



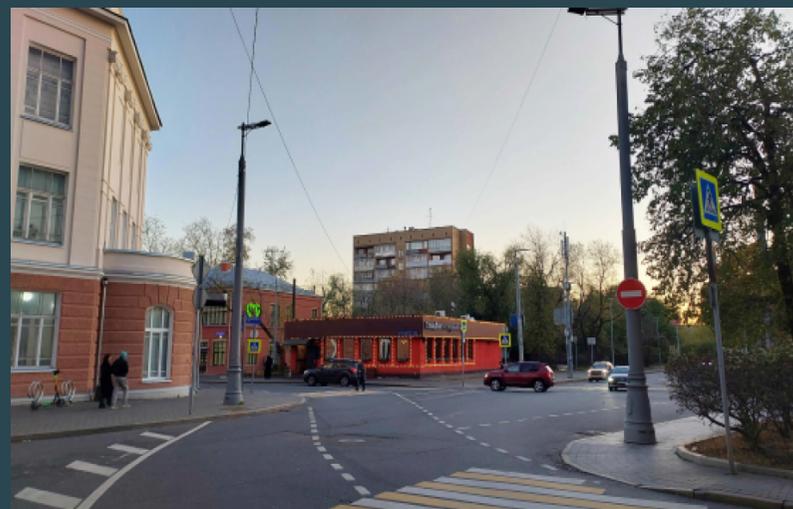
Здание в Хамовниках под ресторан

10-летия Октября д 5

450 000 000 ₽

2.94 сот.

Продается реконструируемое здание с утвержденным проектом новой застройки на участке площадью 0,0294 га. Земельный участок расположен по адресу: г. Москва, ул.10-летия Октября, вл. 5, в Центральном Административном округе, муниципальный район Хамовники. Участок имеет прямоугольную конфигурацию. Срок аренды 49 лет. Утвержден проект нового здания, выданы техусловия. Реконструкция здания предполагает размещение предприятия общественного питания. Проект предполагает здание площадью 720м² в трех этажах (подвальный, цокольный, первый этажи), а также эксплуатируемую крышу. На первом и цокольном этажах размещается обеденный зал и помещения кухни, в цокольном технологические и служебные помещения, винотека. Связь между этажами предусмотрена по внутренним лестницам, с выходом непосредственно наружу. Выход на прилегающую террасу осуществляется с торца здания. Загрузка кухни и вход для обслуживающего персонала выполнены отдельными.



Площадь участка: 2.94 сот.

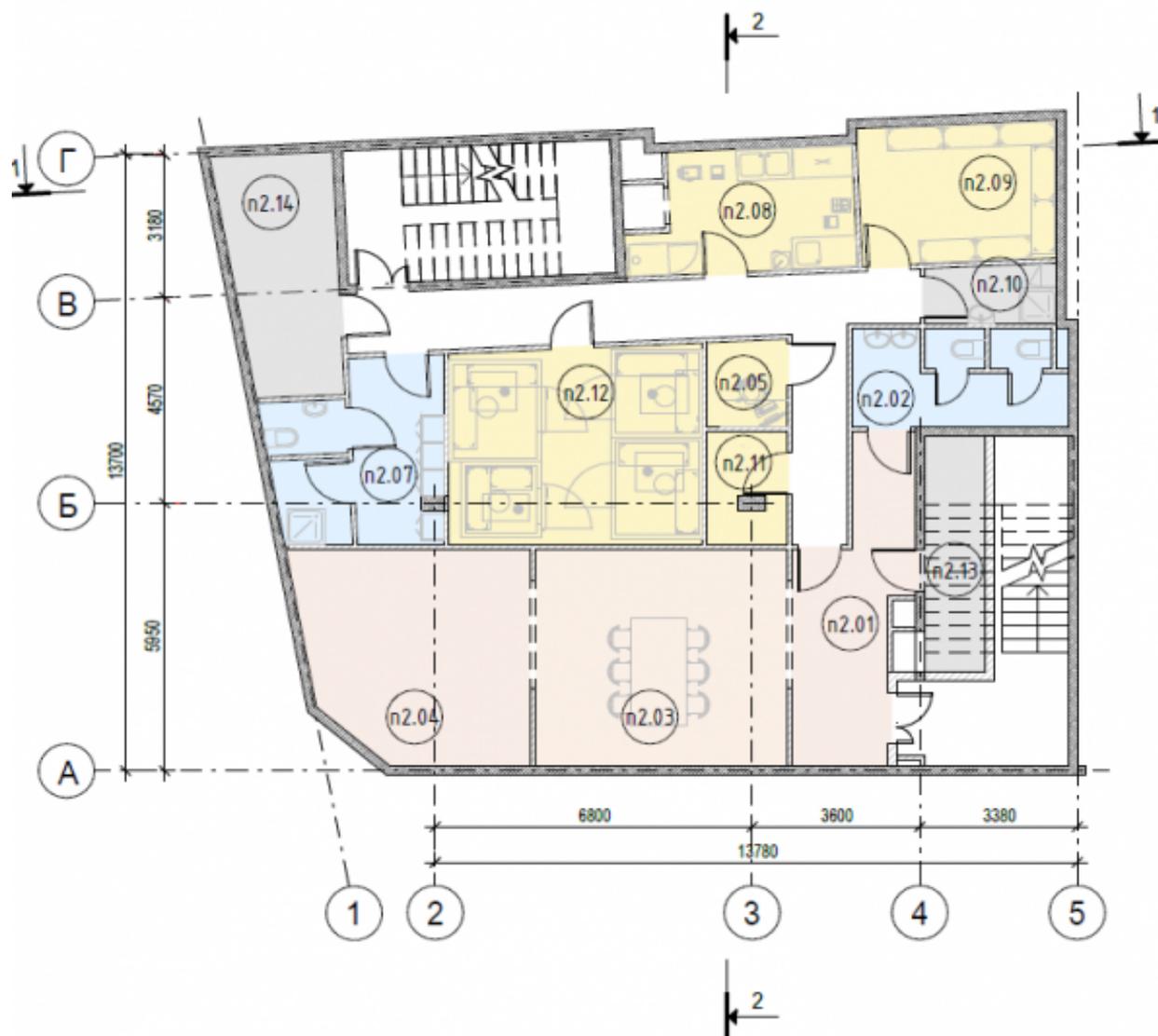


Этаж: 1/null



Отделка: Без отделки

Схема плана подвального этажа (на основе М 1:200)



Экспликация помещений подвально этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
n2.01	Холл	14,1	
n2.02	С/У	10,3	
n2.03	Дигустационный зал	26,1	
n2.04	Винохранилище	22,3	
n2.05	Зав. производством	3,3	
n2.07	Гардероб и С/У для персонала	13,8	
n2.08	Доготовочный цех	11,9	В4
n2.09	Кладовая сухих продуктов	13,0	В3
n2.10	ПУИ	3,7	В4
n2.11	Кладовая инвентаря	4,1	В4
n2.12	Помещение холодильных камер	23,7	В3
n2.13	Электрощитовая	6,8	В4
n2.14	Пом. вод. узел	12,3	

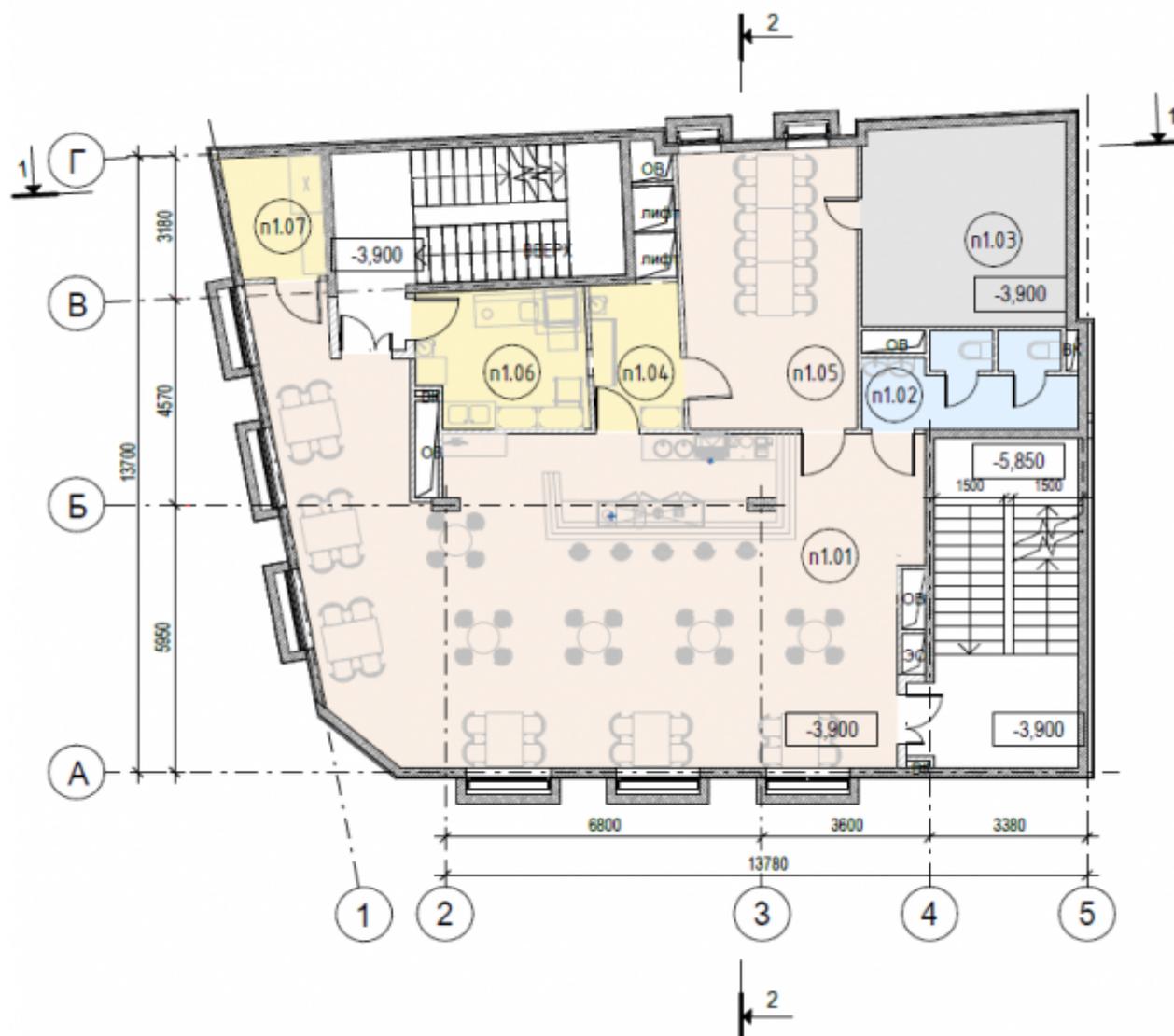
Условные обозначения

-  Стена из газобетонных блоков 100мм
-  Стена из газобетонных блоков 200мм

Функциональное зонирование

-  Обеденный зал
-  Служебные помещения
-  Санузлы
-  Инженерно-технические помещения, ПУИ

Схема плана цокольного этажа (на основе М 1:200)



Экспликация помещений цокольного этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
n1.01	Обеденный зал	101,8	
n1.02	С/У	9,3	
n1.03	Техническое помещение	19,5	
n1.04	Раздаточная	6,2	В4
n1.05	Банкетный зал	23,3	
n1.06	Мойка столовой посуды	10,9	Д
n1.07	Официантская	5,4	

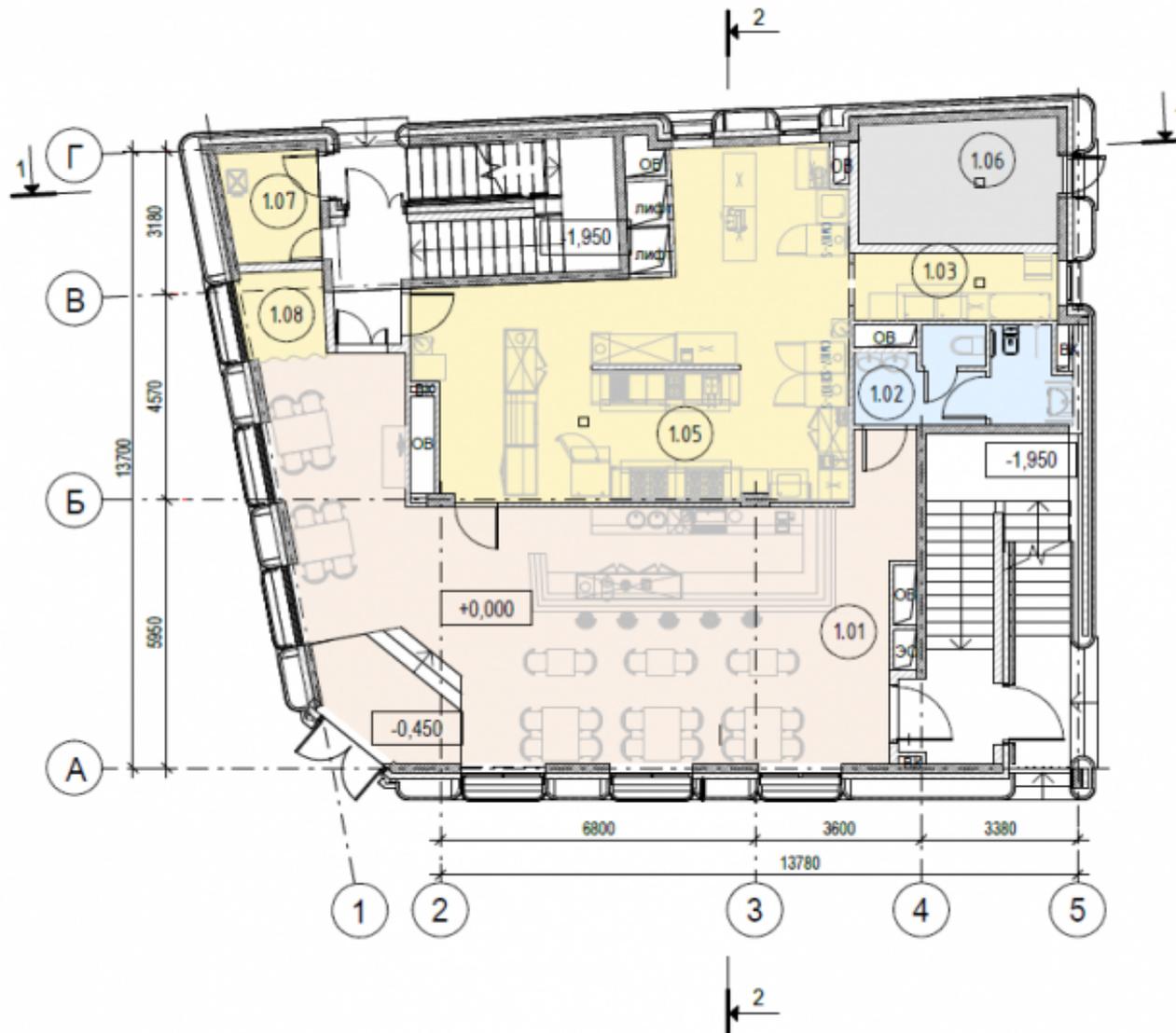
Условные обозначения

- Стена из газобетонных блоков 100мм
- Стена из газобетонных блоков 200мм
- Железобетонная стена

Функциональное зонирование

- Обеденный зал
- Служебные помещения
- Санузлы
- Инженерно-технические помещения, ПУИ

Схема плана 1-го этажа (на основе М 1:200)



Экспликация помещений 1-го этажа			
№ пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.

1.01	Обеденный зал	83,7	
1.02	С/У	9,0	
1.03	Мойка кухонной посуды	6,6	Д
1.05	Горячий и холодный цех	55,4	В4
1.06	Котельная	11,7	Г
1.07	Загрузочная	5,0	В4
1.08	Гардероб	3,7	

Условные обозначения

- Стена из газобетонных блоков 100мм
- Стена из газобетонных блоков 200мм
- Железобетонная стена

Функциональное зонирование

- Обеденный зал
- Служебные помещения
- Санузлы
- Инженерно-технические помещения, ПУИ









