

Продается 3-комн. квартира, 128,3 м<sup>2</sup>  
Москва, ЦАО, р-н Арбат, Староконюшенный пер., 45  
185 000 000 ₽  
128.3 м<sup>2</sup>

ЖК Клубный дом на Арбате. Свежий ремонт, спокойный респектабельный дизайн.

- локация исторический центр, арбатские переулки, пешая доступность театров, галерей, ресторанов, соответствующий образ жизни;
  - качественные натуральные материалы в отделке: различные виды камня, наборный паркет, шпон, латунь, гипсовая лепнина, высокие межкомнатные шпонированные двери с магнитными замками;
  - премиальная швейцарская бытовая техника V-ZUG с пожизненной гарантией;
  - подземный паркинг;
  - качественная электрика;
  - продуманная система кондиционирования (VRF LG) и вентиляции с увлажнением воздуха зимой, автономна для каждой комнаты;
  - прекрасное мультимедийное решение;
  - качественные деревянные окна с энергосберегающими стеклами
- Сохранен исторический фасад в стиле ар-деко, но само здание новое и современное с подземным паркингом и всеми необходимыми инженерными системами.



Стоимость за м<sup>2</sup>: 1 441 933 ₽



Высота потолков: 3.3 м

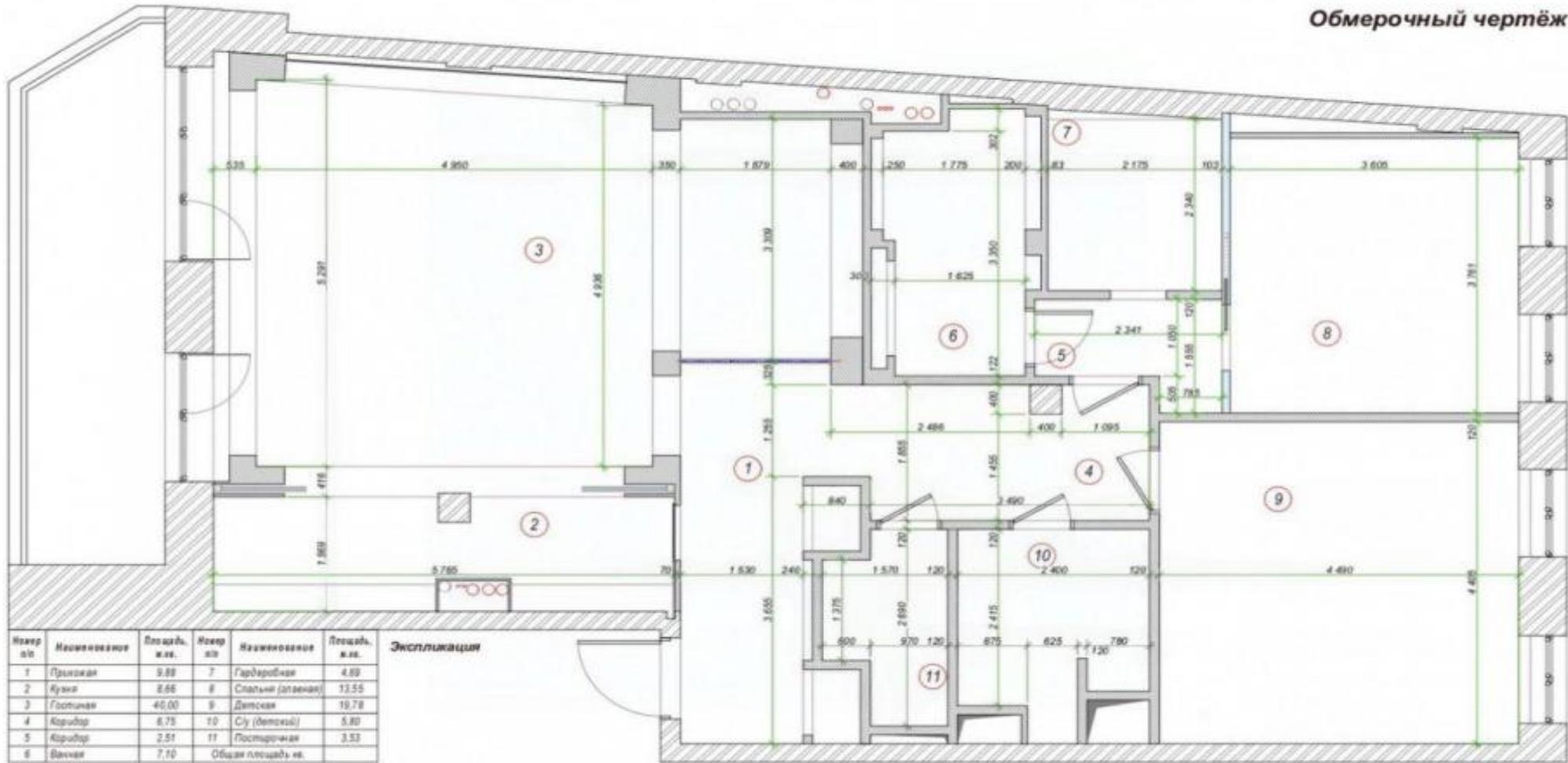


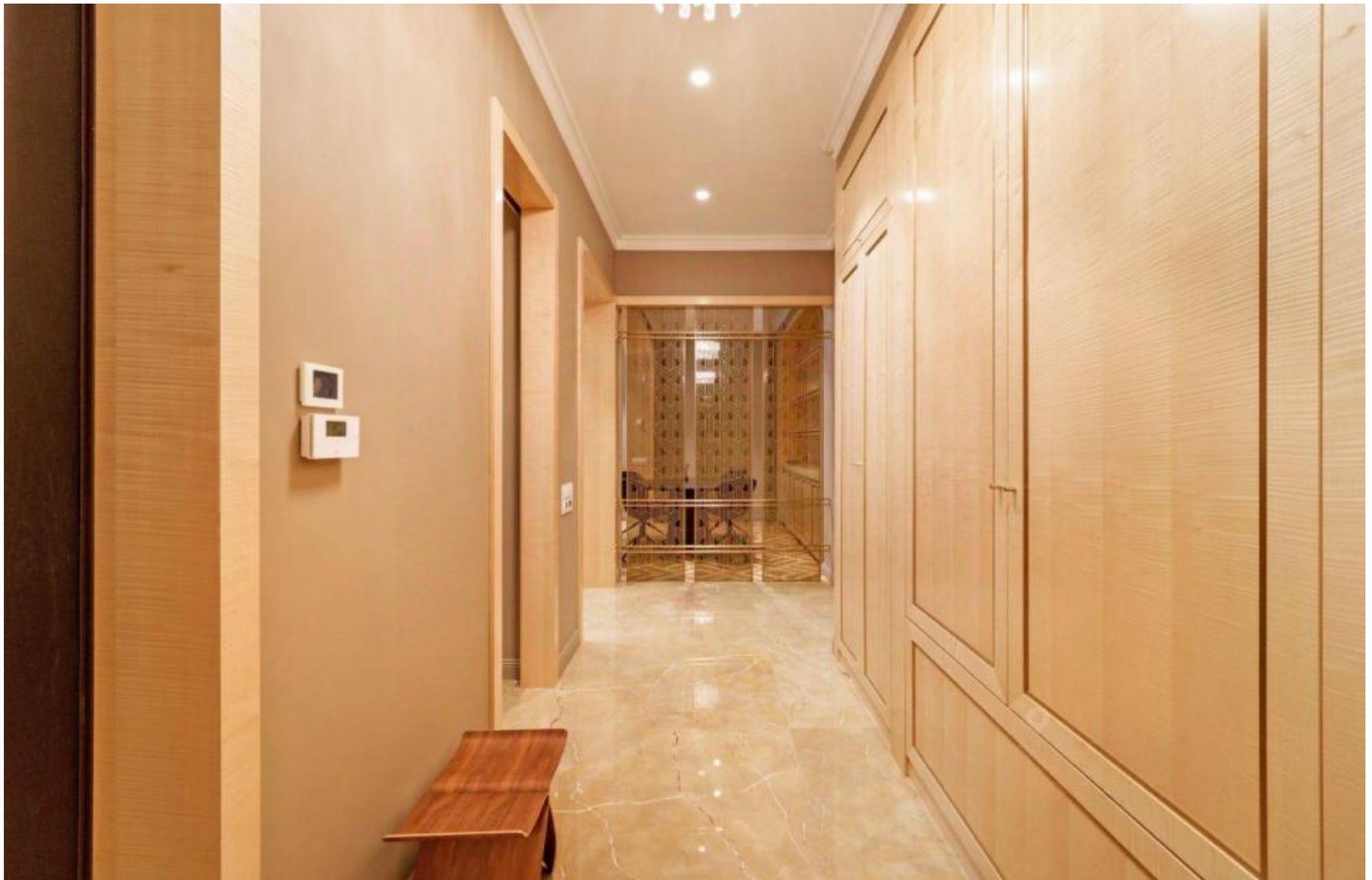
Спальни: 2



Этаж: 4

**Обмерочный чертёж**

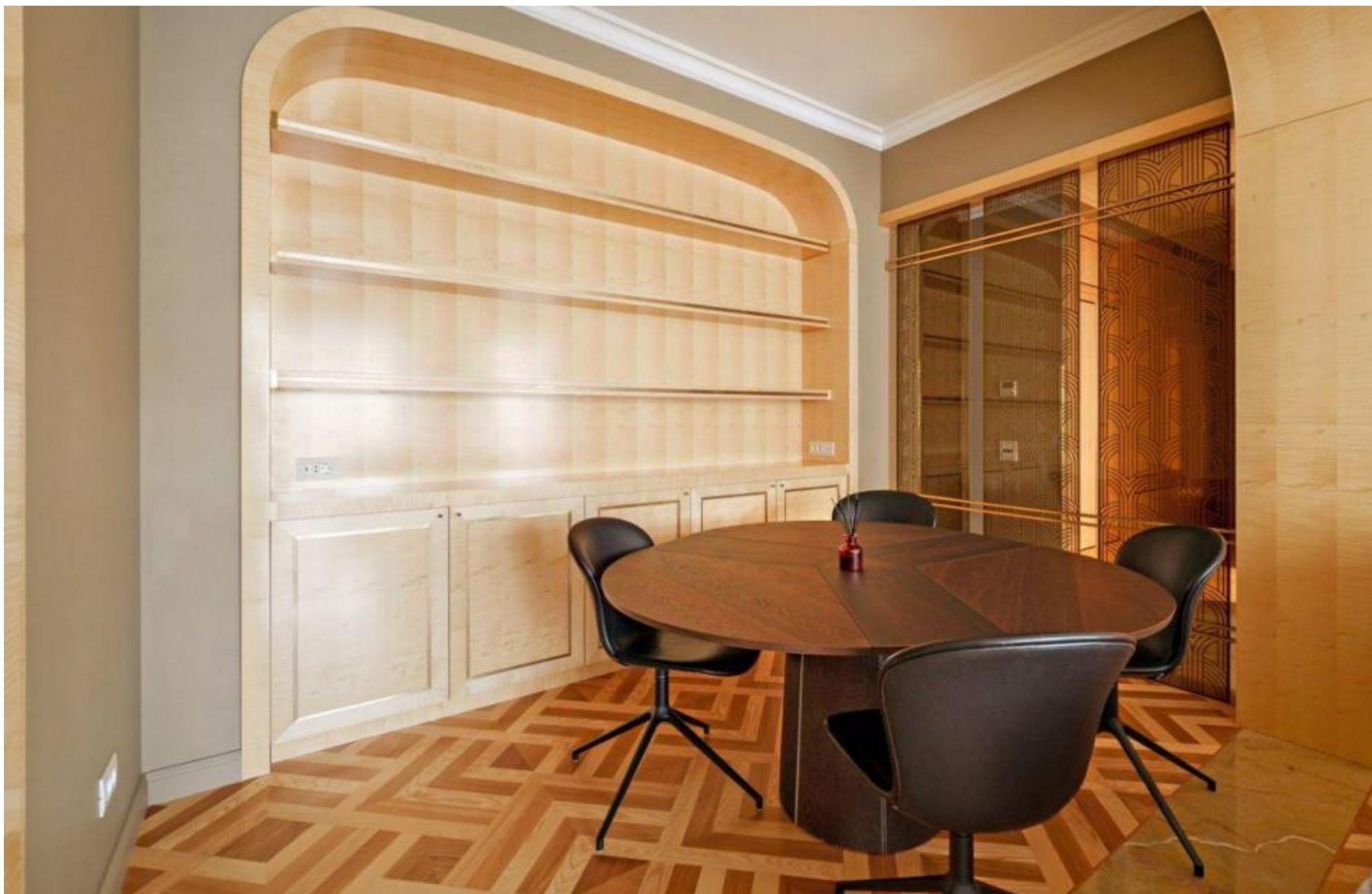


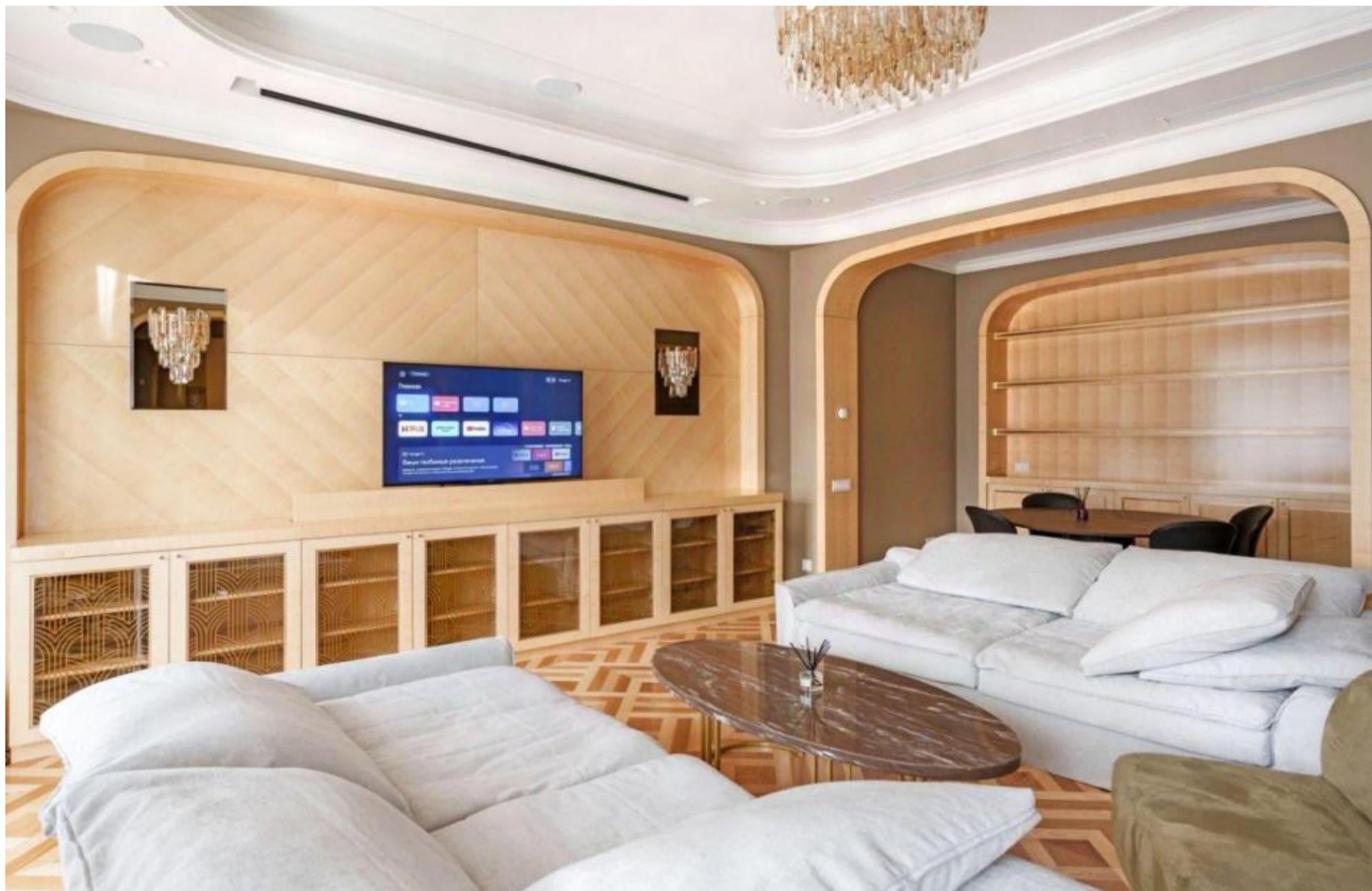








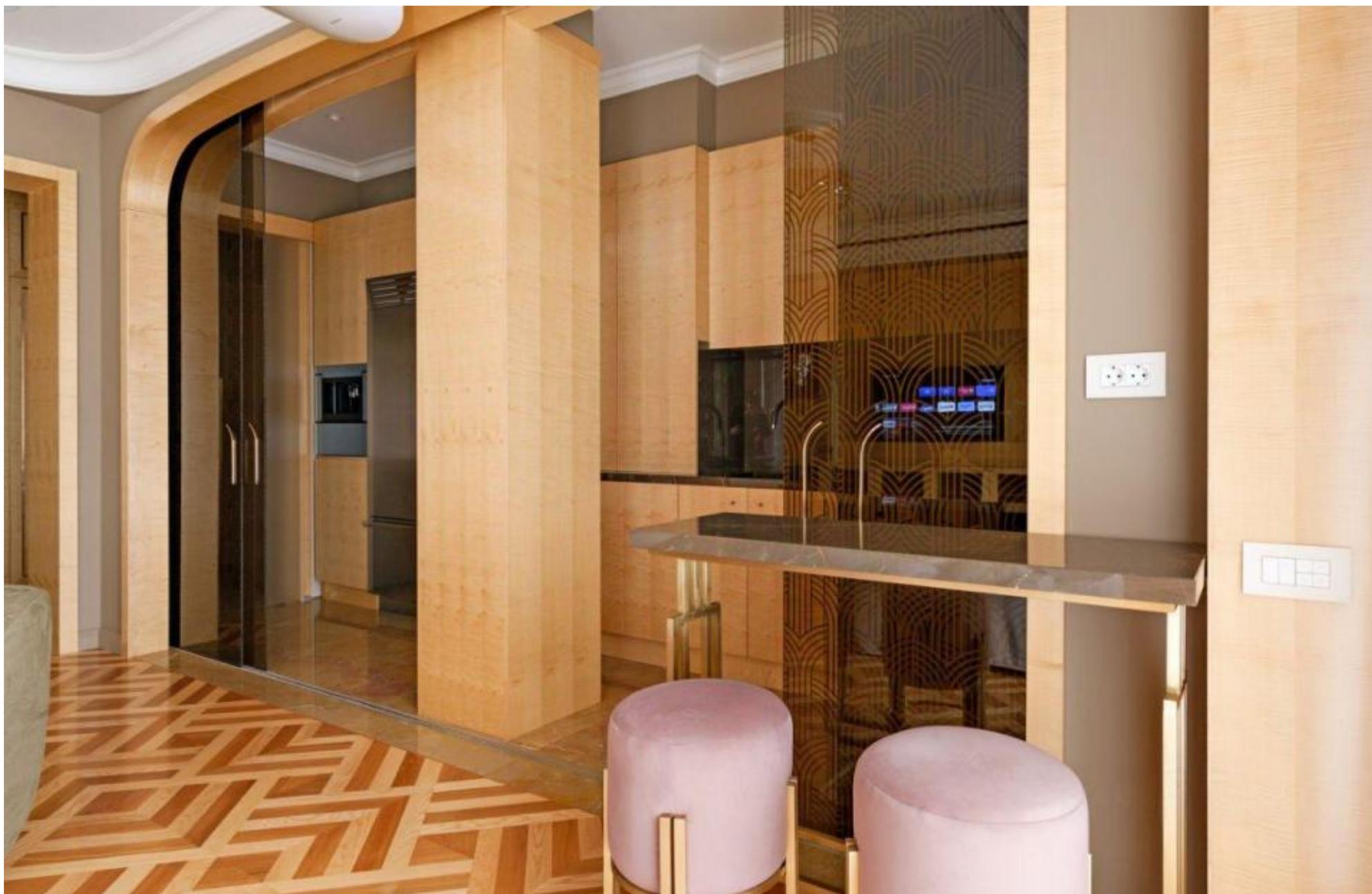




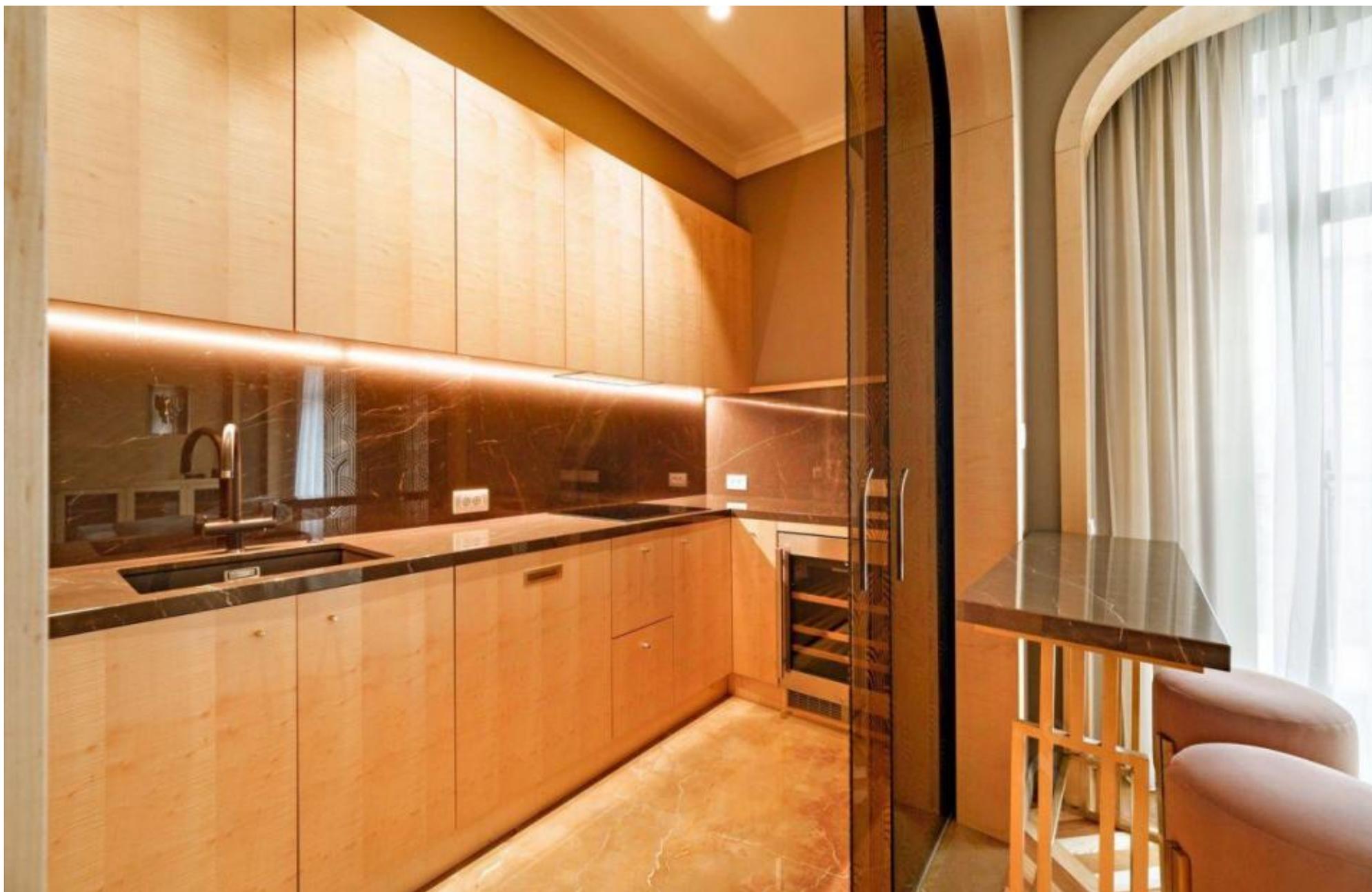








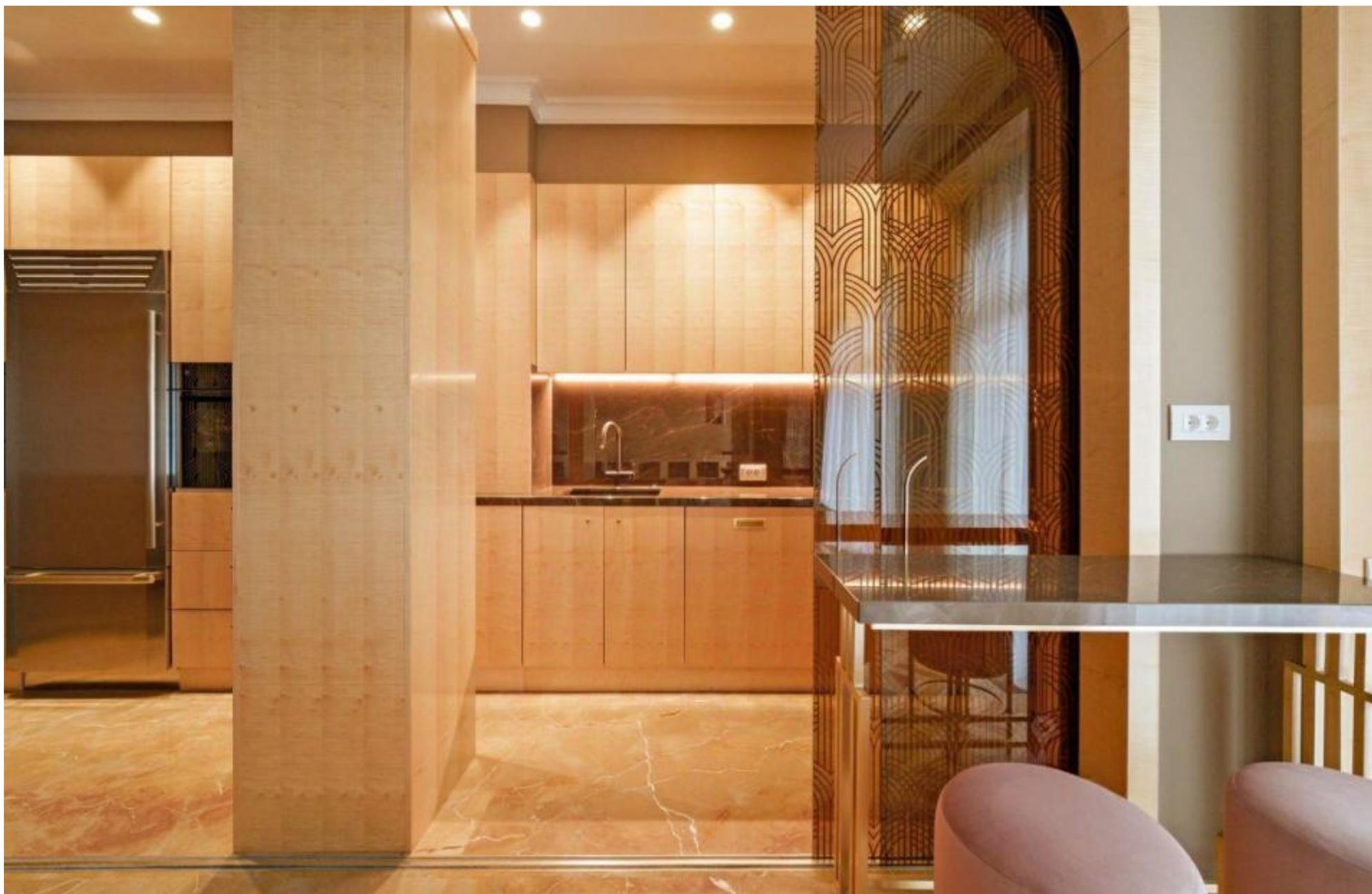








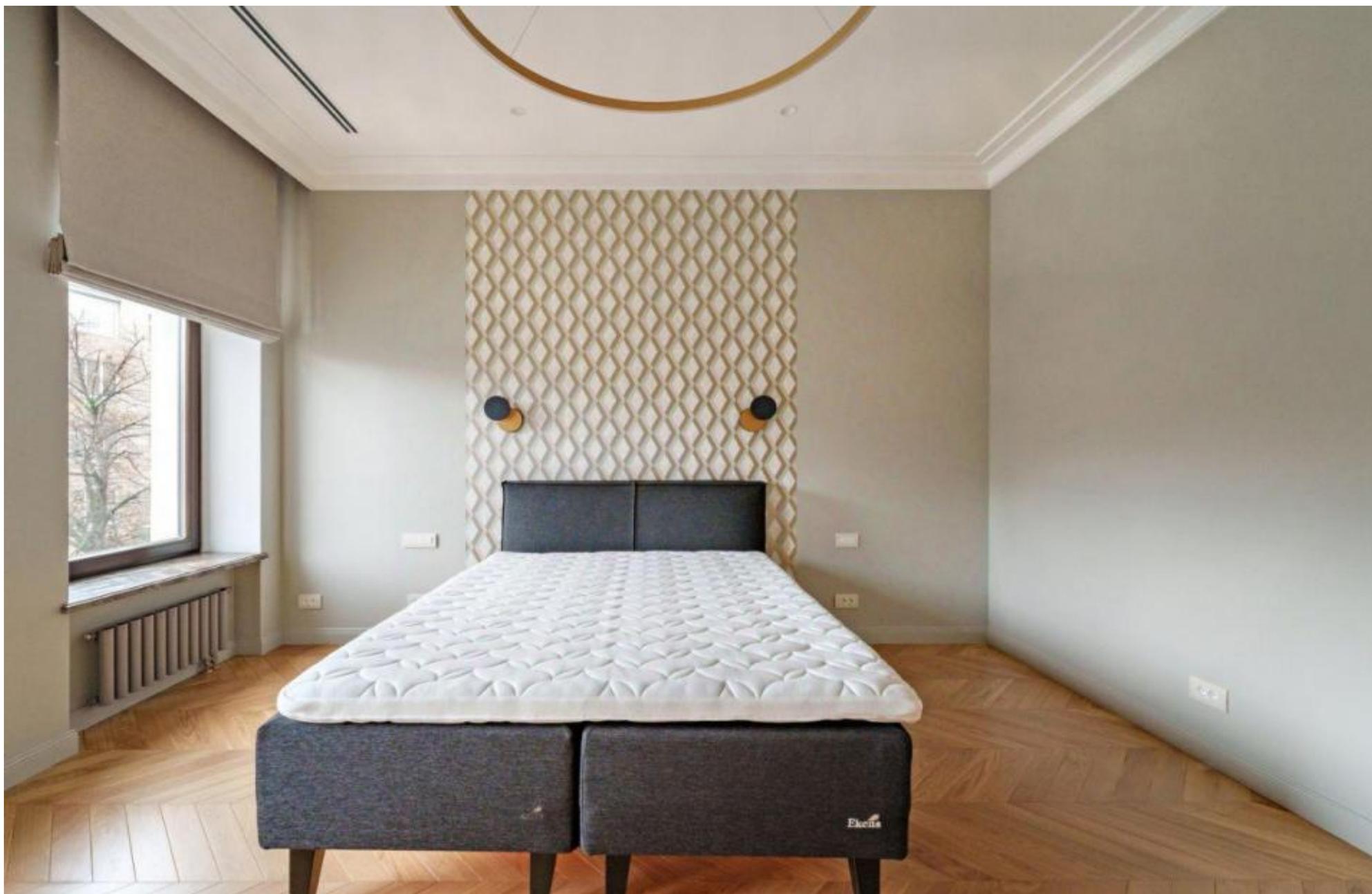




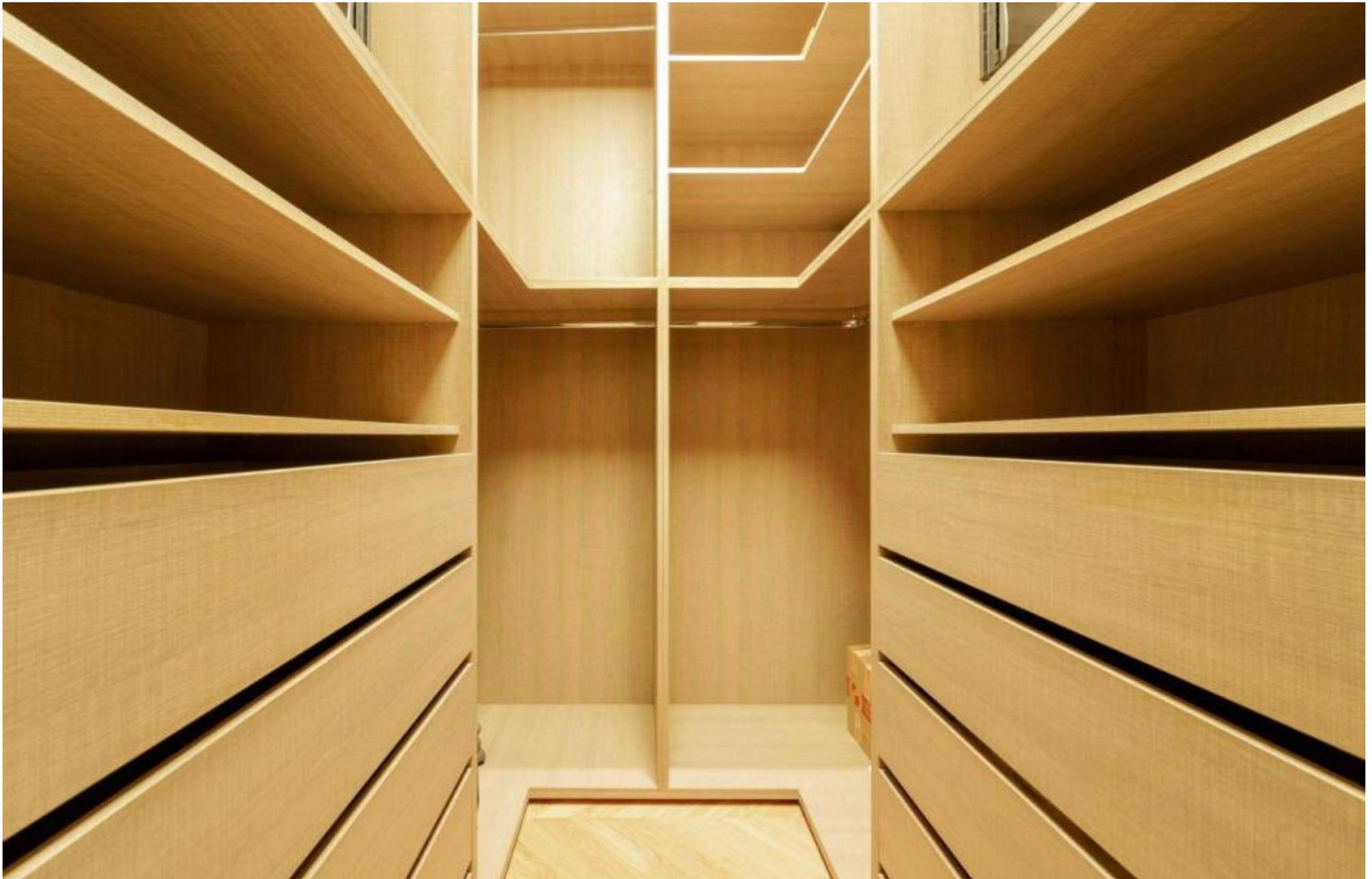




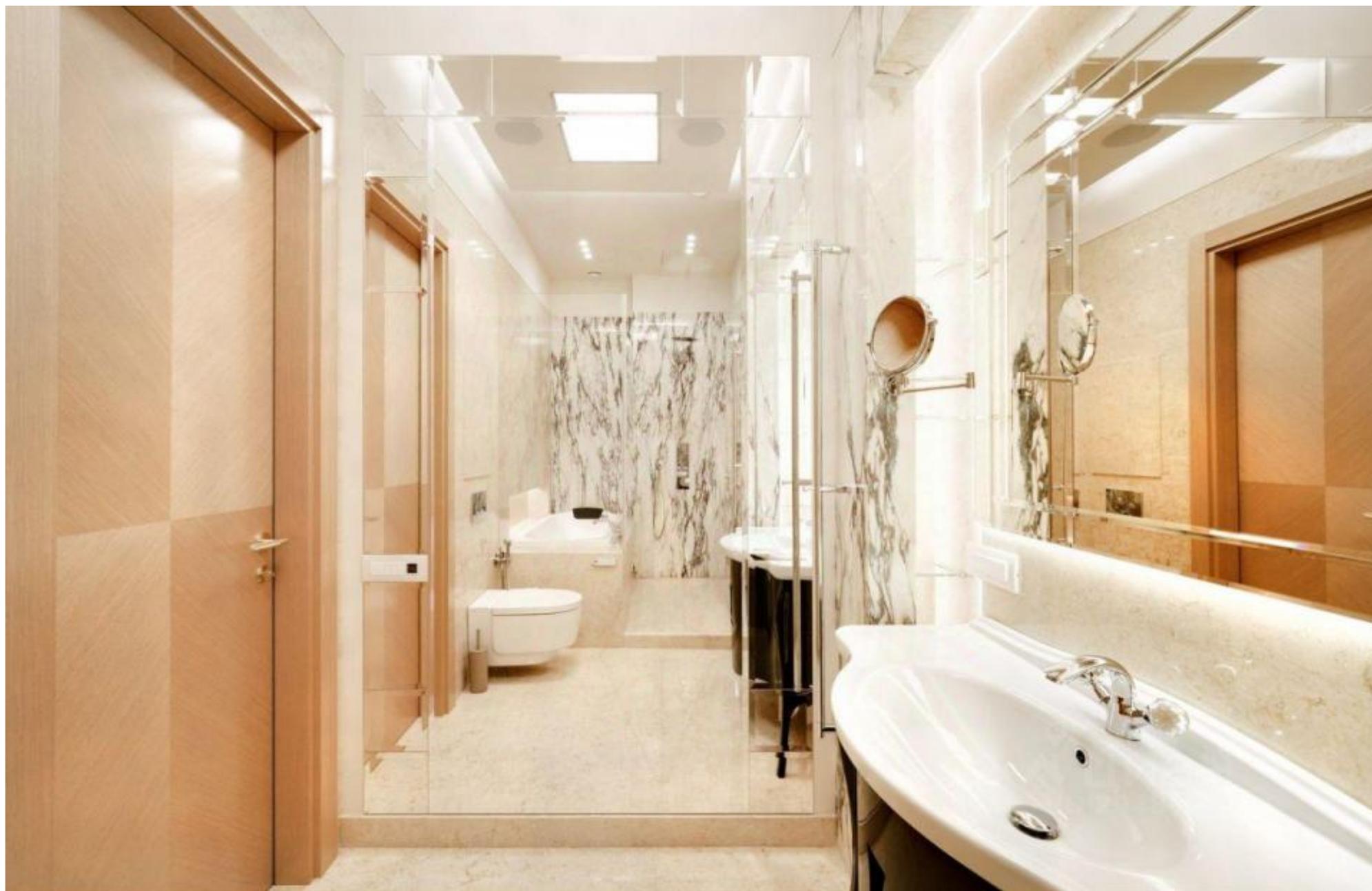














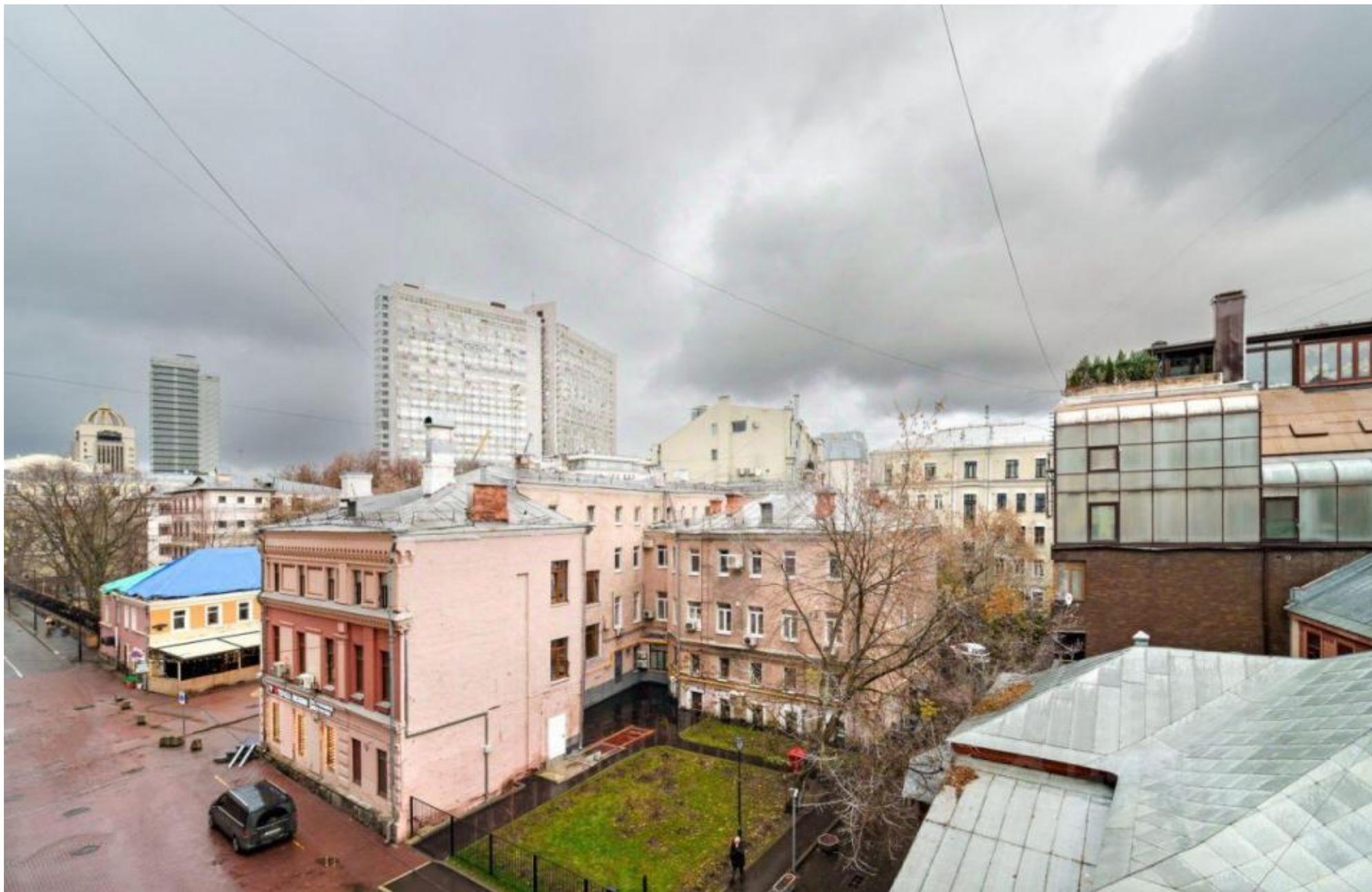










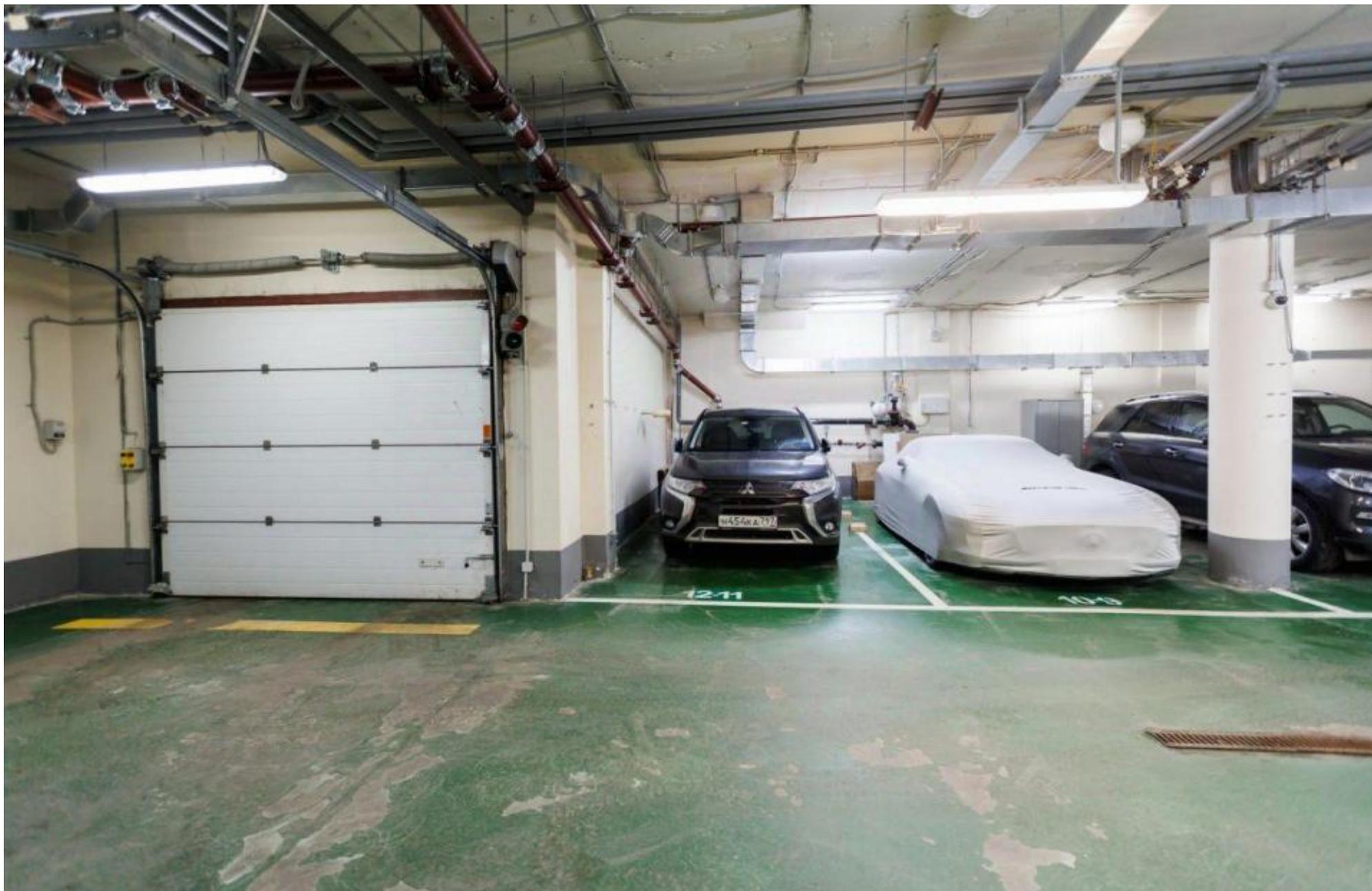












**Благодарим за внимание!**

С удовольствием ответим на  
Ваши дополнительные  
вопросы

**+7 (985) 222 47 47**

 127051, Москва,  
Большой Каретный переулок,  
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**  
с 10:00 до 19:00

 [info@mhburo.ru](mailto:info@mhburo.ru)

