

Cloud Nine

Старомонетный пер.,12

123 000 000 ₽

92,5 м2

КВАРТИРА

После качественного ремонта, студийного плана с выделенной кухонной и столовой зонами. Светлая спальня со своим су и гардеробной комнатой. Хозяйственная комната и гостевой санузел.

АРХИТЕКТУРА дома

Для реализации проекта была привлечена команда международных экспертов в сфере реновации, среди них английские бюро Architects of Invention и Aukett Swanke, итальянский дизайнер интерьеров Массимо Йоза Гини, которые работали вместе с авторами архитектурной концепции «Цимайло, Ляшенко и партнеры».

После реновации дом будет оснащен современными инженерными системами и соответствовать всем стандартам качества недвижимости класса de luxe.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение делает проект Cloud Nine уникальным - это четвертый дом от Кремля, в пешей доступности от которого находятся Третьяковская галерея, парк искусств "Музеон" и парк "Зарядье"



Стоимость за м²: 1 336 957 ₽



Высота потолков: 3,6 м



Спальни: 1



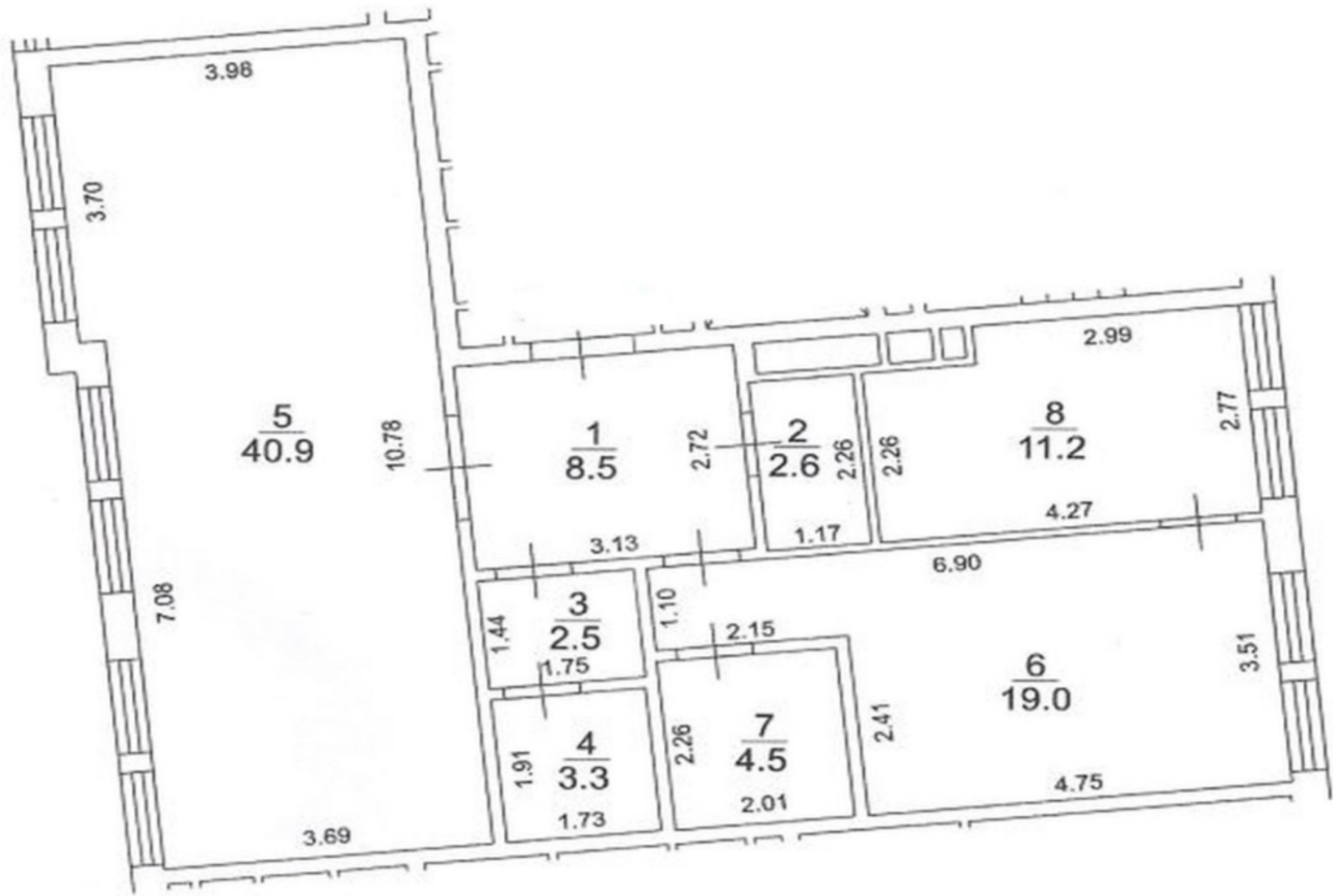
Этаж: 3/6

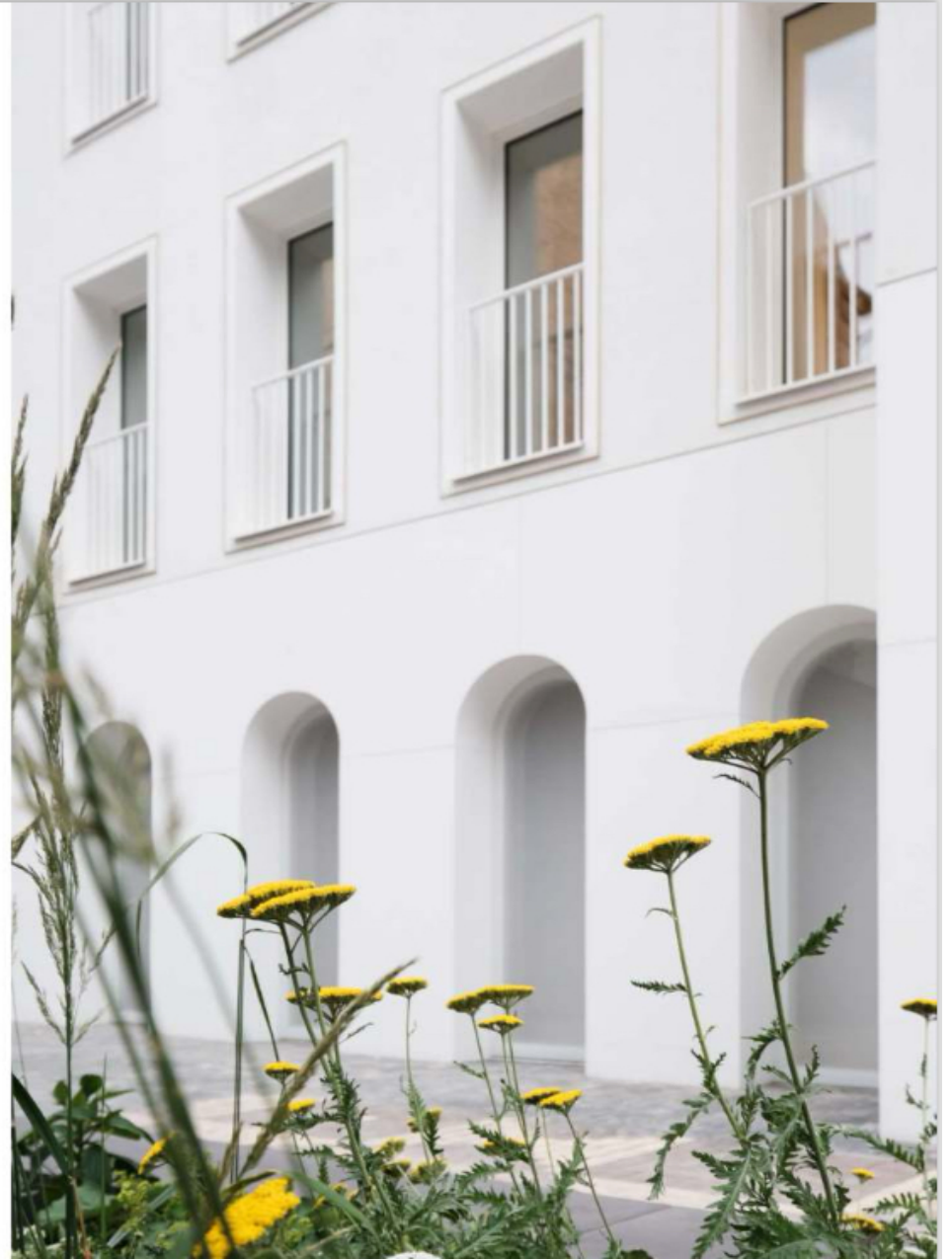


Отделка: С отделкой

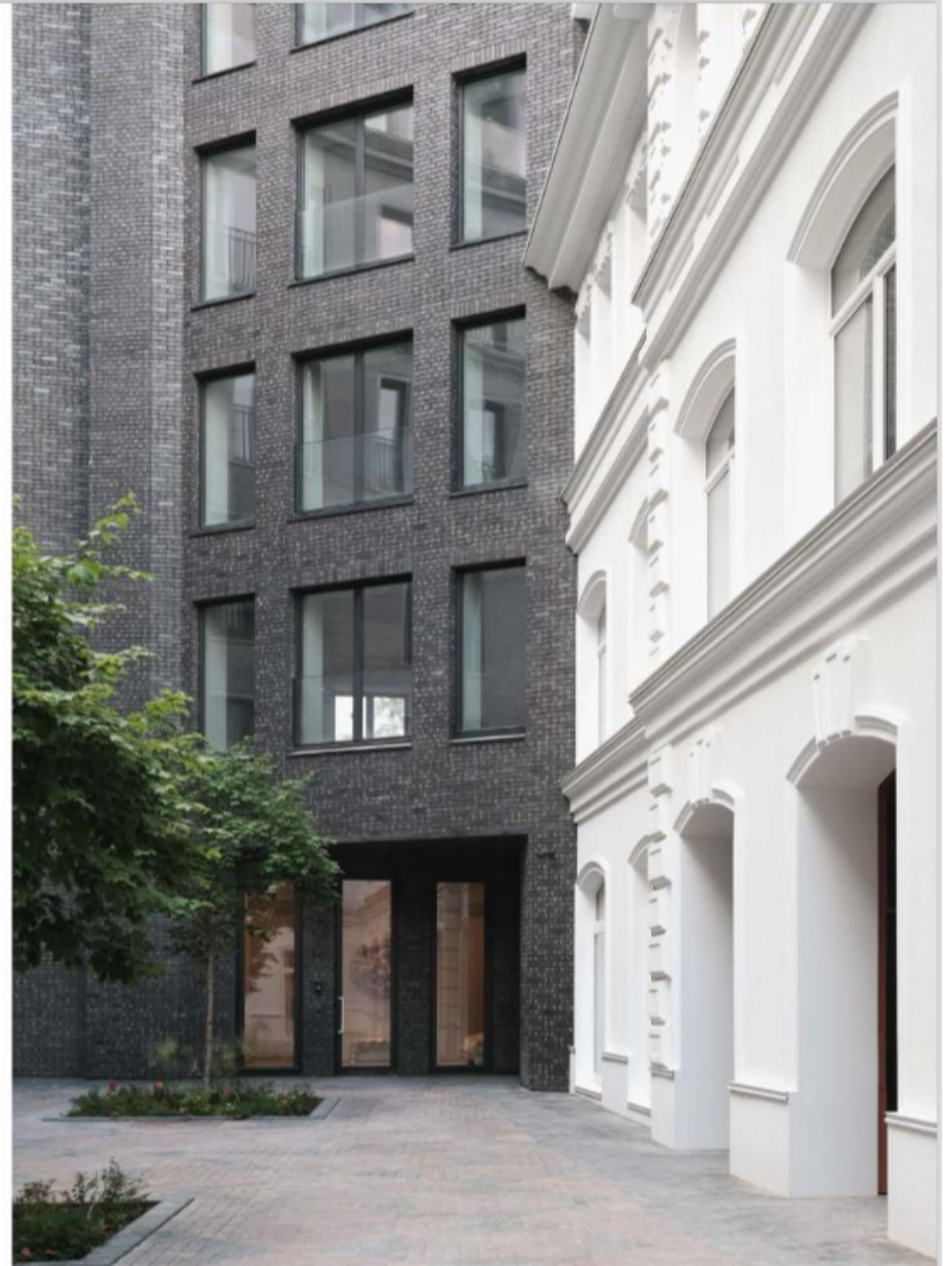


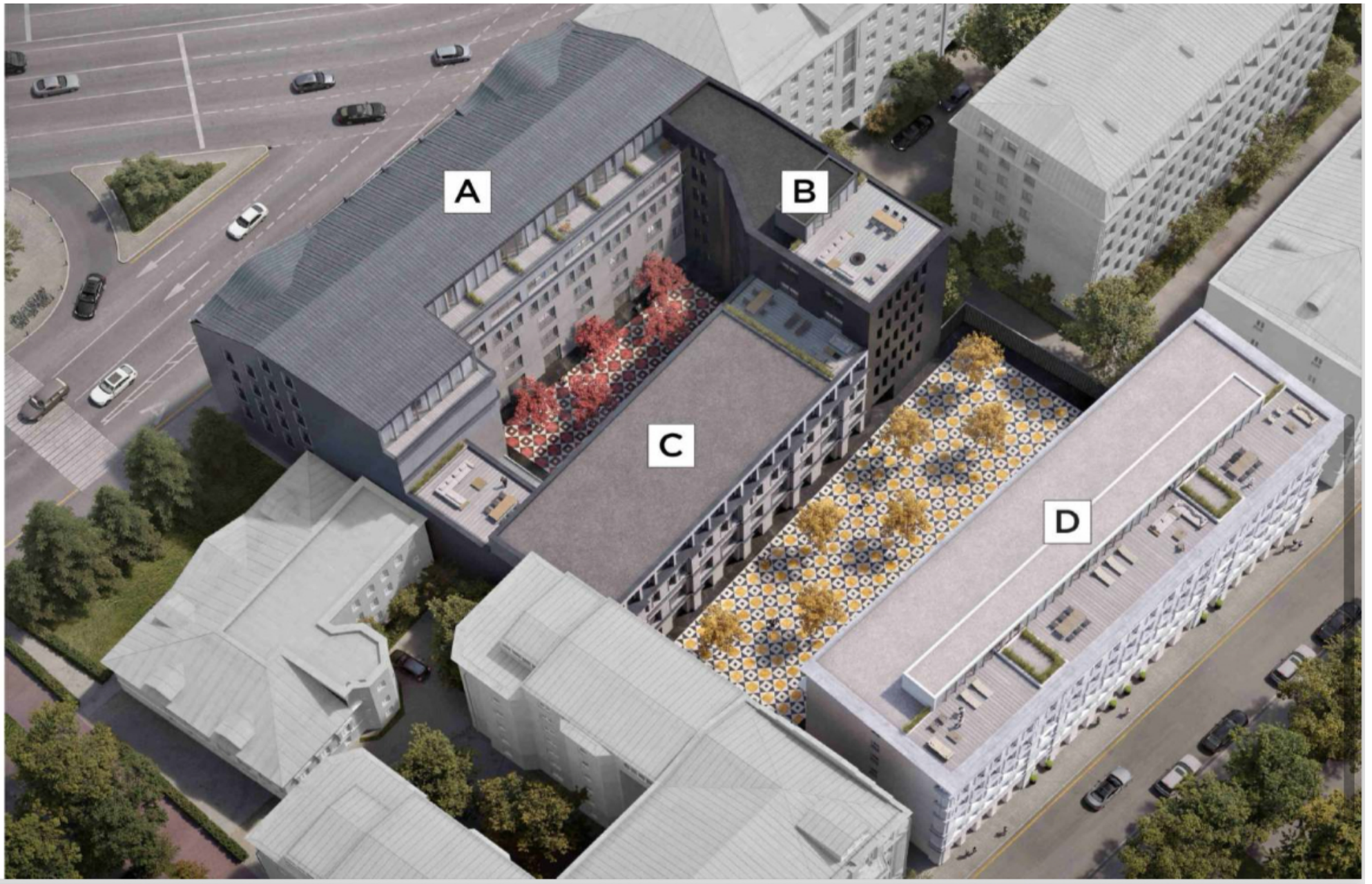












ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

КВАРТИРЫ

В доме 45 квартир площадью от 80 до 310 кв.м.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Потолки - 3,55 м. - 4,1 м.
в двухуровневых квартирах
-более 7 м.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Охранная сигнализация и видеонаблюдение по периметру дома, контроль доступа

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Централизованный мониторинг, автоматизированная система управления инженерными системами дома

УМНЫЙ ДОМ

Интеллектуальная система "умный дом" программируется по заданным параметрам и позволяет дистанционно управлять светом, отоплением, кондиционированием и другими функциями.

ЛИФТЫ

Бесшумные лифты с индивидуальной отделкой кабин

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Финишная отделка интерьера, оборудованные ванные комнаты и кухни. Мрамор, паркетные полы из дерева твердых пород, бытовая техника премиального класса

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная и охраняемая территория. Подогрев тротуара и внутренних дворов в зимний период

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды, резервная система бесперебойного обеспечения горячей водой

ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры приборов от температурных датчиков

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Системы кондиционирования воздуха типа VRF (Variable Refrigerant Volume)

ИНФРАСТРУКТУРА

Storage Room

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции, с подготовкой и увлажнением воздуха. Дополнительно интегрируется инновационная система очистки воздуха TION. Онлайн мониторинг качества воздуха.