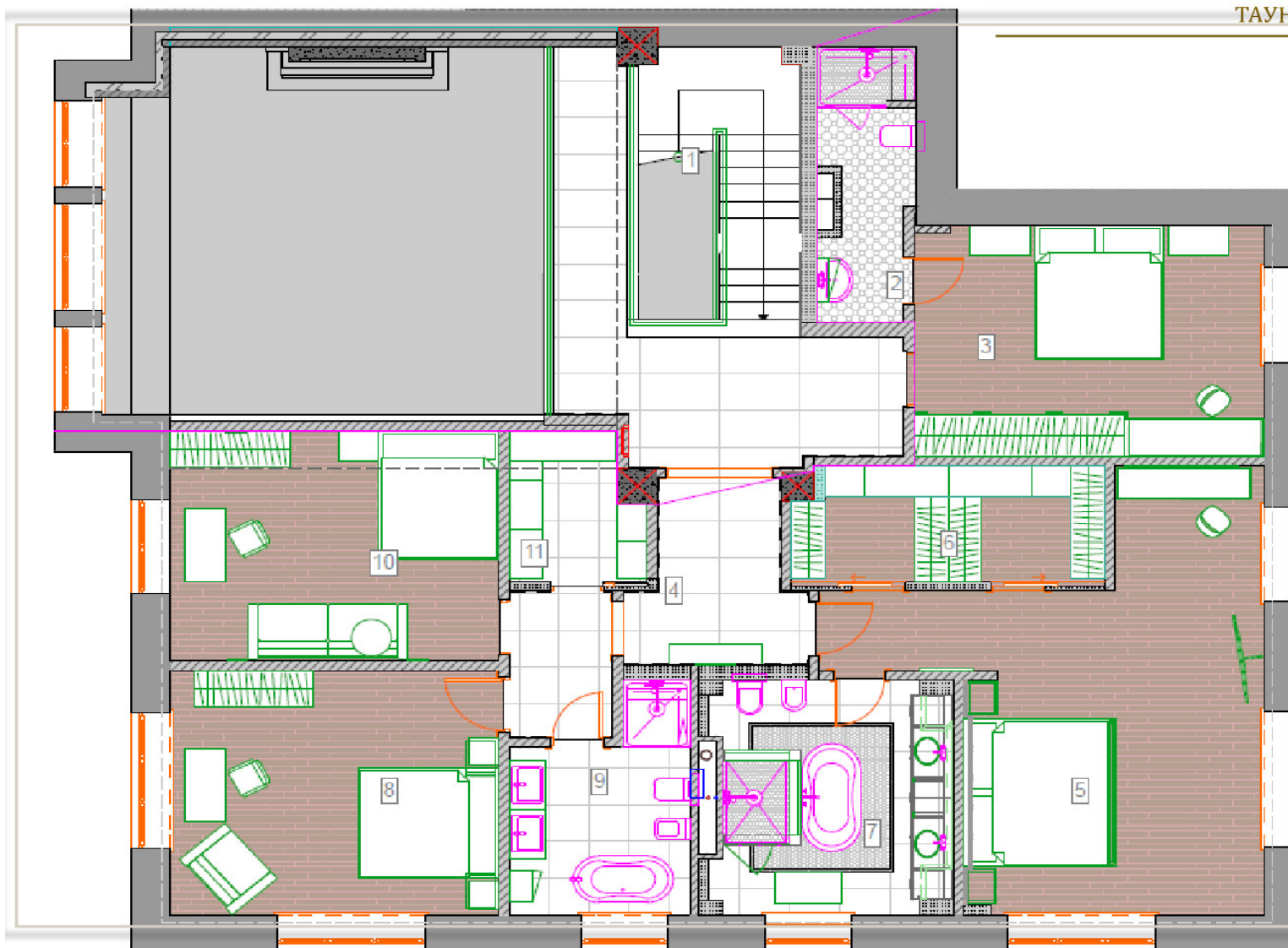
#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование помещений	Площадь, кв.м.
1	Прихожая	8,5
2	Гардеробная	4,6
3	Санузел	16,8
3а	Тамбур	1,8
4	Гостевая	17,5
5	Гостиная	48,7
6	Лестничная холл	15,4
7	Хоз. помещение	15,5
8	Кухня	24
9	Столовая	18,3
10	Холл	19,8
11	Кабинет	20,1
Итого:		210,8



## KNIGHTSBRIDGE PRIVATE PARK

### ТАУНАХАУС 2 ЭТАЖ



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование помещений	Площадь кв. м.
1	Лестница	10,8
2	Санузел	6,7
3	Гостевая спальня	19,7
4	Коридор	28
5	Мастер-спальня	31,3
6	Гардероб	8,7
7	Ванная комната	13,6
8	Детская	19,4
9	Санузел	8,5
10	Детская	18,5
11	Гардероб	4,4
Итого:		169,7





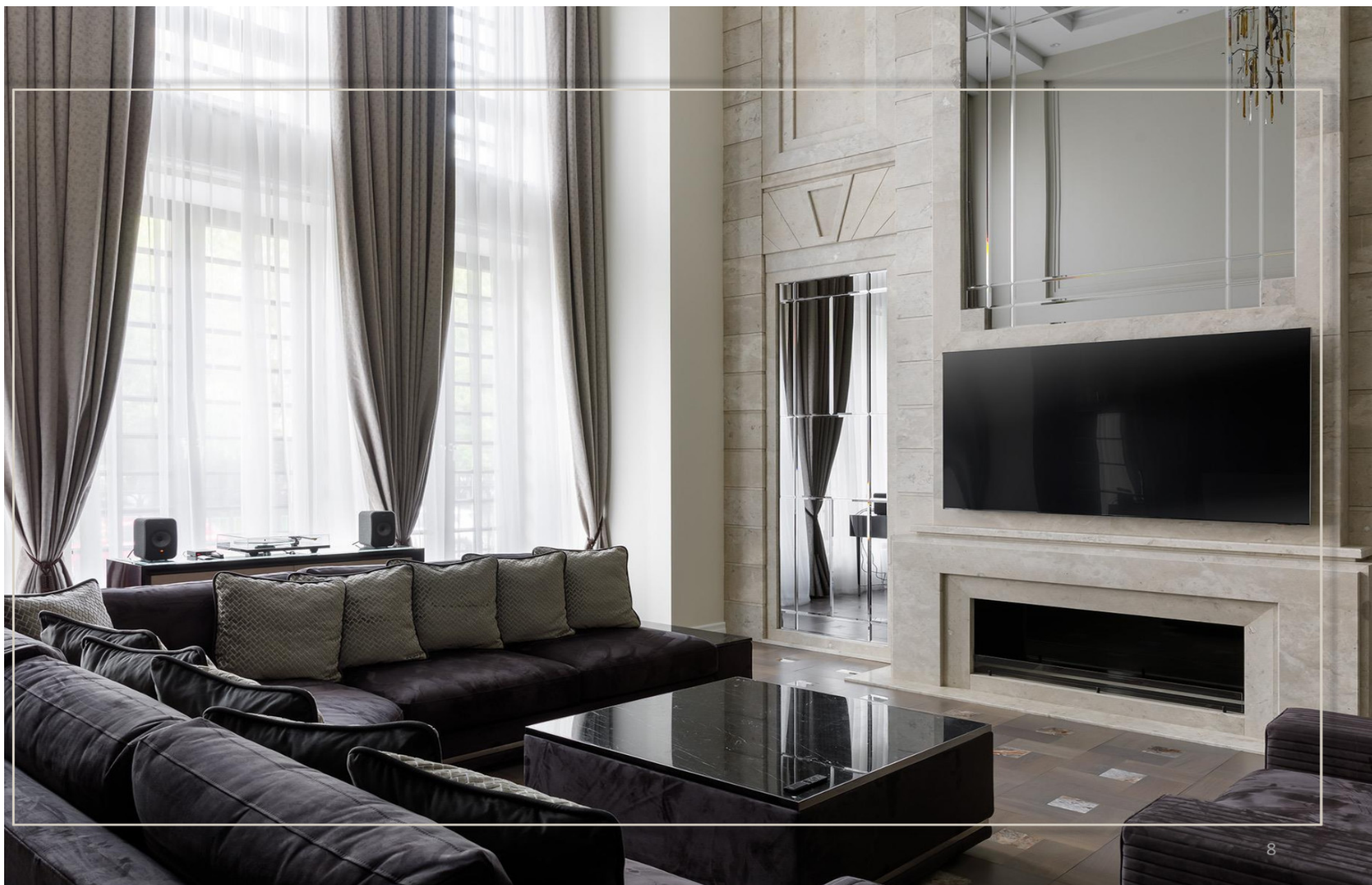














































**Благодарим за внимание!**

С удовольствием ответим на  
Ваши дополнительные  
вопросы

**+7 (985) 222 47 47**

📍 127051, Москва,  
Большой Каретный переулок,  
д. 24, стр. 2

🕒 **Время работы:**  
с 10:00 до 19:00

✉ [info@mhburo.ru](mailto:info@mhburo.ru)

