



Fantastic House

Мал. Грузинская ул., 44

119 000 000 ₽

110 м2

Fantastic House — клубный дом на 24 квартиры и 4 апартаментов без отделки в Пресненском районе.

Квартира с 2-мя спальнями в премиальном клубном доме Fantastic House в тихих зеленых переулках Пресненского района. Квартира без отделки площадью 110 м² расположена на 3 этаже. Свободная планировка и 7 окон позволяют спланировать просторную зону кухни-гостиной-столовой, две спальни, 2 санузла, прихожую. Из окон открываются виды на две стороны света — на тихий переулок и в благоустроенный внутренний двор. Дополнительно можно приобрести машиноместо в подземном паркинге.

Стоимость за м²: 1 081 818 ₽

Высота потолков: 3.2 м



Спальни: 2



Этаж: 3/5



Отделка: Без отделки



















Fantastic House

Fantastic House — клубный дом на 24 квартиры и 4 апартаментов без отделки в зеленом Пресненском районе. Он расположен на углу улицы и образует внутри уютный английский «дикий» сад. Исторический фасад доходного дома начала XX века бережно восстановили, сохранена декоративная лепнина. Подсветка обрисовывает барельефы в неоклассическом стиле, маски львов и арочные окна. С внутренней стороны на сад выходит современный фасад, который спроектировали архитекторы бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры».

Лобби дома в стиле «эко-минимализм» выполнили в натуральных тонах, на полу — панно из разных пород дерева. Акцентный цвет лобби — светло-голубой, отсылка к художнику Иву Кляйну и его цвету International Klein Blue. Парадная лестница с изящной ковкой украшена мозаичными вставками мятного цвета. В лобби жильцов встретит консьерж.

В доме можно выбрать один из четырех апартаментов на первом этаже с собственным патио и выходом в сад, просторную квартиру или один из трех респектабельных пентхаусов на пятом этаже с панорамными окнами, террасами и дровяными каминами. Высота потолка в пентхаусах 4,2 метра. В клубном доме запланирован подземный паркинг на 45 машиномест.

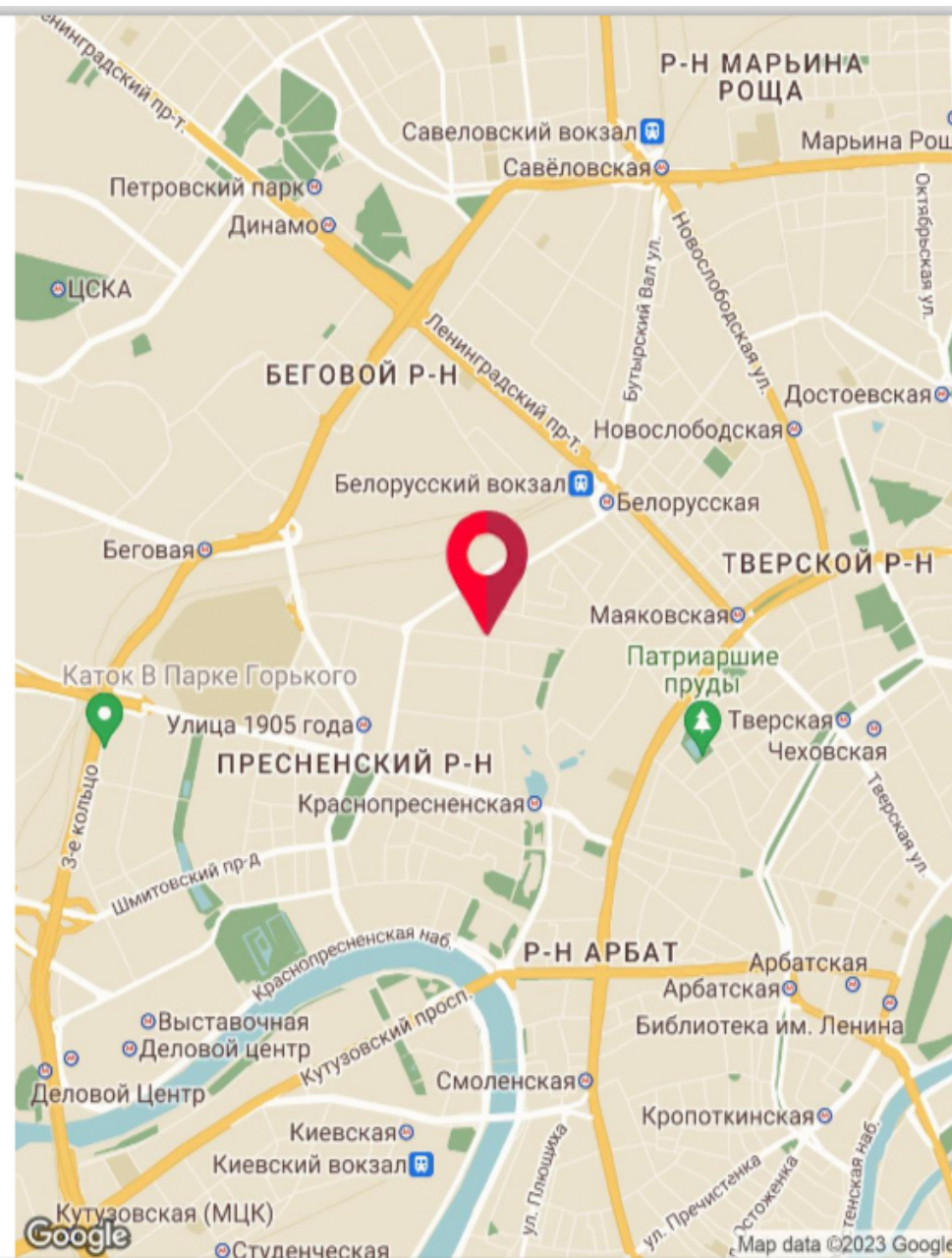


- 📍 Малая Грузинская, 44
- 🚶 Краснопресненская, 15 мин.

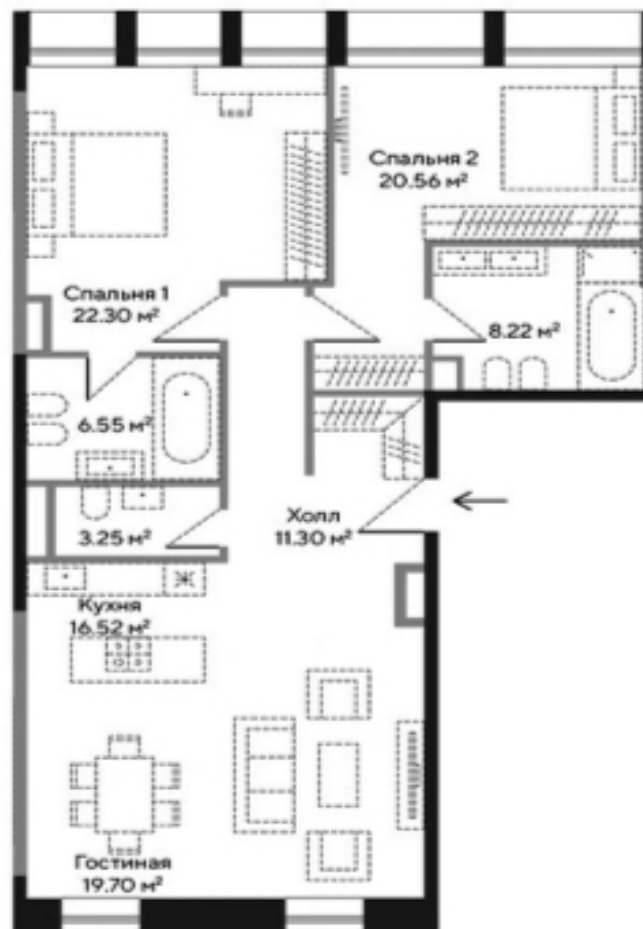
В 15-ти минутах ходьбы от Патриарших прудов

Клубный дом расположен в престижном Пресненском районе, за 15 минут можно дойти до Патриарших прудов, парка Декабрьского восстания, Московского зоопарка и планетария, музея современного искусства.

В районе открыты частные и городские детские сады — Kids Estate, 392, 396. Московская экономическая школа и школы с углублённым изучением языка — Романовская, 1950, 1239, 56, 1241, 1232. В 20 минутах ходьбы — концертный зал имени Петра Чайковского.



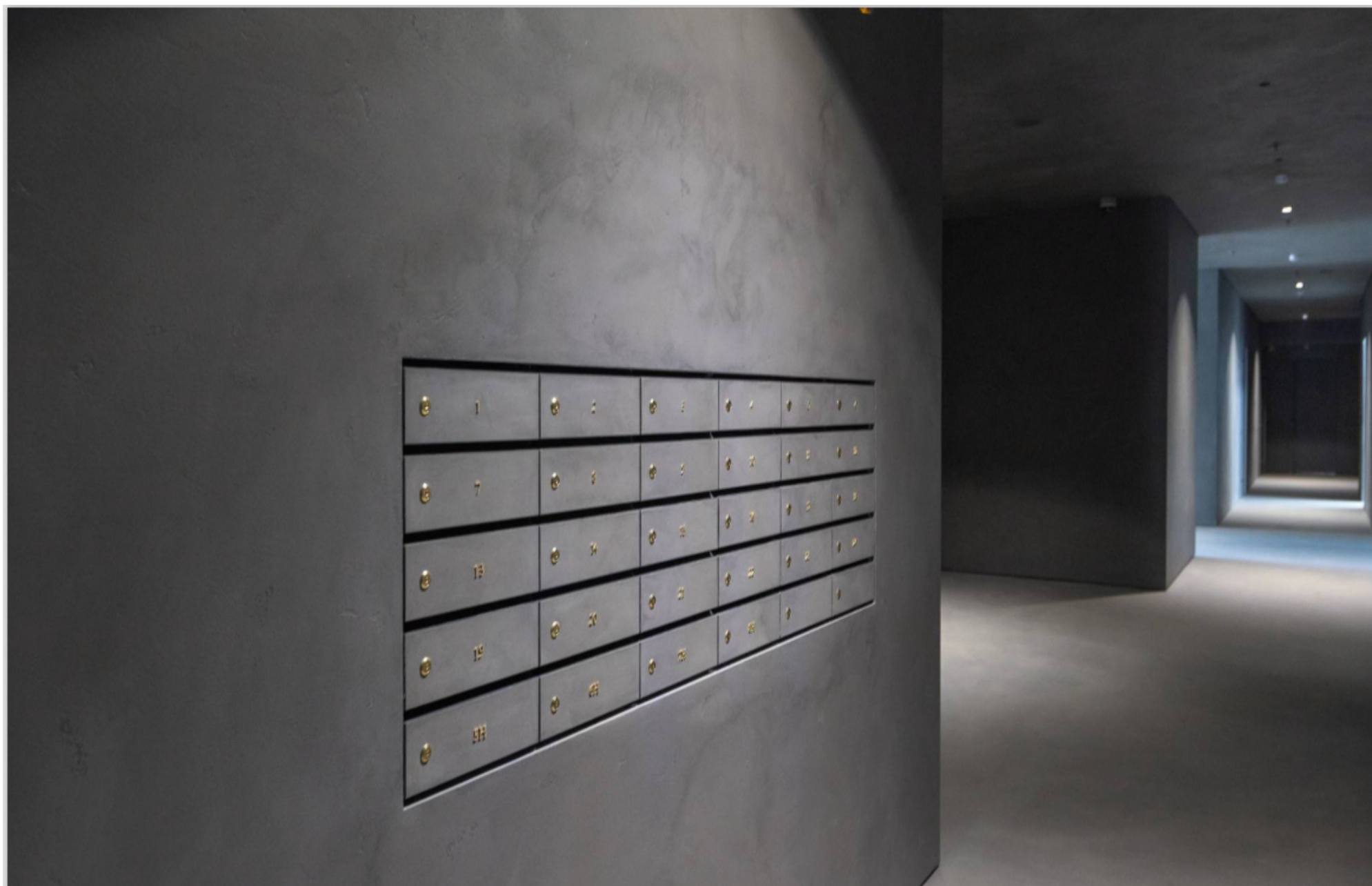






Лобби в стиле «эко-минимализм» принадлежит авторству бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры».









Благодарим за внимание!

С удовольствием ответим на
Ваши дополнительные
вопросы

+7 (985) 222 47 47

 127051, Москва,
Большой Каретный переулок,
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**
с 10:00 до 19:00

 info@mhburo.ru

