

Особняк на Большой Полянке

Большая Полянка, 2/10

15 000 000 \$

2554 м2

Двухэтажный особняк с мансардой на Большой Полянке в районе Якиманка. Здание полностью реконструировано, оснащено автономными инженерными системами и приспособлено для комфортного размещения.

Внутри реализованы современные планировочные решения и выполнена дизайнерская отделка, обустроены закрытые кабинеты и открытые офисы, уютные переговорные, библиотека, зоны релаксации и приема пищи, оборудована серверная комната. В здании выделен блок для руководства компании с отдельным входом и ресепшн. На мансардном этаже раскинулся атриум, который позволяет организовать мероприятие на 120 человек. Подземный паркинг рассчитан на 5-7 машин.

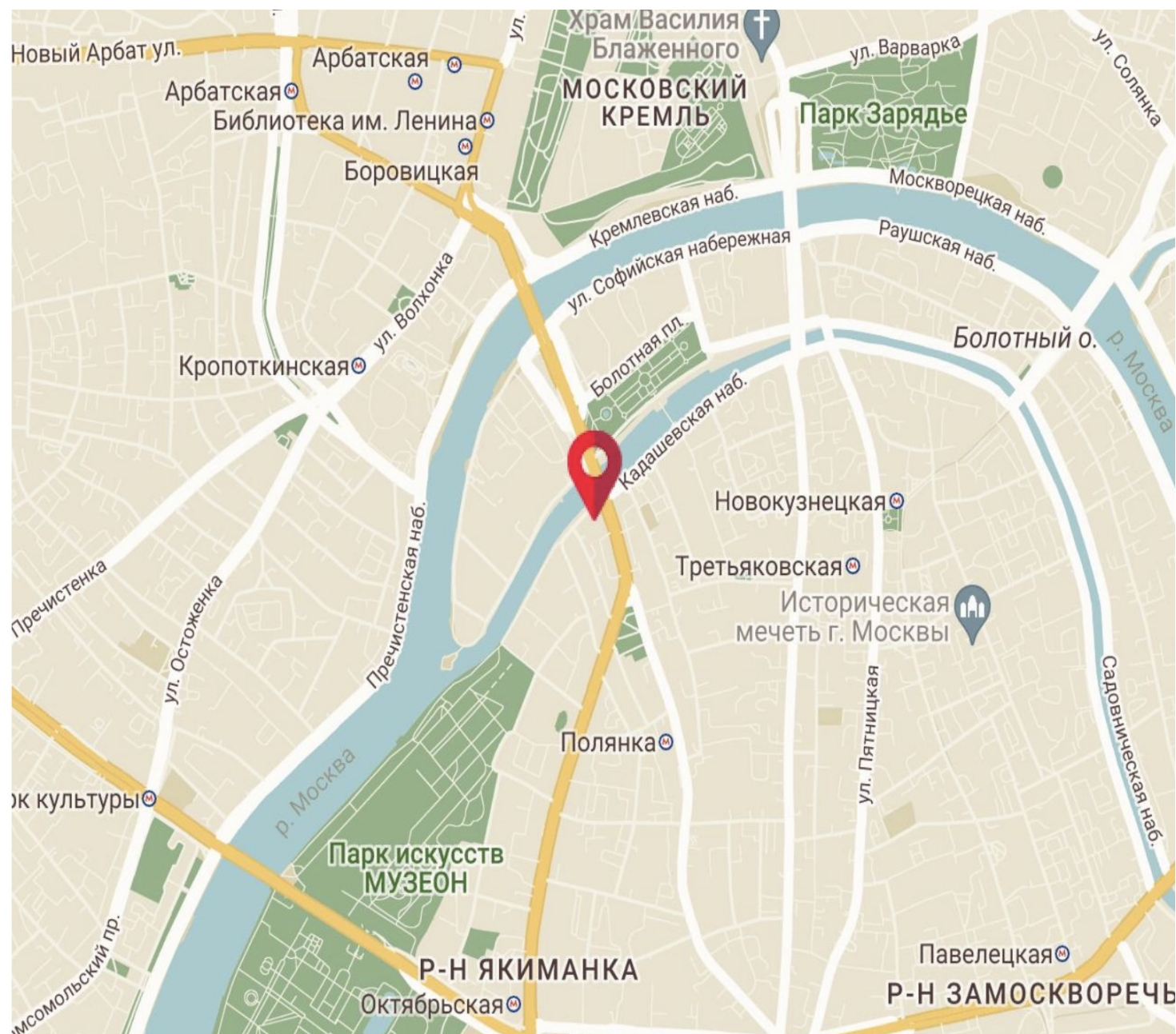


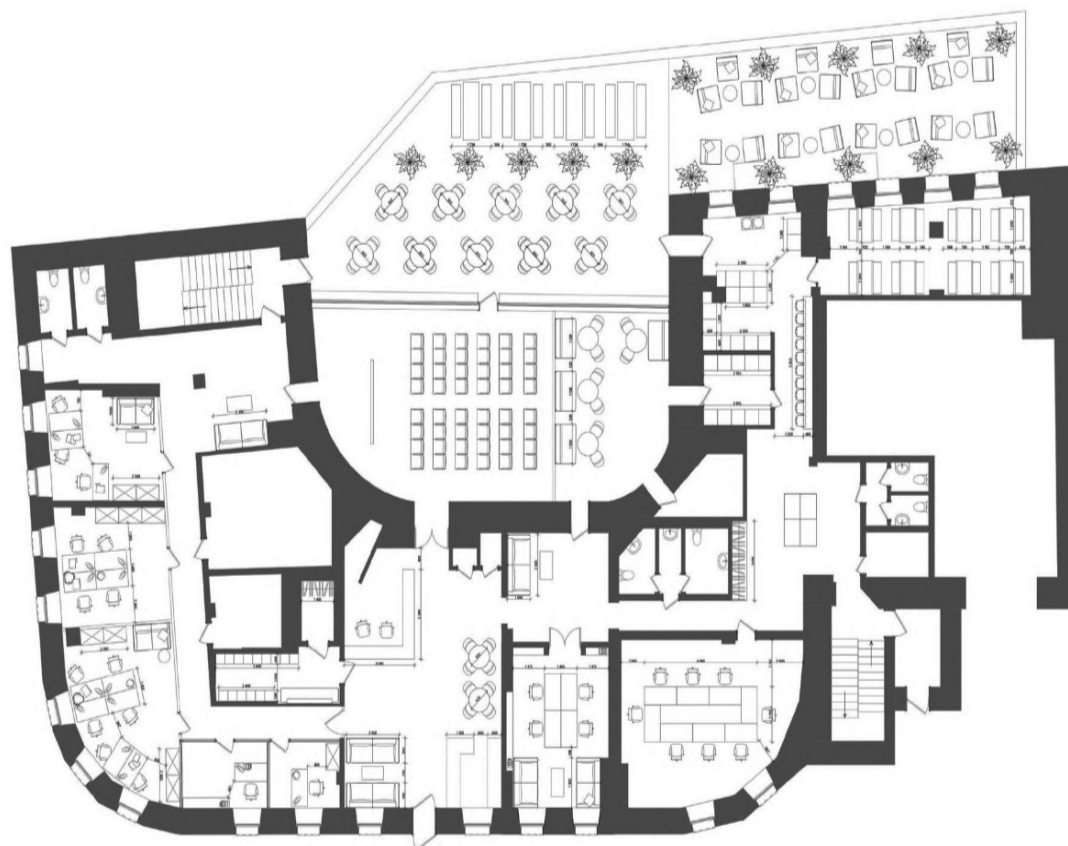
Стоимость за м²: 5 873 \$

Расположение

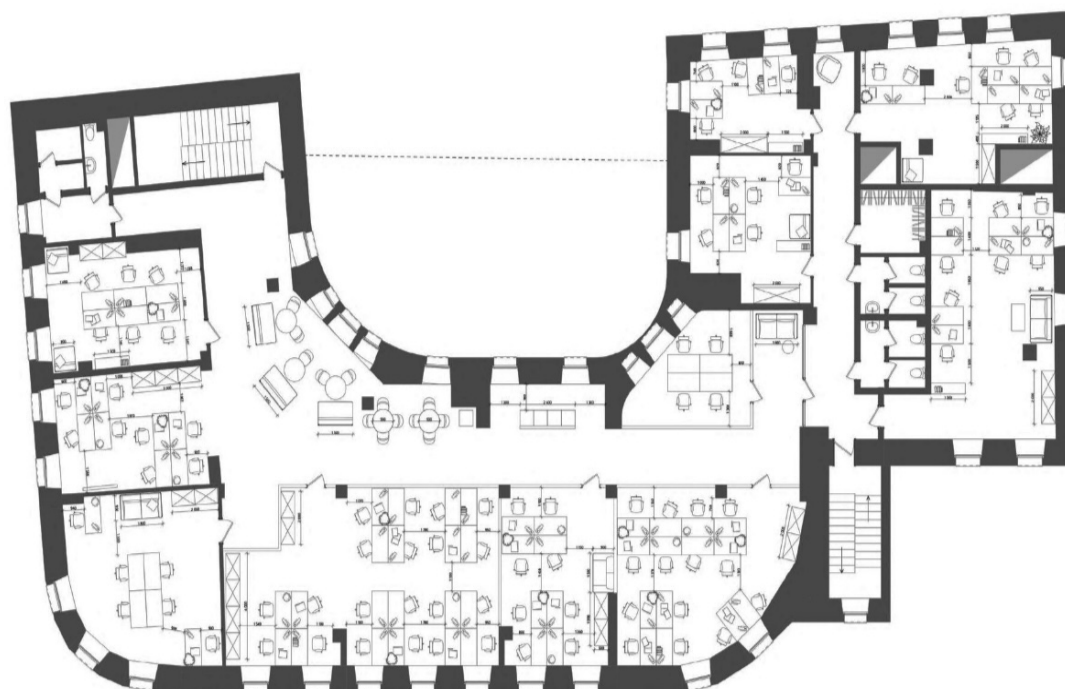
- 📍 Якиманка
- 🚶 Новокузнецкая, 13 мин.
- 🚶 Третьяковская, 12 мин.
- 🚶 Полянка, 8 мин.
- 🚶 Кропоткинская, 10 мин.

Особняк с видом на Кремлевские звезды расположен на пересечении Якиманской набережной и Большой Полянки в 10 минутах пешком от Красной площади и главных достопримечательностей столицы. Рядом находятся Третьяковская галерея и Новая Третьяковка, Репинский сквер, парки Зарядье и Музеон. Удобный выезд на набережную Москвы-реки, Большую Якиманку и Садовое кольцо. До ближайшей станции метро «Полянка» можно дойти за 8 минут.

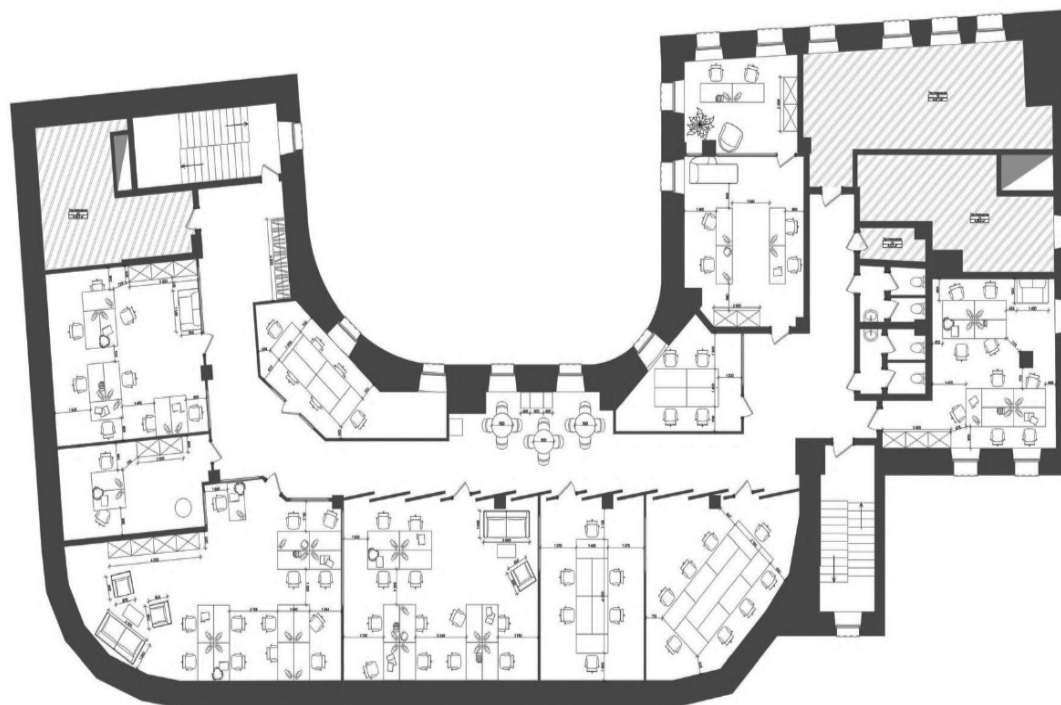




1 этаж



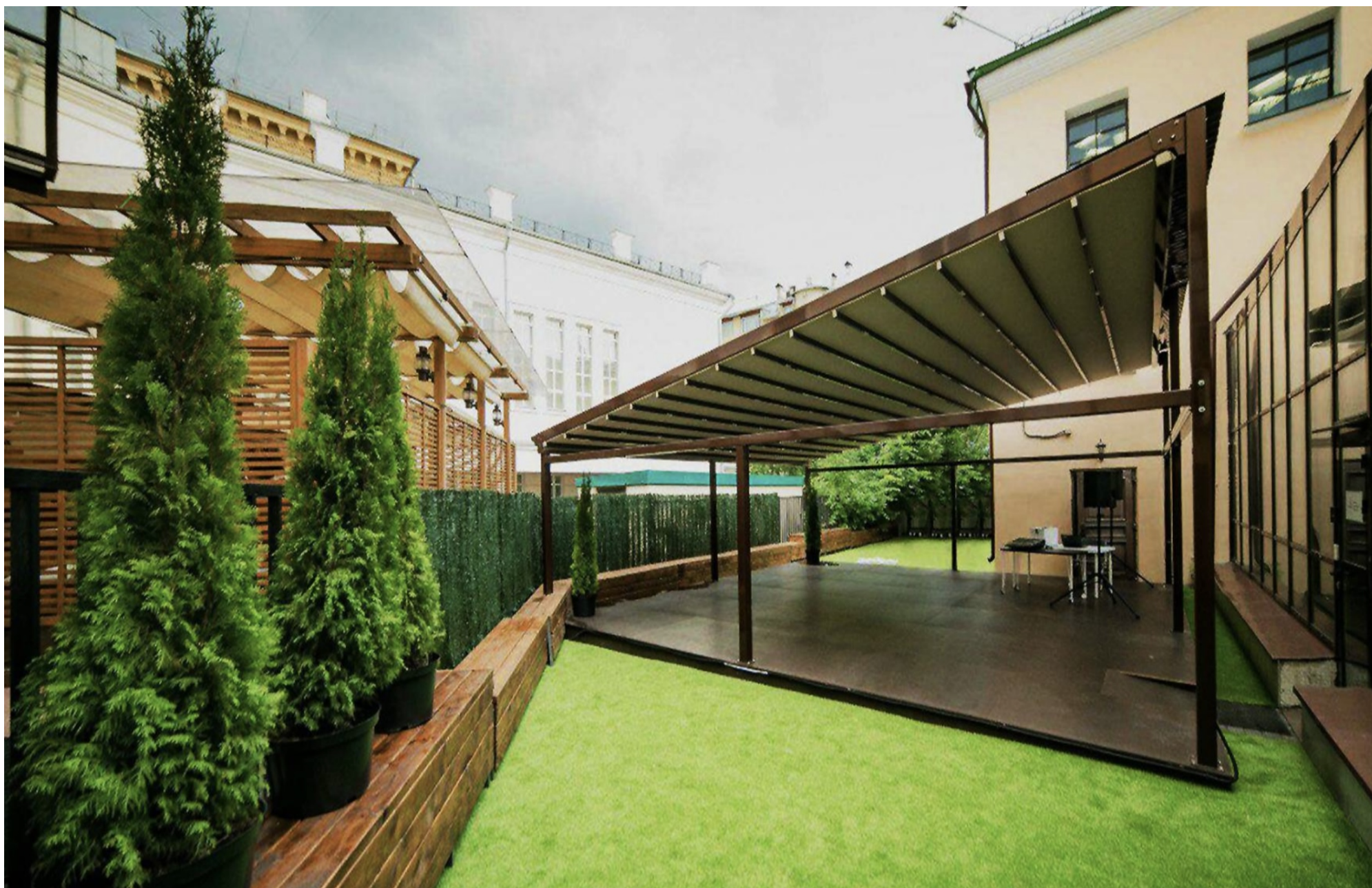
2 этаж



3 этаж







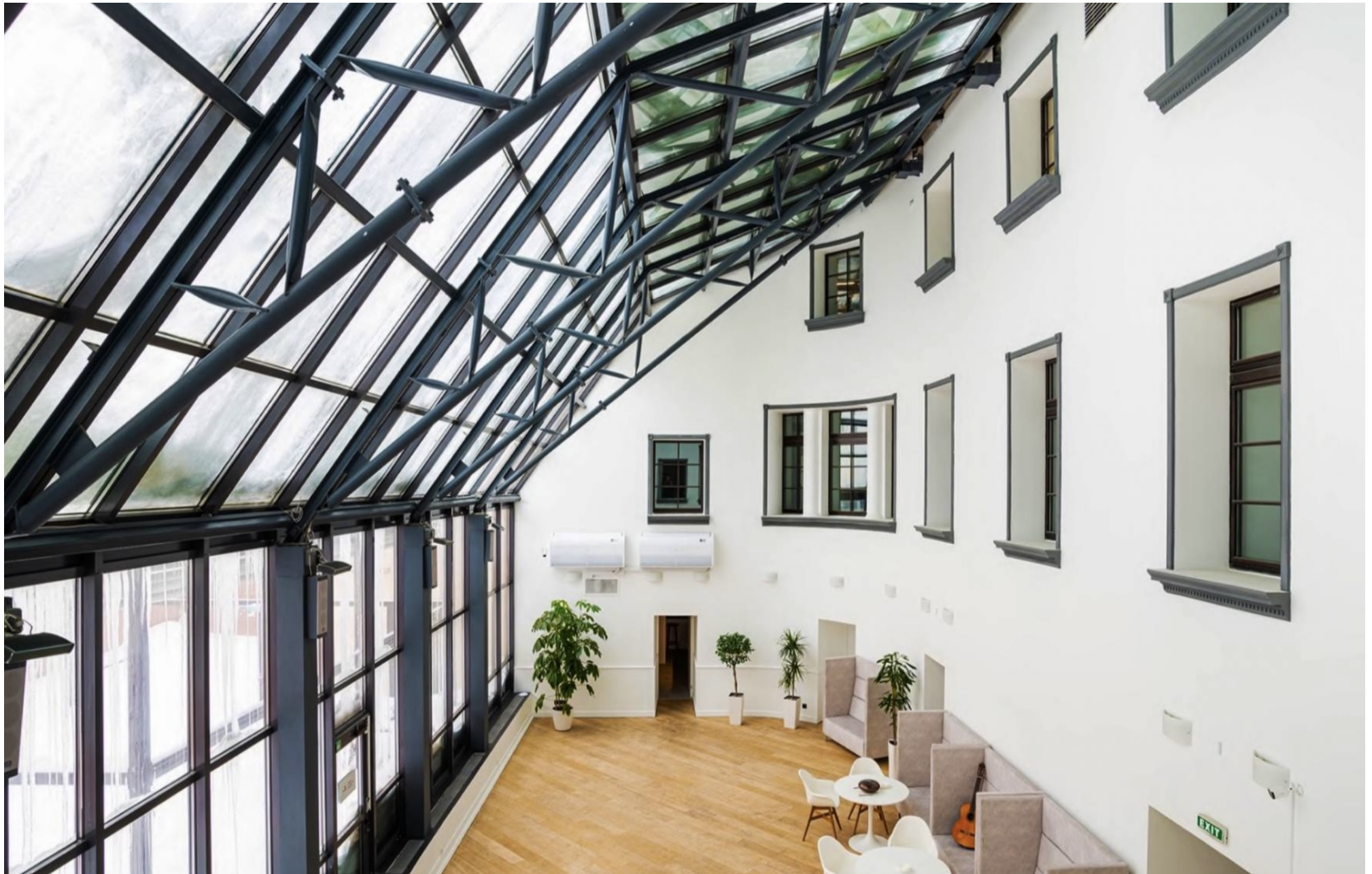














История

Строительство особняка берет свое начало с 1773 года, когда на участке, принадлежавшем коллежскому асессору Сахарову был построен каменный двухэтажный дом. Новым владельцем в 1792 году стал секретарь лейб-гвардии, композитор и скрипач Титов, который расширил территорию усадьбы и перестроил главный дом. После пожара в 1812 году восстановленная усадьба приобрела более рациональные черты стиля ампир. В период с 1800 по 1900 годы дом принадлежал купцам, которые содержали в помещениях собственное производство. До 1970 года в здании на первом этаже располагались магазины, а второй и третий этажи в разное время были заняты женской академией Воронцовой-Дашковой, училищем Урвачева и доходными квартирами.









Благодарим за внимание!

С удовольствием ответим на
Ваши дополнительные
вопросы

+7 (985) 222 47 47

📍 127051, Москва,
Большой Каретный переулок,
д. 24, стр. 2

🕒 **Время работы:**
с 10:00 до 19:00

✉ info@mhburo.ru

