

Офис, 88,5 м<sup>2</sup>

Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул. Знаменка, 9С1

100 000 000 ₽

88.5 м<sup>2</sup>

Продается уникальное нежилое помещение общей площадью 88,5 кв. м., расположенное на 3 этаже особняка 1917 года.

Офис с планировкой open-space, очень светлый благодаря большому количеству окон, их 12 (!), выполнена качественная дорогая отделка из премиальных материалов, презентабельная мебель, мини-кухня, санузел с душевой кабиной (все предметы интерьера входят в стоимость). Высота потолков 3,5 м. В стоимость входят 2 машиноместа на подземном паркинге (доступ на лифте).

Вся мебель (из природных материалов: массив дерева, кожа, натуральные ткани) и предметы интерьера (зеркала, светильники, бра, торшеры и т.д.) итальянского производства (Annibale Colombo, SELVA, GIORGETTI, Galimberti Nino, Christopher guy и др.), гармонично подобраны в едином стиле (арт-деко). Под каждым окном установлены 8-секционные чугунные радиаторы Echemet Magica (всего 12 шт.)

Мини-кухня Scavolini Vaccarat (Италия) это элегантный дизайн, глянцевый лак, обработанные стекла, латунная отделка, поверхности из кварца.



Стоимость за м<sup>2</sup>: 1 129 944 ₽



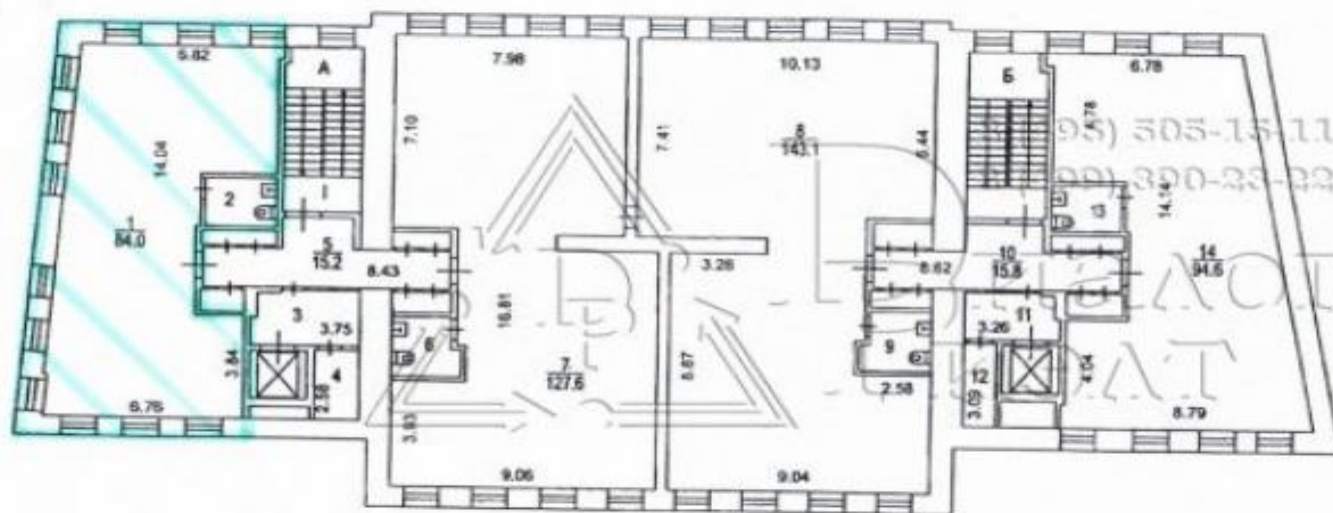
Высота потолков: 3,5 м



Этаж: 3

3 й ЭТАЖ

② Центральное  
территориальное бюро  
технической инвентаризации  
города Москвы



1:200











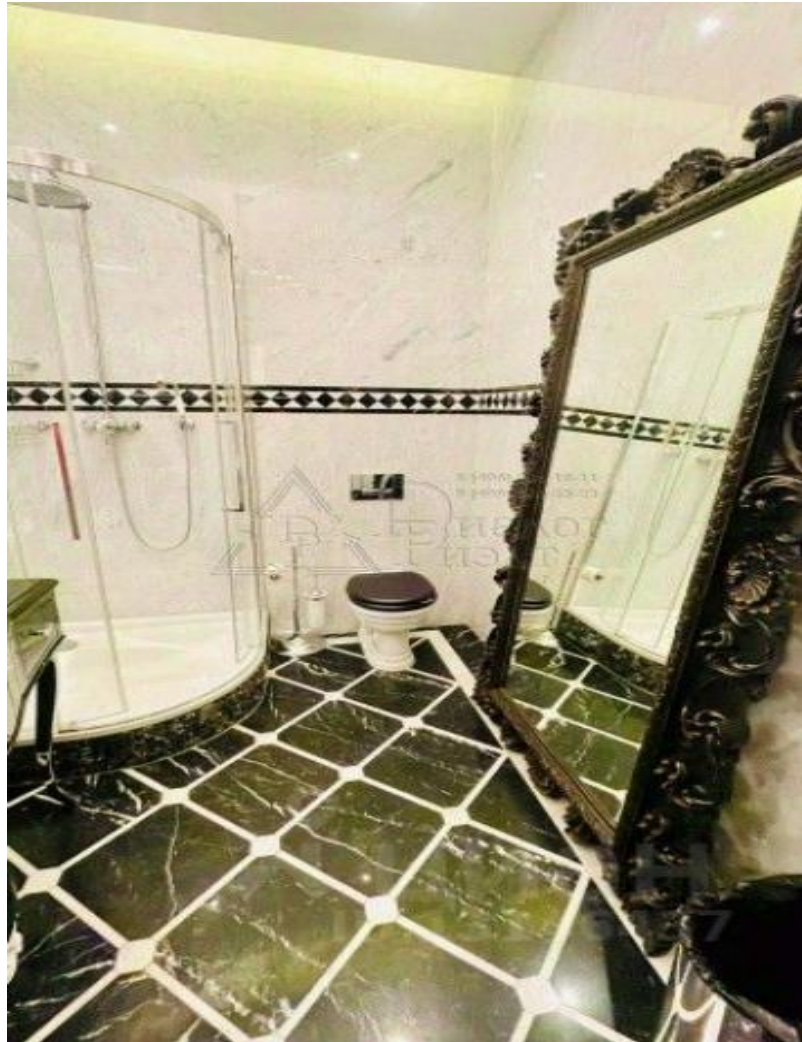























**Благодарим за внимание!**

С удовольствием ответим на  
Ваши дополнительные  
вопросы

**+7 (985) 222 47 47**

 127051, Москва,  
Большой Каретный переулок,  
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**  
с 10:00 до 19:00

 [info@mhburo.ru](mailto:info@mhburo.ru)

