



Квартира в ЖК Павелецкая Сити

Дубининская 59 к 5

25 000 000 ₽

39.3 м2

Квартира площадью 39,3 метров на 8 этаже в единственном 9-этажном корпусе Грейс (в корпусе всего 32 квартиры).

Одна спальня, кухня-гостиная, ванная комната, хозяйственная комната.

Квартира светлая, комнаты квадратные, большие окна от пола, отделка White box (стяжка, электрика, разводка для сантехники, хорошая входная дверь в квартиру).

Квартира оформлена в собственность. Без обременений.

ЖК Павелецкая Сити современный бизнес-класс, расположен в 15 минутах пешком от ст. м Павелецкая (выход из метро находится на Садовом кольце города).

Архитектурное бюро SPEECH и Сергей Чобан выполнили ЖК Павелецкая Сити в стиле небоскребов Нью-Йорка разной этажности от 9 до 46 этажей. Благоустройство территории создано бюро ADM. Дизайн лобби разработан известным архитектором Олегом Клодтом.



Стоимость за м<sup>2</sup>: 636 132 ₽



Высота потолков: 3 м



Спальни: 1



Этаж: 8/9



Отделка: whitebox

и описание



з, компания Кс

Исходящий с

рис. Мой конт

### ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

- 1 Корпус Чарли
- 2 Корпус Фрэнк
- 3 Корпус Марлон
- 4 Корпус Мэрилин
- 5 Корпус Грэйс

### ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ

- 6 Корпус Кэри
- 7 Корпус Вивьен
- 8 Корпус Хамфри
- 9 Корпус Ингрид



# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА










## СЕРВИС И КОМФОРТ

1. Наземная гостевая парковка
2. Въезд в подземный паркинг
3. Площадка для пикника

## СПОРТ

4. Тропа здоровья
5. Зоны воркаута
6. Баскетбольная площадка

## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

-  Клен остролистный
-  Клен серебристый
-  Береза пушковая
-  Липа мелколистная
-  Сосна
-  Ель
-  Черемуха
-  Игра Ламарка
-  Можжевельник

## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

7. Площадка для детей 0+
8. Игровой комплекс для детей 6+
9. Багулы
10. Игровые и спортивные площадки центра раннего развития



# ОТДЕЛКА MR BASE

- Возведение межкомнатных перегородок
- Высококачественное выравнивание стен
- Стяжка пола
- Скрытая разводка инженерных коммуникаций Rehau или Uronor
- Установка выключателей и розеток

- Качественная входная дверь
- Электрошлюзовое оборудование и скрытая разводка сетей
- Выключатели и розетки немецкого стандарта: Schneider Electric/ABB
- Панорамные окна в пол
- Оконная фурнитура Roto
- Энергоэффективное шумопоглощающее стекло

- Ниша для установки оприной системы слива
- Вывод и слив под душ
- Вывод под умывальник
- Вывод слива под ванну
- Вывод сетей Интернет и IP-телевидения
- Вывод кабелей сети освещения
- Вывод кабеля розеточных групп

