



## ЖК "САМЕО"

Москва, ЦАО, р-н Тверской, Долгоруковская ул., 23А

360 000 000 ₽

325 м2

Эксклюзивная трехэтажная городская вилла в Тверском районе с гостевым двором, личным патио, а также видовой террасой.

- Площадь по свидетельству: 325 кв.м;
- Общая площадь в составе владения: 452 кв.м;
- Терраса на 3-м этаже: 22,25 кв.м;
- Front yard (гостевой двор перед виллой) 39 кв.м;
- Back Yard (патио) 66.5 кв.м.

Предлагается в свободной планировке.

Из окон виллы открываются лучшие видовые характеристики в сторону внутреннего двора- парка и на внешнюю территорию комплекса.

Вилла имеет три отдельных входа: центральный из сада, через подземный паркинг и патио.

- Витражное остекление в пол.
- Индивидуальный лифт с остановкой на каждом этаже.
- Натуральный дровяной камин
- Дистанционное управление контролем доступа
- Электропривод на окнах, время открывания 7 секунд.
- Отделка откосов анодированным алюминием под латунь
- Выделенная электрическая мощность 75 кВт.



Стоимость за м<sup>2</sup>: 1 107 692 ₽



Высота потолков: 4.2 м



Спальни: 3



Этаж: 3



Отделка: без отделки

# Ситуационный план расположения вилл





+7 (985) 222 47 47

127051, Москва, Большой  
Каретный переулок, д. 24, стр. 2

Время работы: с 10:00 до 19:00

[info@mhbuero.ru](mailto:info@mhbuero.ru)







## Благодарим за внимание!

С удовольствием ответим на  
Ваши дополнительные  
вопросы

**+7 (985) 222 47 47**

 127051, Москва,  
Большой Каретный переулок,  
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**  
с 10:00 до 19:00

 [info@mhburo.ru](mailto:info@mhburo.ru)

