



Продается 4-комн. квартира, 87,9 м²

Москва, ЦАО, р-н Хамовники, Гагаринский пер.,
23С1

69 000 000 ₽

87.9 м²

Квартира расположена в доходном доме О.А. Гартман. Идет под капитальный ремонт (что, в целом, применимо для любой квартиры, которую вы делаете под себя). Стены внутри не несущие - можно воплотить в жизнь любые идеи.

- потолки 3,7 метра;
 - 7 окон, высота которых достигает 2,3 метра;
 - толщина стен 1 метр;
 - 2 квартиры на этаже;
 - шикарная историческая парадная, от которой у гостей возникает "вау-эффект";
 - капитальный ремонт в доме (с заменой всех труб и коммуникаций) проведен в 2022 году;
 - тихий зеленый двор без машин;
 - высокий цоколь + очень высокие потолки >> 2-й этаж ощущается, как 3-й;
 - сохранившаяся оригинальная лепнина;
 - черный ход (для прислуги в свое время использовался);
- Пятиэтажный многоквартирный дом в неоклассическом стиле построили по индивидуальному проекту архитектора Дмитрия Челищева. Заказчицей была Ольга Гартман, дочь сановника царского правительства и жена композитора Фомы Гартмана. Здание имеет п-образную форму. По периметру расположены межэтажные карнизы, тяги и венчающий карниз с дентикулами.



Стоимость за м²: 784 983 ₽



Высота потолков: 3.7 м



Спальни: 2



Этаж: 3



Отделка: Под отделку













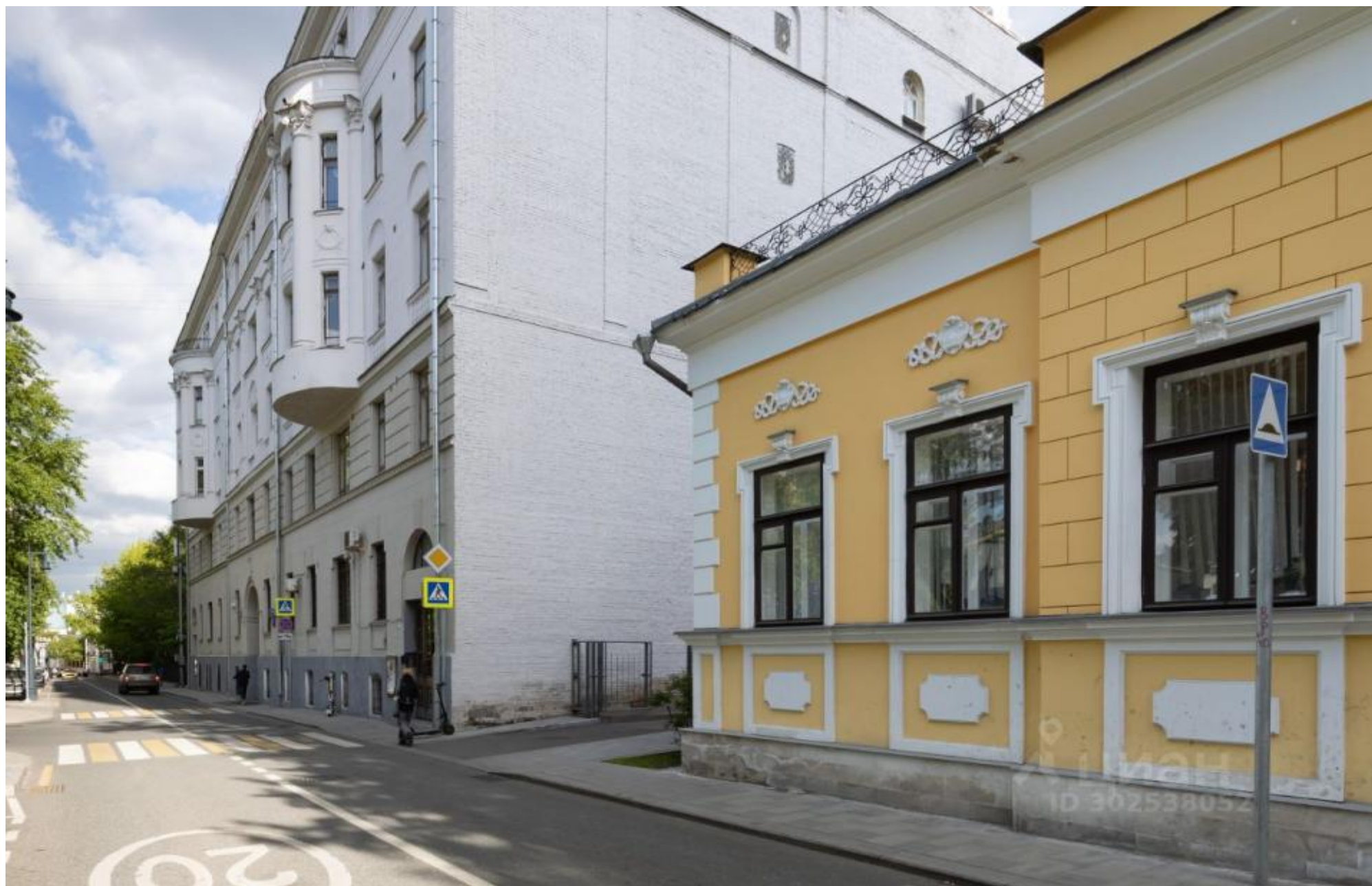















Благодарим за внимание!

С удовольствием ответим на
Ваши дополнительные
вопросы

+7 (985) 222 47 47

 127051, Москва,
Большой Каретный переулок,
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**
с 10:00 до 19:00

 info@mhburo.ru

