



Особняк на Ордынке

Большая Ордынка 29

250 000 000 ₽

326 м2

Полностью реконструированный особняк с собственной территорией.

Обособняк площадью 326.1 кв. метров, по функционалу имеет 3 наземных этажа и подвал. На кровле обустроена лаунж зона с метами для отдыха. Благодаря 35 окнам комнаты светлые и теплые. В помещении установлен дровяной камин. Площадь: I этаж - 99.2 кв.м., II этаж - 102.5 кв.м., кровля - 14.5 кв.м., + терраса 95 кв.м., подвал - 109.9 кв.м.

Высота потолков 2.8 кв.м. - 3.0 кв.м. В особняке установлены новейшие инженерные системы, электричество: 22.7 кВт (380 вт), возможно увеличение официально через МОЭСК.

Водоснабжение: ввод в подвале от соседнего здания - 1,185м3/сут. Отопление: нагрузка на все здание 0,0284 Гкал/час, согласована реконструкция узла отопления с увеличением до 0,046 Гкал/час.

Территория участка 0.035 Га, огорожен, охраняем, двор украшен красивым ландшафтным дизайном. Обустроены три парковочных места.

Вид из окон на старинный храм XVII века, в сад и в тихий двор.



Площадь участка: сот.



Высота потолков: 3 м



Отделка: whitebox







