

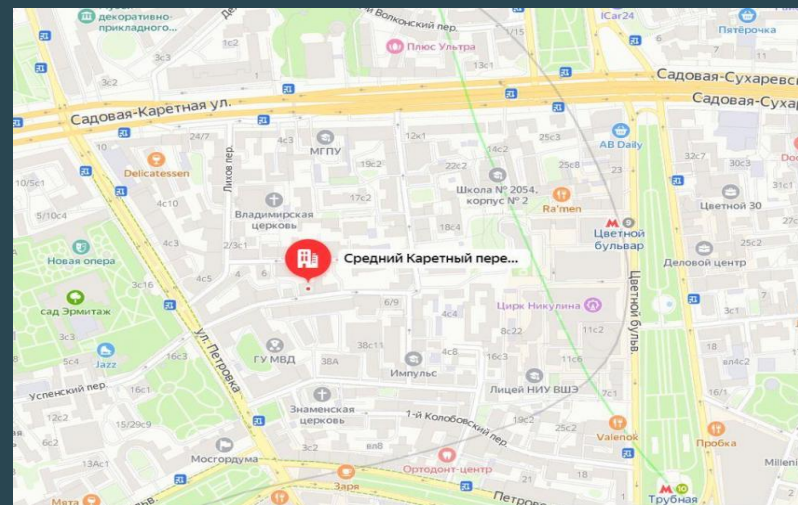
ОСОБНЯК Средний Каретный

Средний Каретный 7

500 000 000 ₽

950 м2

Особняк включает в себя 4 этажа, а также подвал с помещением с противопожарной дверью для архива, кухонной зоной с посадкой для сотрудников. Имеет кабинетную планировку на каждом этаже, мансардный этаж, имеются опенспейсы, санузлы на каждом этаже, кабинеты директоров. Верхний, 4ый этаж VIP блок для Топ менеджера, со своей зоной ресепшн , ожидания, кухней, гостевым санузлом и кабинетом руководителя с комнатой отдыха, личным санузлом и душевой. В особняке выполнен дизайнерский ремонт, полностью обставлен мебелью под арендатора. Готовый арендный бизнес, подписан долгосрочный договор. Внутренний двор на 6 машиномест. Светлые этажи, большое количество окон, дополнительный вход, лестницы.



Стоимость за м<sup>2</sup>: 526 316 ₽



Этаж: 1/4



Отделка: С отделкой



















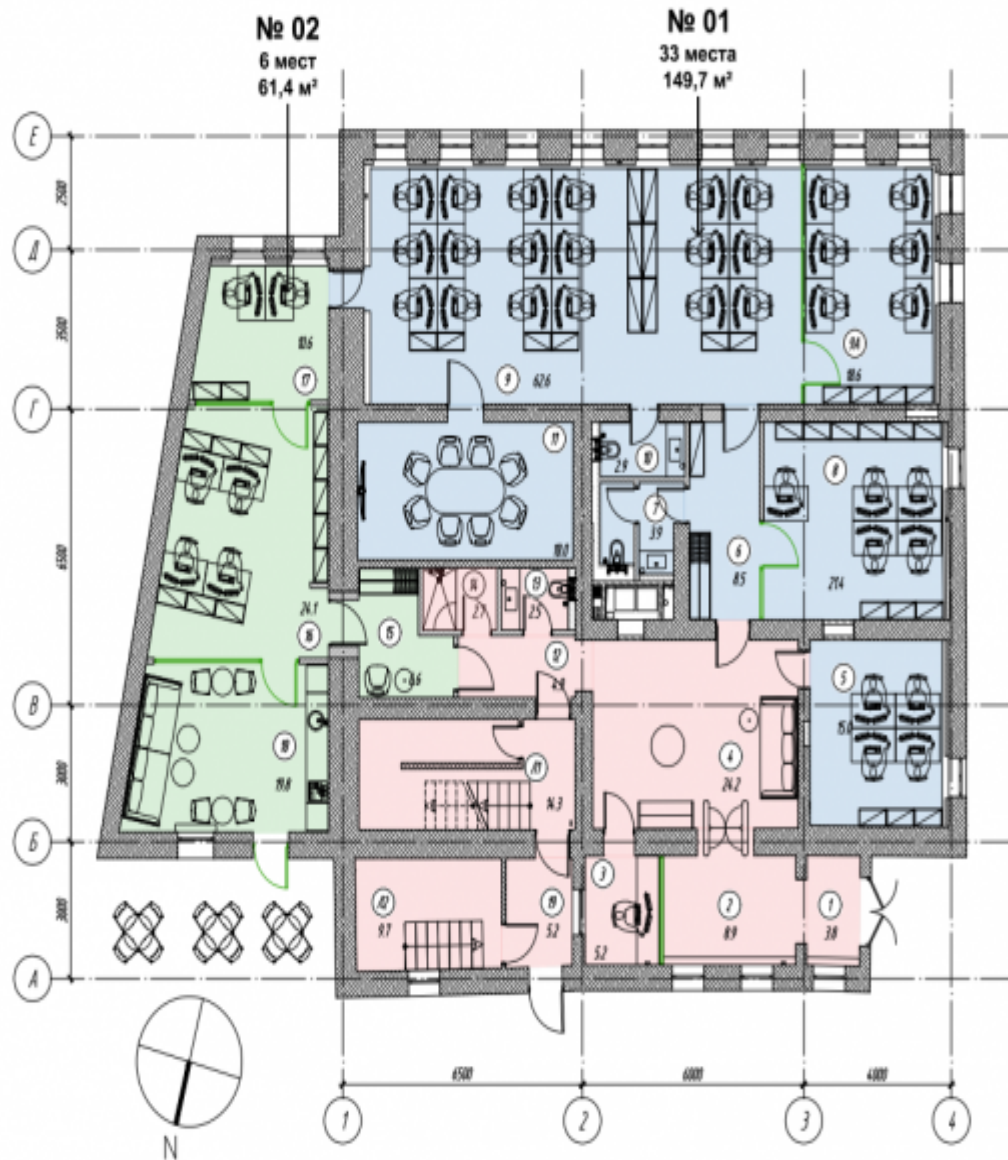








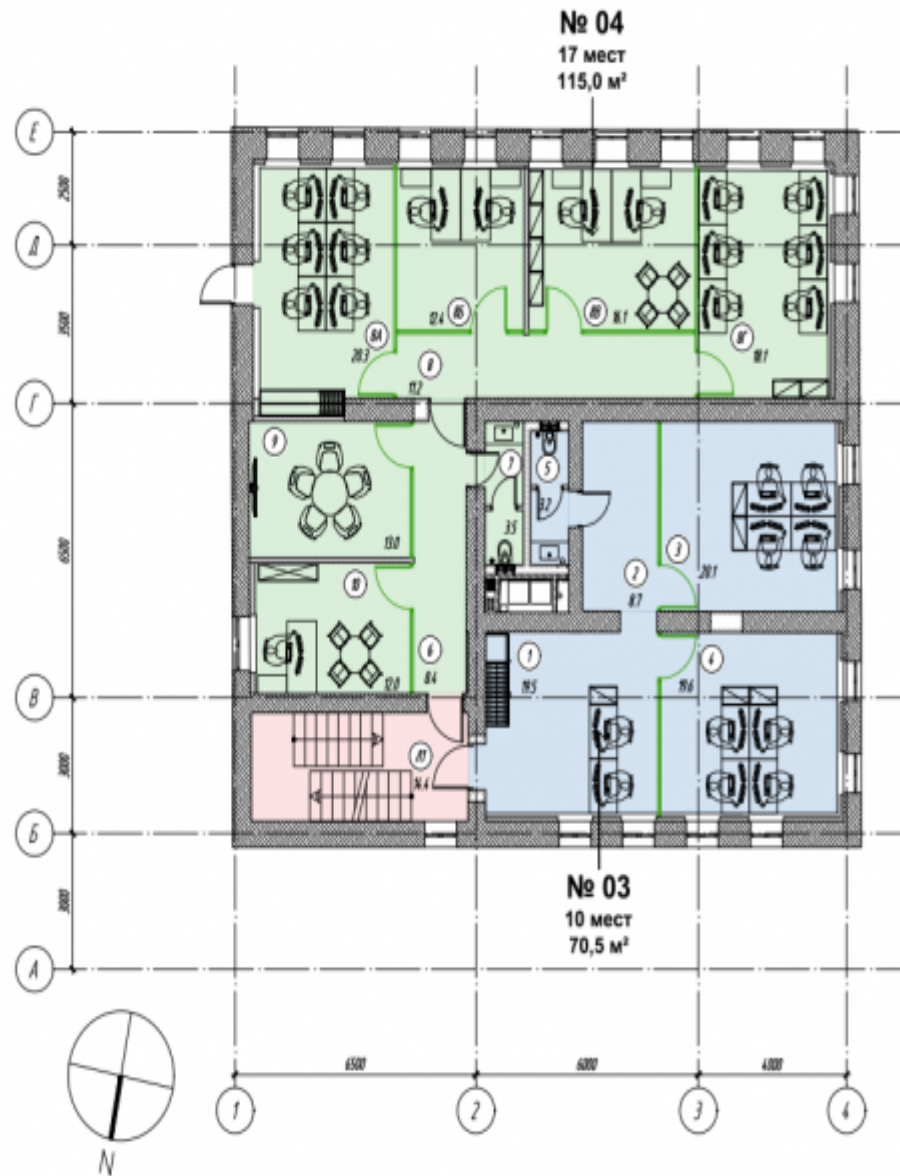
План расстановки мебели 1 этаж



Экспликация помещений

№ по-мещения	Наименование	Площадь, м²	Кол.
1	Галерея	38	-
2	Вестибюль	89	-
3	Открытый офис	52	-
4	Холл	24,2	-
5	Кабинет	6,0	-
6	Открытый офис	85	-
7	Салон	29	-
8	Кабинет	214	-
9	Открытый офис	62,6	-
10	Кабинет	18,6	-
11	Салон	29	-
12	Переговорки	110	-
13	Коридор	4,9	-
14	Салон	25	-
15	Дружба	27	-
16	Коридор	6,6	-
17	Открытый офис	24,1	-
18	Кабинет	18,6	-
19	Коридор	11,8	-
20	Коридор	5,2	-
21	Лестница	11,3	-
22	Лестница	9,7	-
	<b>Всего</b>	<b>215</b>	

План расстановки мебели 2 этаж

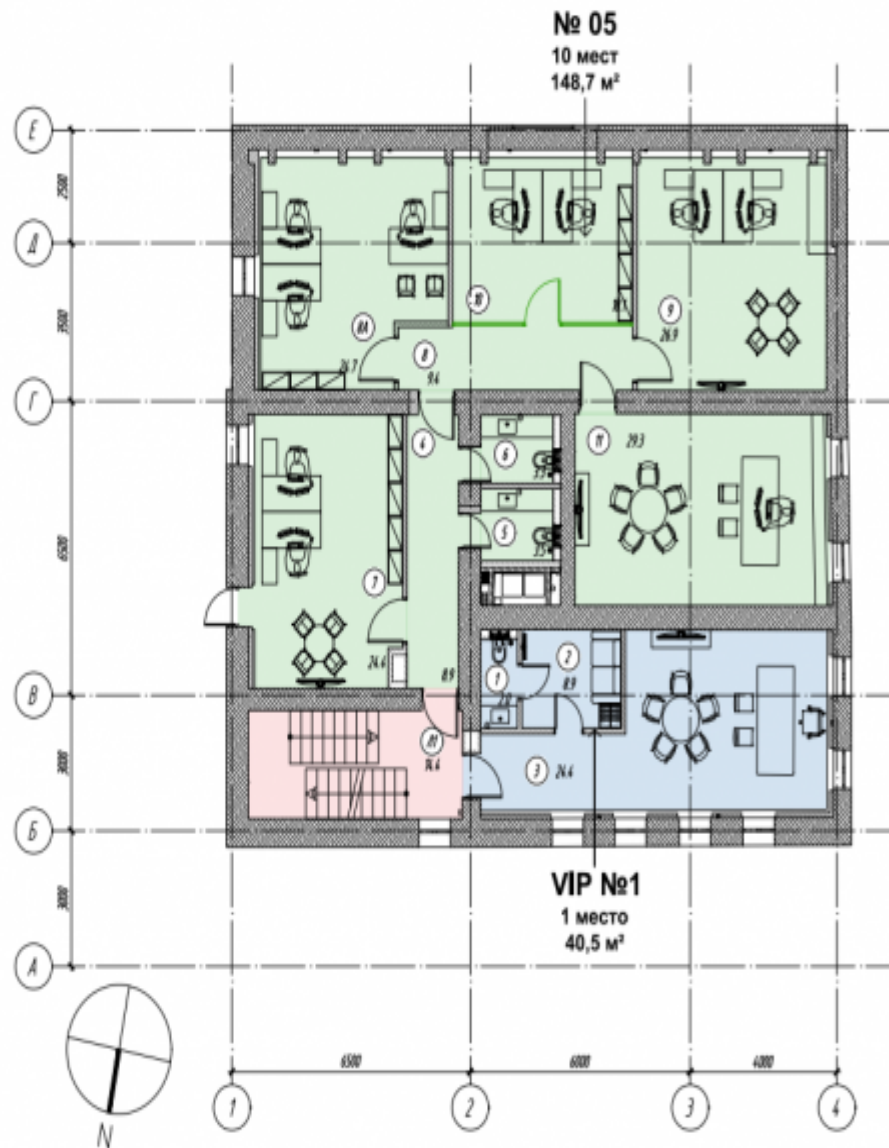


Экспликация помещений

Пор. по-яния	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кол.
1	Открытый офис	85	-
2	Коридор	87	-
3	Кабина	201	-
4	Кабина	86	-
5	Туалет	32	-
6	Коридор	84	-
7	Туалет	35	-
8	Коридор	82	-
8А	Кабина	203	-
8Б	Открытый офис	81	-
8В	Кабина	84	-
8Г	Кабина	81	-
9	Перегородка	80	-
10	Кабина	80	-
11	Лестница	84	-
Итого		2078	



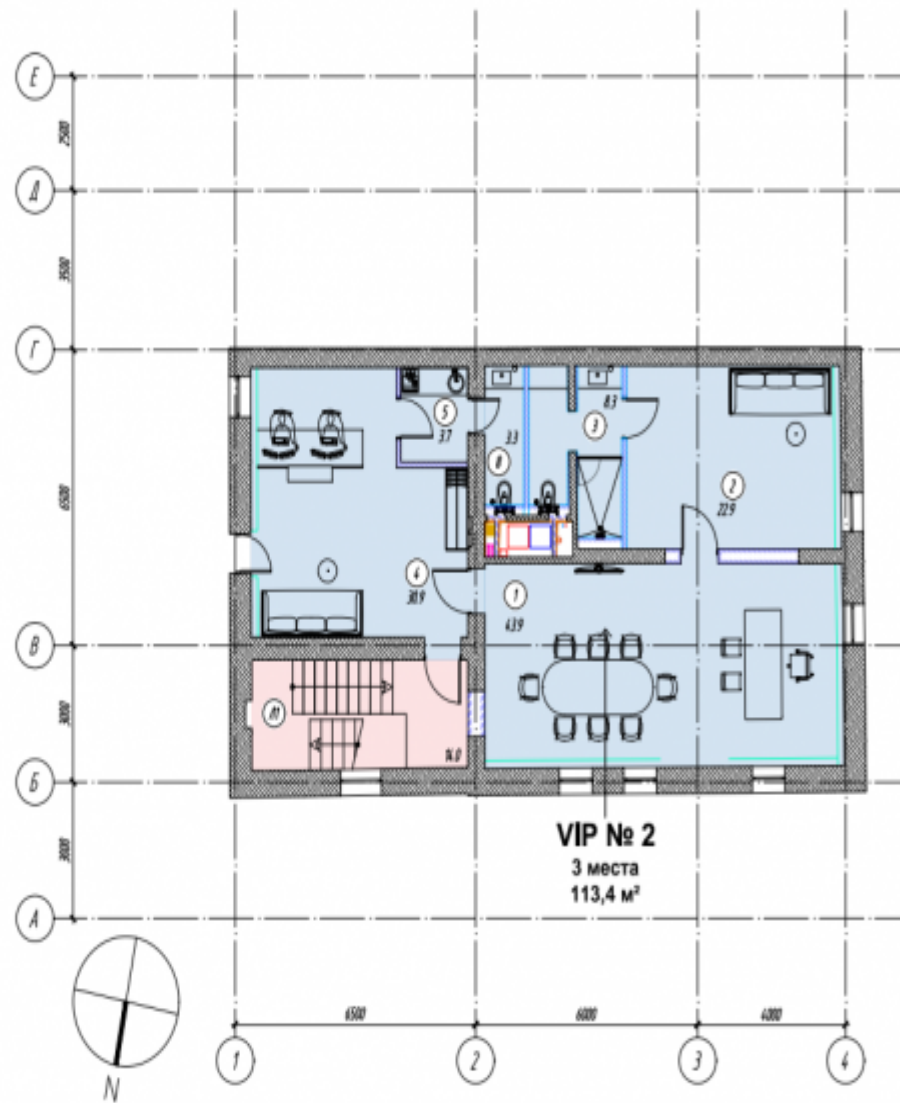
План расстановки мебели 3 этаж



Экспликация помещений

№ по- сле- дств	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кол
1	Стол	20	-
2	Кресло офис	89	-
3	Кабинет	24,4	-
4	Коридор	89	-
5	Стол	35	-
6	Стол	33	-
7	Кабинет	24,4	-
8	Коридор	94	-
04	Кабинет	24,7	-
9	Кабинет	26,9	-
11	Детская	24,4	-
10	Лестничная	81	-
11	Кабинет	29,3	-
	Итого	2017	

План расстановки мебели 4 этаж



Экспликация помещений

Номер помещения	Назначение	Площадь, м²	Кол.
1	Кабина	439	-
2	Кухня открытая	229	-
3	Стол	83	-
4	Простая	209	-
5	Кресло	37	-
8	Стол	33	-
И	Лестница	Н.О.	-
<b>Итого</b>			<b>1214</b>