



## Особняк арендный бизнес

1-й Тружеников переулок д 14

1 549 000 000 Р

831 м2

Представительский особняк расположен в Хамовниках — самом престижном районе Центрального административного округа города Москвы.

Район славится большим количеством парковых зон, крупнейшие из них — парк «Усадьба Трубецких в Хамовниках» и сквер Девичьего поля.

Капитальный ремонт здания закончен в октябре 2021 году и выполнен по индивидуальному дизайн-проекту.

Эксклюзивность интерьеров изящно дополнена авторской итальянской мебелью.

Хамовники — один из самых привлекательных районов для инвестиционных покупок, где средний темп роста цены недвижимости составляет около 15% в год

Долгосрочный договор аренды на 10 лет (без права расторжения)

Договор аренды земельного участка до 2069 г.

Арендная ставка 210 000 руб. м2 в год, индексация 5%



Стоимость за м<sup>2</sup>: 1 864 019 ₽



Этаж: 1/2















**Благодарим за внимание!**

С удовольствием ответим на  
Ваши дополнительные  
вопросы

**+7 (985) 222 47 47**

 127051, Москва,  
Большой Каретный переулок,  
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**  
с 10:00 до 19:00

 [info@mhburo.ru](mailto:info@mhburo.ru)

