



2-комн. квартира, 60 м2

Москва, ЦАО, р-н Пресненский, пер. Брюсов, 4

55 000 000 ₽

60 м2

Иван
ID: 2488607

Продается двухкомнатная квартира в ЖК "Дом Художников". Все комнаты изолированные. Перепланировки не проводились, стены не сносили. Кирпичный дом, толщина наружных стен 50 см, железобетонные перекрытия. Межкомнатные стены в полкирпича, возможна перепланировка. Если Вы будете сносить стены, общая площадь квартиры увеличится. Год назад во всем доме была заменена электропроводка по стоякам. Отсутствует газовое подключение, во всех квартирах электроплиты, соответственно нет риска взрыва газа. Центр Москвы, Брюсов переулок, 5 минут пешком от метро Охотный ряд. Большие нестандартные окна (фасадное окно - 3 метра в длину), вид на улицу и во двор. Тихо, вся ночная жизнь идет на Тверской и Большой Никитской, на Брюсов переулке увеселительных заведений нет. Респектабельные соседи. Престижный район. Большой закрытый двор (межевание земли сделано) с зелеными насаждениями с открытой и крытой парковкой-навесом с отдельными воротами.

Стоимость за м²: 916 667 ₽

Высота потолков: 2.75 м



Спальни: 2



Этаж: 2













+7 (985) 222 47 47

127051, Москва, Большой
Каретный переулок, д. 24, стр. 2

Время работы: с 10:00 до 19:00

info@mhburo.ru





+7 (985) 222 47 47

127051, Москва, Большой
Каретный переулок, д. 24, стр. 2

Время работы: с 10:00 до 19:00

info@mhburo.ru









Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь летних			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	балк.	проч.	
основ. (жилая)	вспом.								
2	1	жилая изолирова	11,8	11,8				290	
	1a	балкон					1,2		
	2	жилая изолирова	21,8	21,8					
	3	кухня	10,8		10,8				
	4	ванная	2,5		2,5				
	5	уборная	0,9		0,9				
	6	коридор	10,2		10,2				
	7	шкаф встроенный	1,1		1,1				
Итого по квартире			59,1	33,6	25,5		1,2		

* Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

Благодарим за внимание!

С удовольствием ответим на
Ваши дополнительные
вопросы

+7 (985) 222 47 47

 127051, Москва,
Большой Каретный переулок,
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**
с 10:00 до 19:00

 info@mhburo.ru

