

Особняк на Ордынке

Большая Ордынка 29

250 000 000 ₽

326 м2

Полностью реконструированный особняк с собственной территорией.

Особняк площадью 326.1 кв. метров, по функционалу имеет 3 наземных этажа и подвал. На кровле обустроена лаунж зона с метами для отдыха. Благодаря 35 окнам комнаты светлые и теплые. В помещении установлен дровяной камин. Площадь: I этаж - 99.2 кв.м., II этаж - 102.5 кв.м., кровля - 14.5 кв.м., + терраса 95 кв.м., подвал - 109.9 кв.м.

Высота потолков 2.8 кв.м. - 3.0 кв.м. В особняке установлены новейшие инженерные системы, электричество: 22.7 кВт (380 вт), возможно увеличение официально через МОЭСК.

Водоснабжение: ввод в подвале от соседнего здания - 1,185м3/сут. Отопление: нагрузка на все здание 0,0284 Гкал/час, согласована реконструкция узла отопления с увеличением до 0,046 Гкал/час.

Территория участка 0.035 Га, огорожен, охраняем, двор украшен красивым ландшафтным дизайном. Обустроены три парковочных места.

Вид из окон на старинный храм XVII века, в сад и в тихий двор.



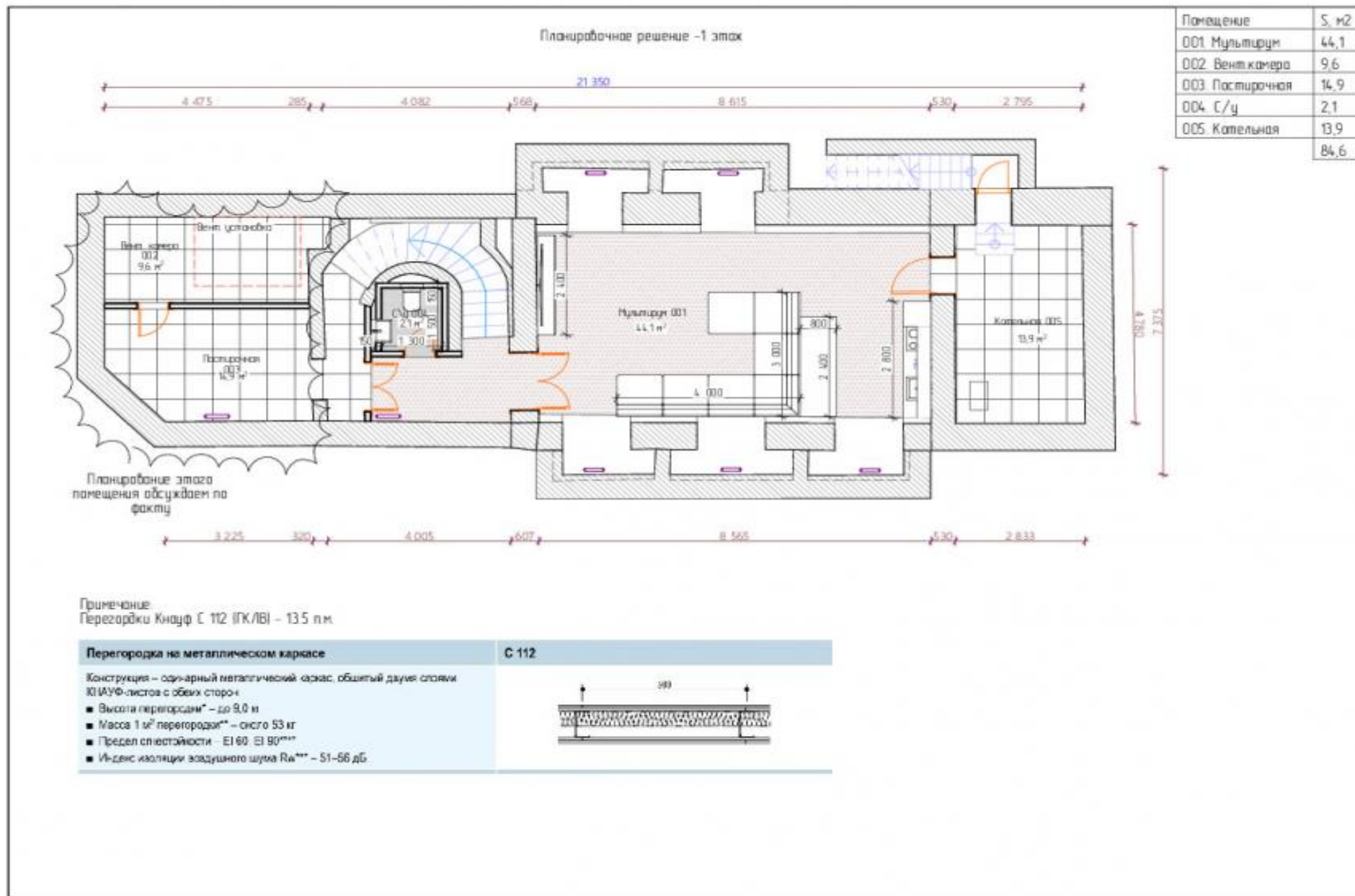
Стоимость за м²: 766 871 ₽



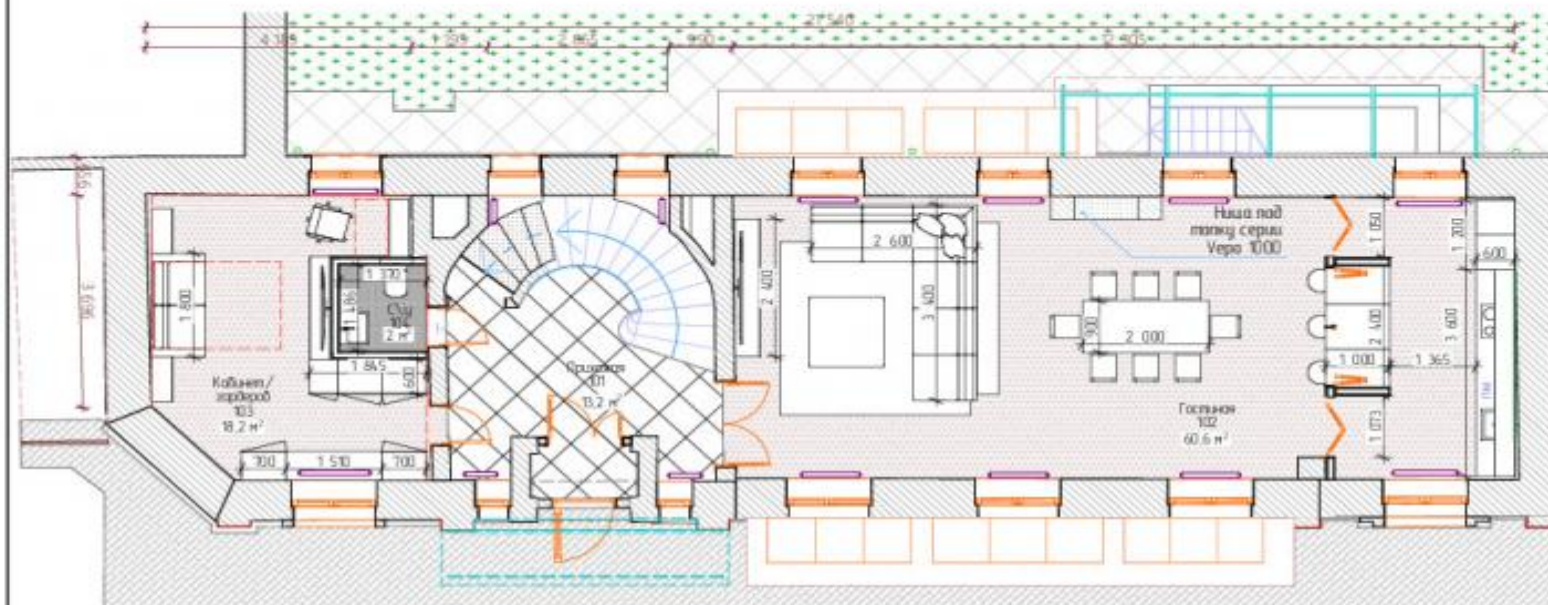
Высота потолков: 3 м



Отделка: whitebox



Плановое решение 1 этаж



Помещение	S, м2
101 Прихожая	13,2
102 Гостиная	60,6
103 Кабинет/офис	18,2
104 С/у	2,0
	94,0

Примечание
Перегородки Кнауф С 112 (ГК/ЛВ) – 4,2 п.м.

Перегородка на металлическом каркасе

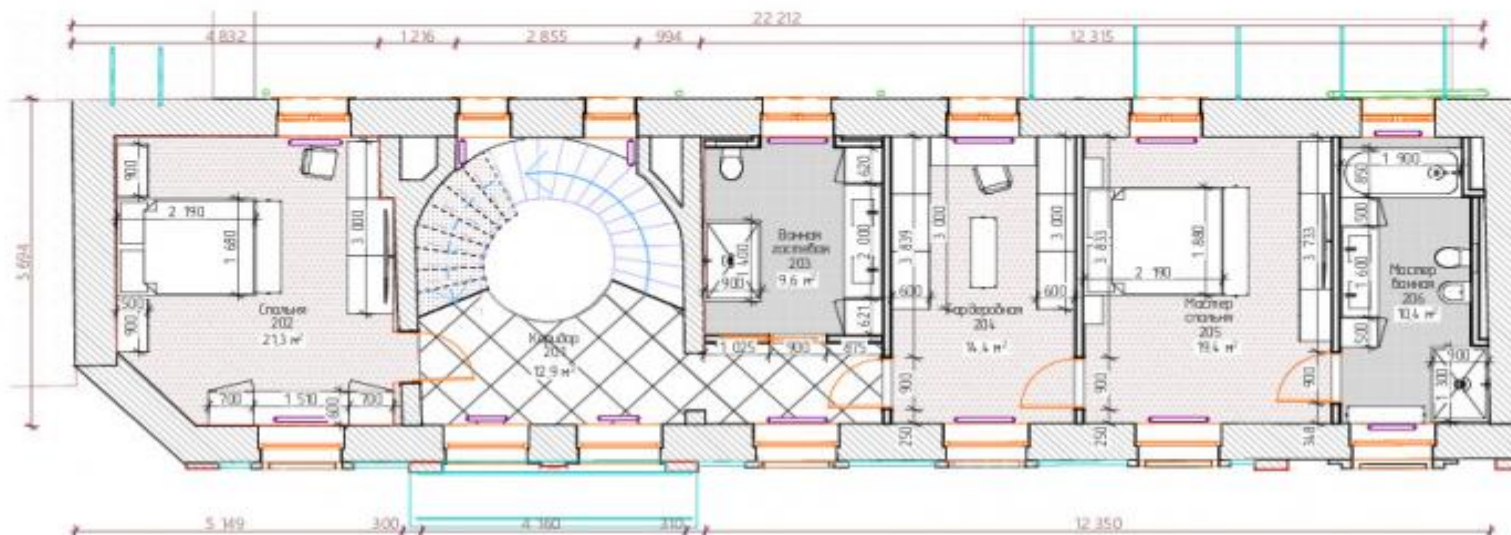
С 112

Конструкция – односторонний металлический каркас, обшитый двумя слоями ГКЛ/УФ-листов с обеих сторон

- Высота перегородки** – до 9,0 м
- Масса 1 м² перегородки** – около 53 кг
- Предел сплестойности – EI 60 EI 90***
- Индекс изоляции воздушного шума R_w*** – 51-56 дБ



Планировочное решение 2 этаж



Помещение	S, м2
201 Коридор	12,9
202 Спальня	21,3
203 Ванная гост	9,6
204 Гардеробная	14,4
205 Мастер спальня	19,4
206 Мастер ванная	10,4
	88,0

Примечание
Перегородки Кнауф С 112 (ГК/ЛВ) – 23,2 п.м.

Перегородка на металлическом каркасе

C 112

Конструкция – односторонний металлический каркас, обшитый двумя слоями ГКЛ/УФ-листов с обеих сторон

- Высота перегородки** – до 9,0 м
- Масса 1 м² перегородки** – около 53 кг
- Предел стойкости – EI 60, EI 90***
- И-декс изоляции воздушного шума R_w*** – 51-56 дБ

















Благодарим за внимание!

С удовольствием ответим на
Ваши дополнительные
вопросы

+7 (985) 222 47 47

 127051, Москва,
Большой Каретный переулок,
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**
с 10:00 до 19:00

 info@mhburo.ru

