



Особняк в Хамовниках

1-й Тружеников пер 14

1 540 000 000 ₽

831 м2

Представительский особняк расположен в Хамовниках — самом престижном районе Центрального административного округа города Москвы.

Район славится большим количеством парковых зон, крупнейшие из них — парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках» и сквер Девичьего поля.

Капитальный ремонт здания закончен в октябре 2021 году и выполнен по индивидуальному дизайн-проекту.

Эксклюзивность интерьеров изящно дополнена авторской итальянской мебелью.

Хамовники — один из самых привлекательных районов для инвестиционных покупок, где средний темп роста цены недвижимости составляет около 15% в год

Долгосрочный договор аренды на 10 лет (без права расторжения)

Договор аренды земельного участка до 2069 г.

Арендная ставка 210 000 руб. м² в год, индексация 5%



Стоимость за м²: 1 853 189 ₽

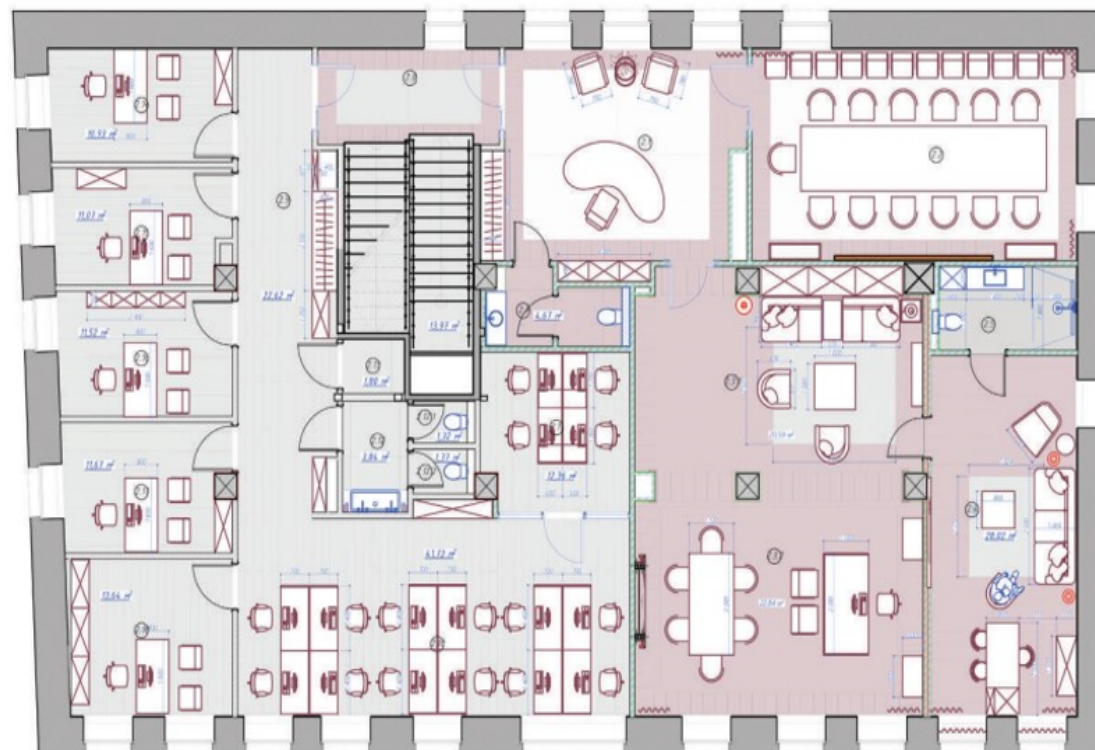


Этаж: 1/3

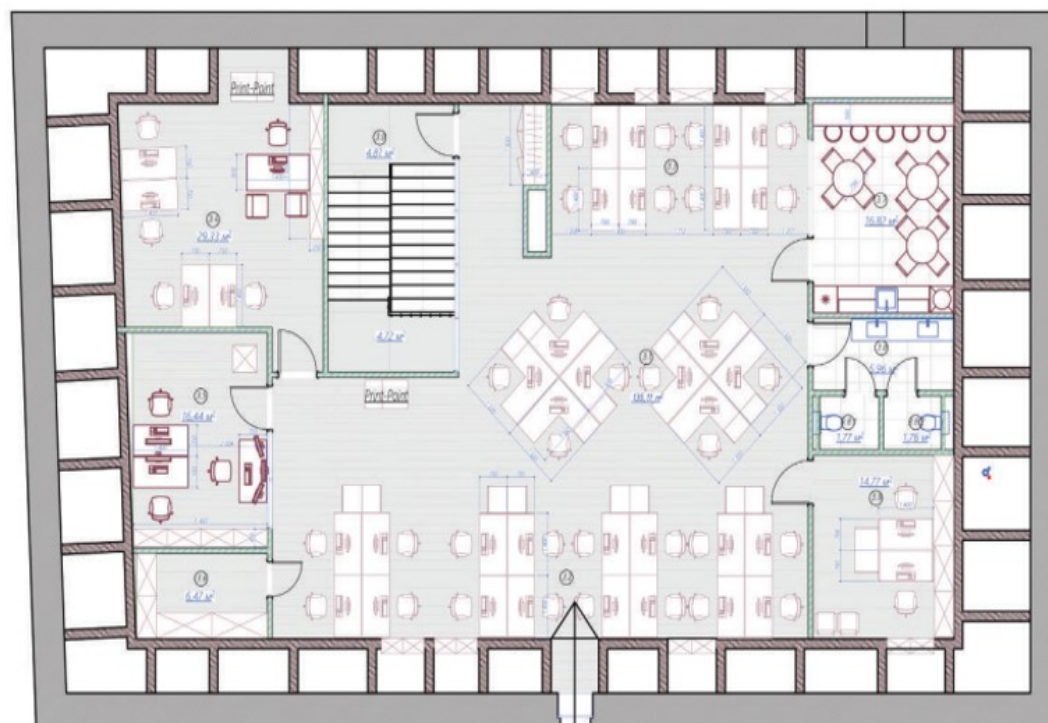
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА



ПЛАН 2-ГО ЭТАЖА



ПЛАН 3-ГО ЭТАЖА
















Благодарим за внимание!

С удовольствием ответим на
Ваши дополнительные
вопросы

+7 (985) 222 47 47

 127051, Москва,
Большой Каретный переулок,
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**
с 10:00 до 19:00

 info@mhburo.ru

