

Особняк на Чистых прудах

Милютинский переулок д 18

770 000 000 ₽

3299 м2

К продаже предлагается уединенный особняк с прилегающей территорией в

Милютинском переулке. Здание расположено в 5 минутах пешком от станции метро «Чистые пруды» и «Тургеневская» и в 10-15 минутах от «Лубянки», «Кузнецкого моста», «Трубной» и «Цветного бульвара».

Исторический особняк подходит для реализации резиденции компании, офисного центра, выставочного пространства.

Площади особняка позволяют реализовать комфортные пространства мест общего пользования и рабочих зон в элегантном стиле эко-минимализма.

В настоящее время площади особняка сданы в краткосрочную аренду, с возможностью досрочного расторжения договоров. Месячный арендный поток: 3 336 200 ₽



Стоимость за м<sup>2</sup>: 233 404 ₽



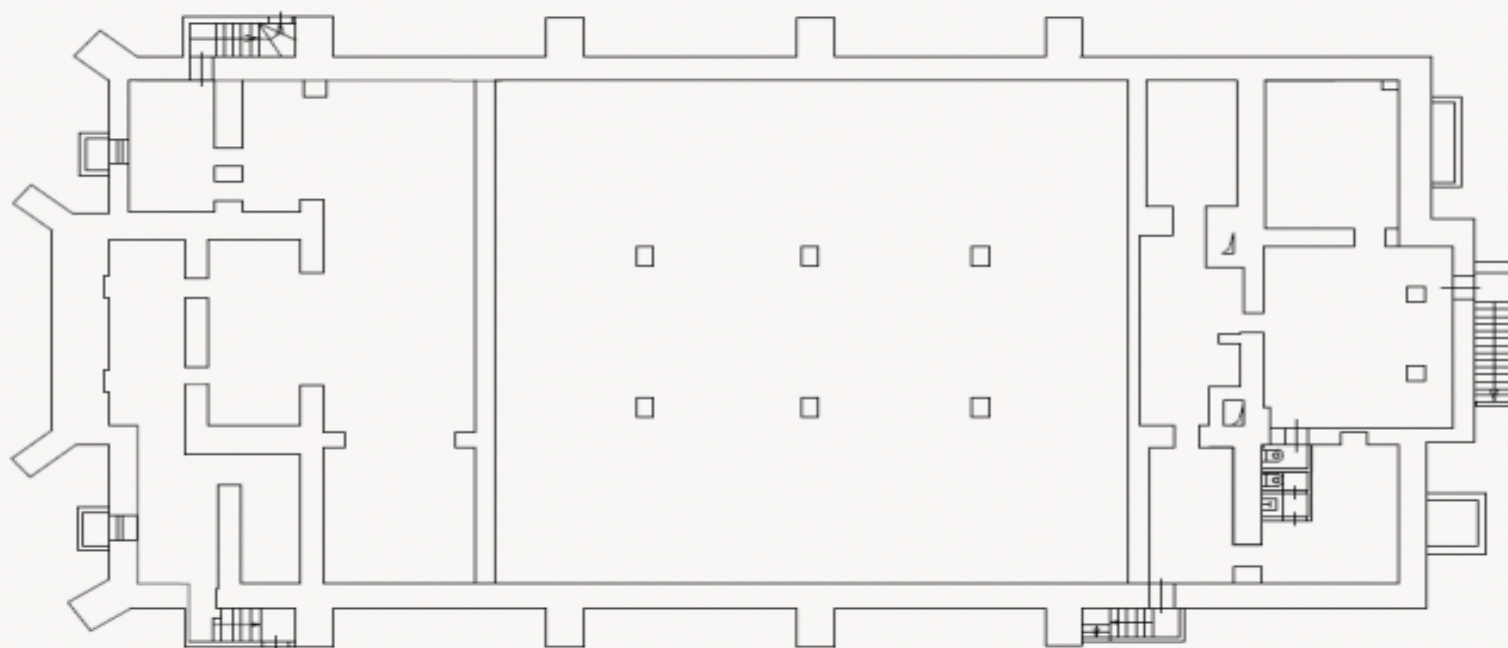
Высота потолков: 3.5 м



Этаж: 1/4



Отделка: С отделкой



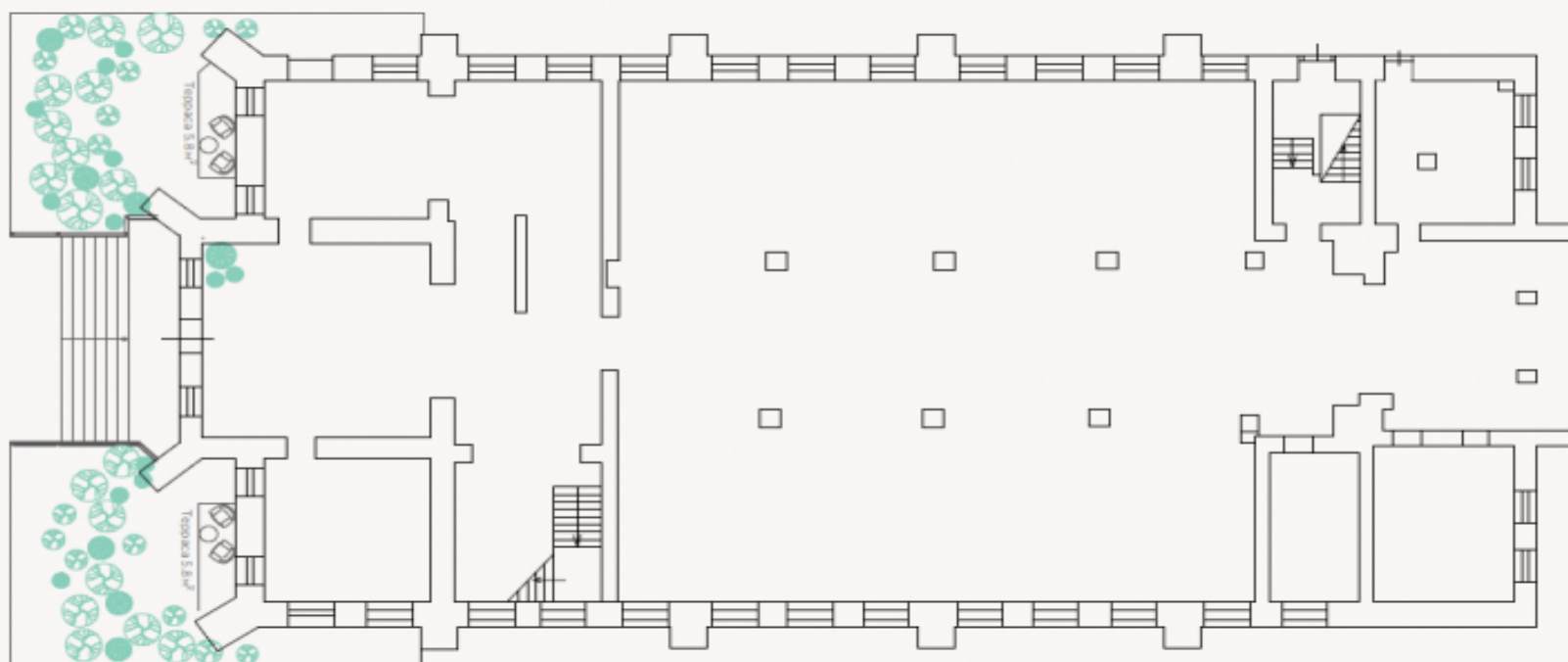
-1 ЭТАЖ

цокольное пространство имеет потенциал увеличения.

текущая площадь: 225,5м<sup>2</sup>

потенциальная площадь: 868,2м<sup>2</sup>

высота потолков: 2,9м



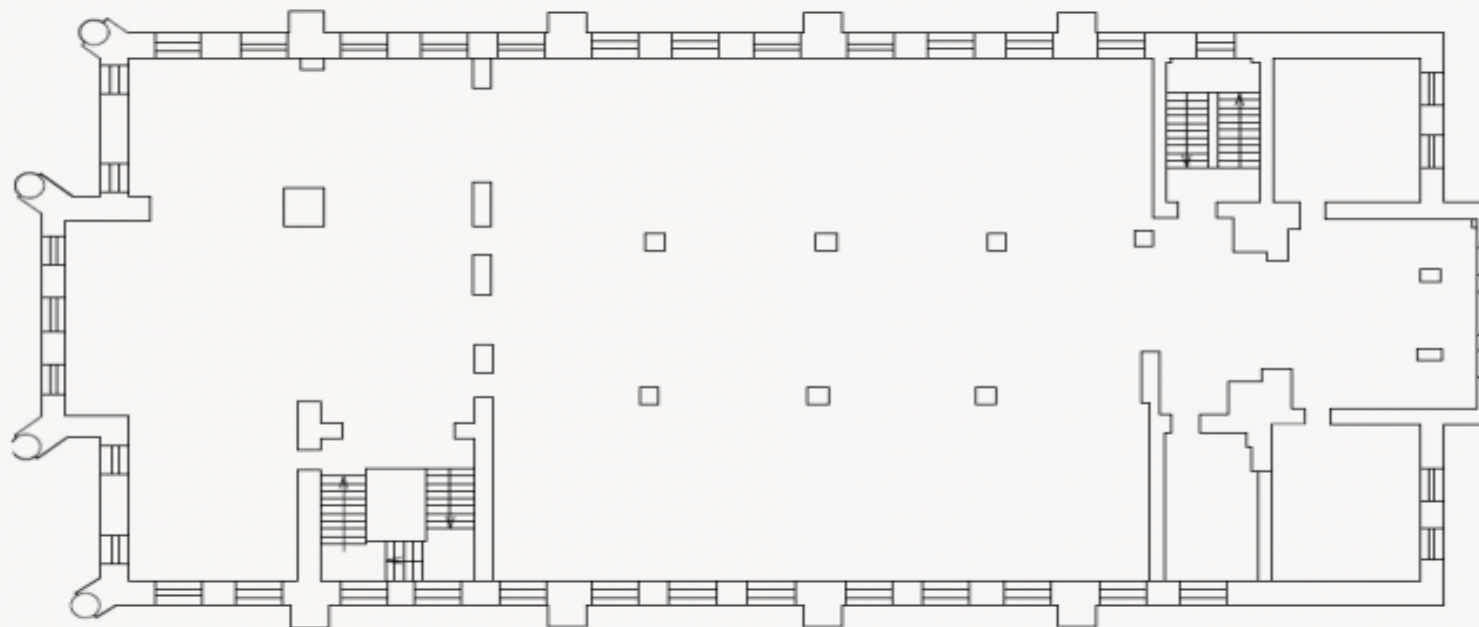
1 ЭТАЖ

пространство первого этажа имеет потенциал увеличения.

текущая площадь: 834,2м<sup>2</sup>

потенциальная площадь: 879,1м<sup>2</sup>

высота потолков: 3,4м



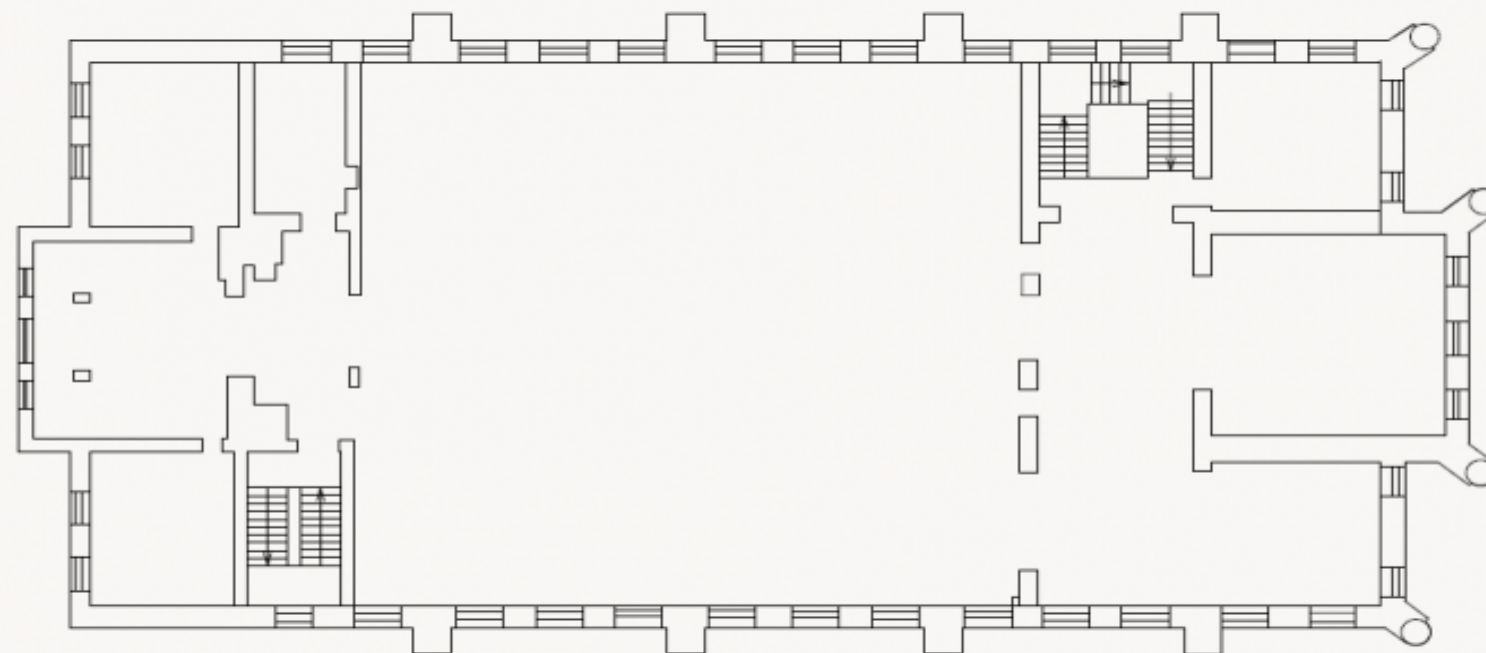
# 2 ЭТАЖ

пространство второго этажа имеет потенциал увеличения.

текущая площадь: 828,7м<sup>2</sup>

потенциальная площадь: 891,1м<sup>2</sup>

высота потолков: 3-3,5м



3 ЭТАЖ

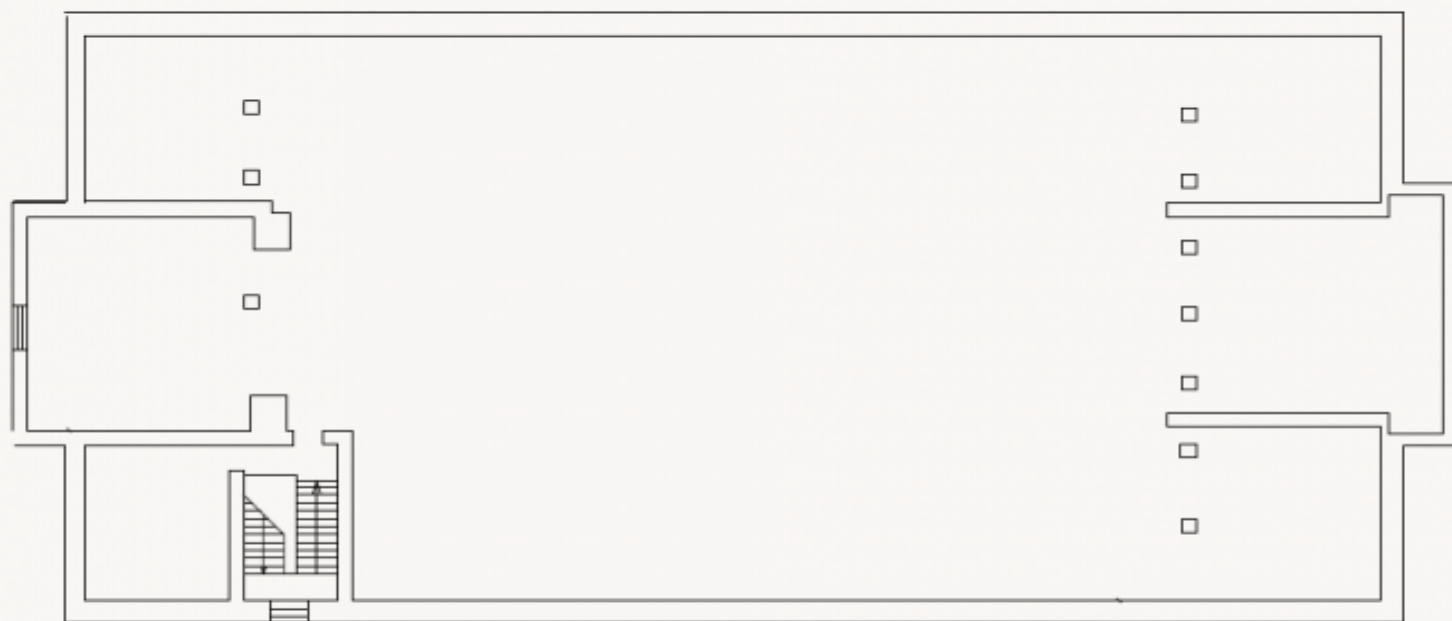
пространство третьего этажа имеет потенциал увеличения.

текущая площадь: 845,1м<sup>2</sup>

потенциальная площадь: 890,3м<sup>2</sup>

высота потолков: 3,5м

# 4 ЭТАЖ



чердачное пространство имеет потенциал увеличения.

текущая площадь: 522м<sup>2</sup>

потенциальная площадь: 946,9м<sup>2</sup>

высота потолков: 4м (высота под скатом кровли 1,8м)



















**Благодарим за внимание!**

С удовольствием ответим на  
Ваши дополнительные  
вопросы

**+7 (985) 222 47 47**

 127051, Москва,  
Большой Каретный переулок,  
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**  
с 10:00 до 19:00

 [info@mhburo.ru](mailto:info@mhburo.ru)

