



Продается 5-комн. квартира, 135 м2
Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул. Остоженка, 3/14
68 000 000 ₽
135 м2

Вашему вниманию представляется уникальная возможность приобрести 5-комнатную квартиру в историческом здании, известном как "дом под рюмкой". Расположенный на пересечении Остоженки и 1-го Обыденского переулка, этот доходный дом был возведен в 1907-1909 годах по проекту знаменитого зодчего В.Е. Дубовского и Н.А. Архипова. Квартира общей площадью 135 кв.м. находится на 1-ом этаже и имеет собственный отдельный вход. К вашим услугам отдельное бесплатное парковочное место. Высота потолков составляет 3,40 метра, что придает помещению особую просторность и воздушность.

Особенностью квартиры является отсутствие несущих стен, что позволяет вам переоборудовать ее согласно вашим предпочтениям и потребностям. Квартира требует ремонта, что предоставляет вам возможность создать свой собственный уникальный дизайн.

Эта квартира также может быть рассмотрена как привлекательная инвестиционная возможность. Ее можно перевести в нежилое помещение и использовать в коммерческих целях, под арендный бизнес или для перепродажи готового арендного бизнеса.

**Стоимость за м²: 503 704 ₽****Высота потолков: 3.4 м****Этаж: 1**



ДОХОДНЫЙ ДОМ КУПЦА Я.М.ФИЛАТОВА

(1904, 1907 – 1909 гг., арх. Н.Э.НИРНЗЕЕ,
В.Е.ДУБОВСКОЙ, инж. Н.А.АРХИПОВ)

MERCHANT YA.M.FILATOV'S TENEMENT HOUSE

(1904, 1907 – 1909, ARCHITECTS N.E.NIRNSEE, V.E.DUBOVSKY,
ENGINEER N.A.ARKHIPOV)

Оригинальность архитектурному силуэту здания
придает колоколообразный шатер над угловой
башенкой, напоминающий перевернутую рюмку.
Неудивительно, что доходный дом Якова Филатова
в народе больше известен как «дом под рюмкой».

THE BELL-SHAPED TENT OVER THE CORNER TOWER, WHICH RESEMBLES
AN UPSIDE GLASS, GIVES THE BUILDING AN ORIGINAL ARCHITECTURAL
SILHOUETTE. IT IS NOT SURPRISING THAT THE APARTMENT HOUSE
OF YAKOV FILATOV IS POPULARLY KNOWN
AS THE «HOUSE UNDER A WINEGLASS».

УЗНАЙ МОСКВУ

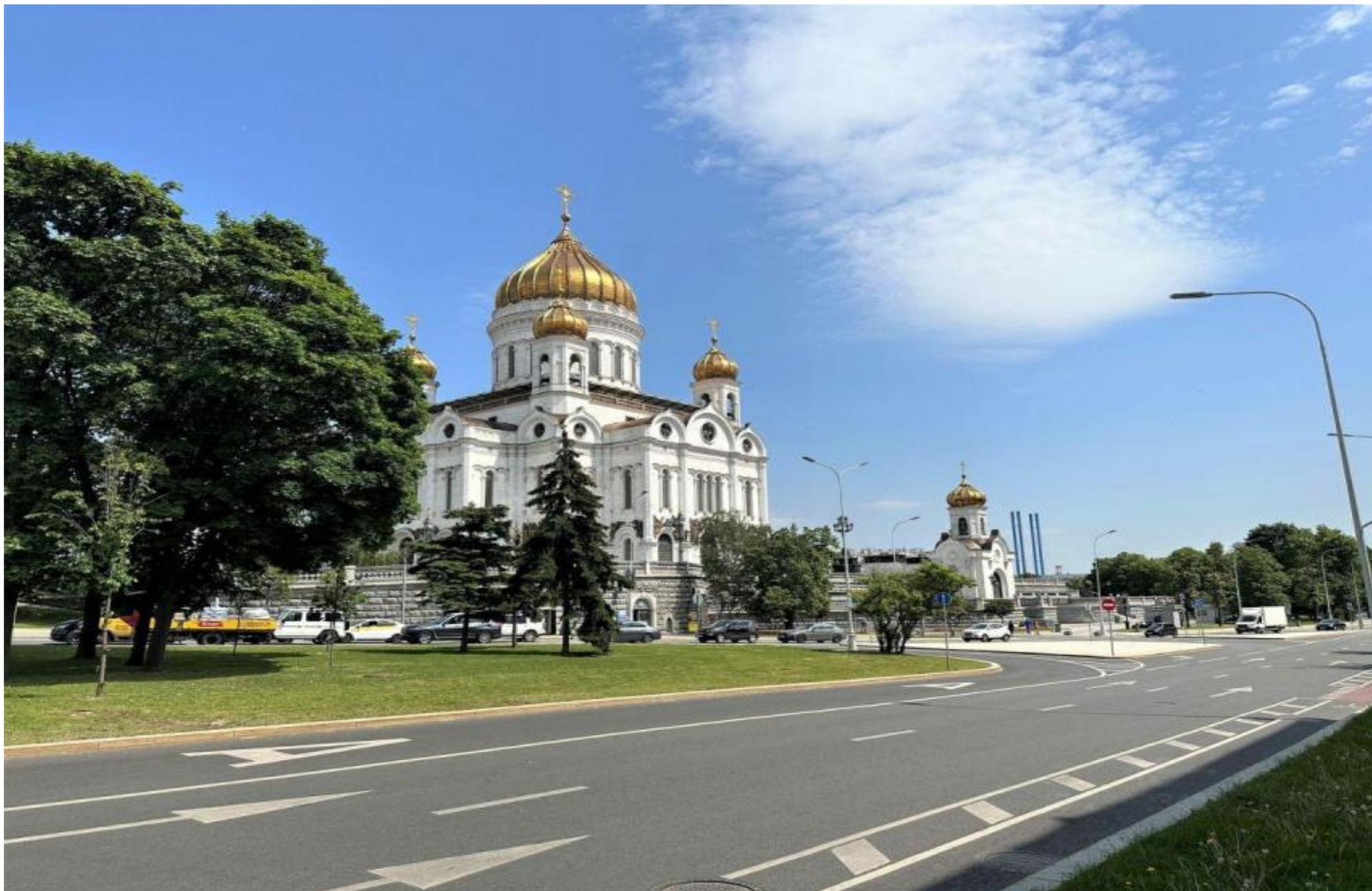
WWW.UM.MOS.RU



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ

Циан
799234105





Благодарим за внимание!

С удовольствием ответим на
Ваши дополнительные
вопросы

+7 (985) 222 47 47

 127051, Москва,
Большой Каретный переулок,
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**
с 10:00 до 19:00

 info@mhburo.ru

