



2-комн. квартира, 45,1 м2

Санкт-Петербург, р-н Красносельский, Урицк,  
Авангардная ул., 9

4 900 000 Р

45.1 м2

Продается 2 комнатная квартира с балконом и удобной парковкой во дворе.

Квартира расположена на 5 этаже в 5 этажном доме.

Площадь 45,1 м2

Жилая 31,5 м2

Кухня 5,5 м2

Балкон 2,5 м2

Теплая квартира с двумя смежными комнатами площадью 13,7 м2 и 17,8 м2. Была сделана перепланировка (на фото 2). Раздельный санузел. Есть балкон, с которого открывается приятный вид во двор. Квартира требует ремонта!

Рядом с домом есть множество детских и спортивных площадок, 3 детских сада и 3 школы, медицинский колледж, большие парковые зоны Леруа Мерлен. В пешей доступности фитнес-клубы, сетевые супермаркеты в Зех минутном доступе (Пятерочка, Магнит и Дикси), кафе, рестораны, пекарни, аптеки, Городская больница в соседнем доме, МФЦ, отделения банков, также рядом автобусные остановки.

До метро Проспект Ветеранов можно добраться за 15 минут на общественном транспорте, автобусы до метро ходят



Стоимость за м<sup>2</sup>: 108 647 ₽



Высота потолков: 2.64 м



Спальни: 2



Этаж: 5

**Благодарим за внимание!**

С удовольствием ответим на  
Ваши дополнительные  
вопросы

**+7 (985) 222 47 47**

 127051, Москва,  
Большой Каретный переулок,  
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**  
с 10:00 до 19:00

 [info@mhburo.ru](mailto:info@mhburo.ru)

