



Бывший доходный дом в Старомонетном
переулке после бережной реставрации
сохранил свой классический стиль с

«Cloud Nine»

Старомонетный переулок 12

598 000 000 ₽

260 м2

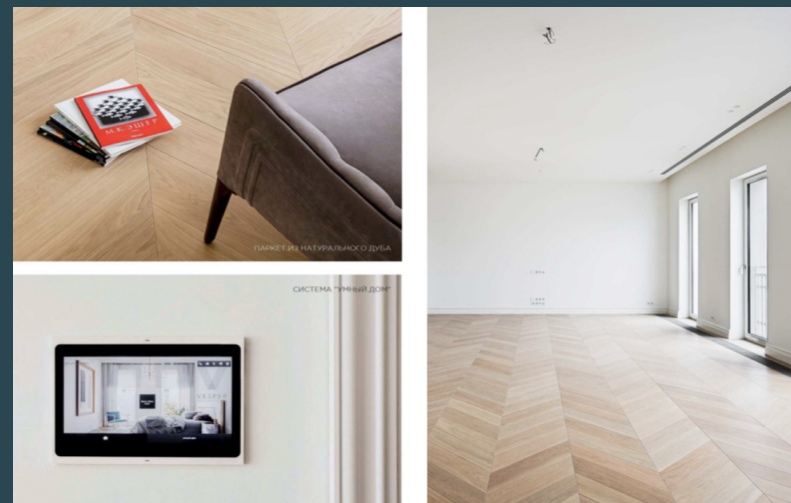
Cloud Nine - это амбициозный проект реновации четырех зданий XIX - XX веков.

Каждый из четырех домов имеет свою историю и стиль, образуя актуальное пространство для жизни. Внутренние дворы, выложенные мозаикой, объединяют здания Cloud Nine в единый архитектурный ансамбль.

Концепция интерьеров в стиле «современная классика» разработана архитектурным бюро "Цимайло, Ляшенко и партнеры".

Светлые тона и простые линии интерьеров создают универсальное пространство для любого наполнения.

Квартира с четырьмя спальнями предлагается с отделкой натуральными материалами, оборудованная кухней с бытовой техникой и ванными комнатами, шумопоглощающими окнами и технологией «умный дом». 2 машиноместа в подземном паркинге стоимостью 36 млн ₽
1 кладовка стоимостью 10 млн ₽



Стоимость за м²: 2 300 000 ₽



Спальни: 4



Этаж: 5

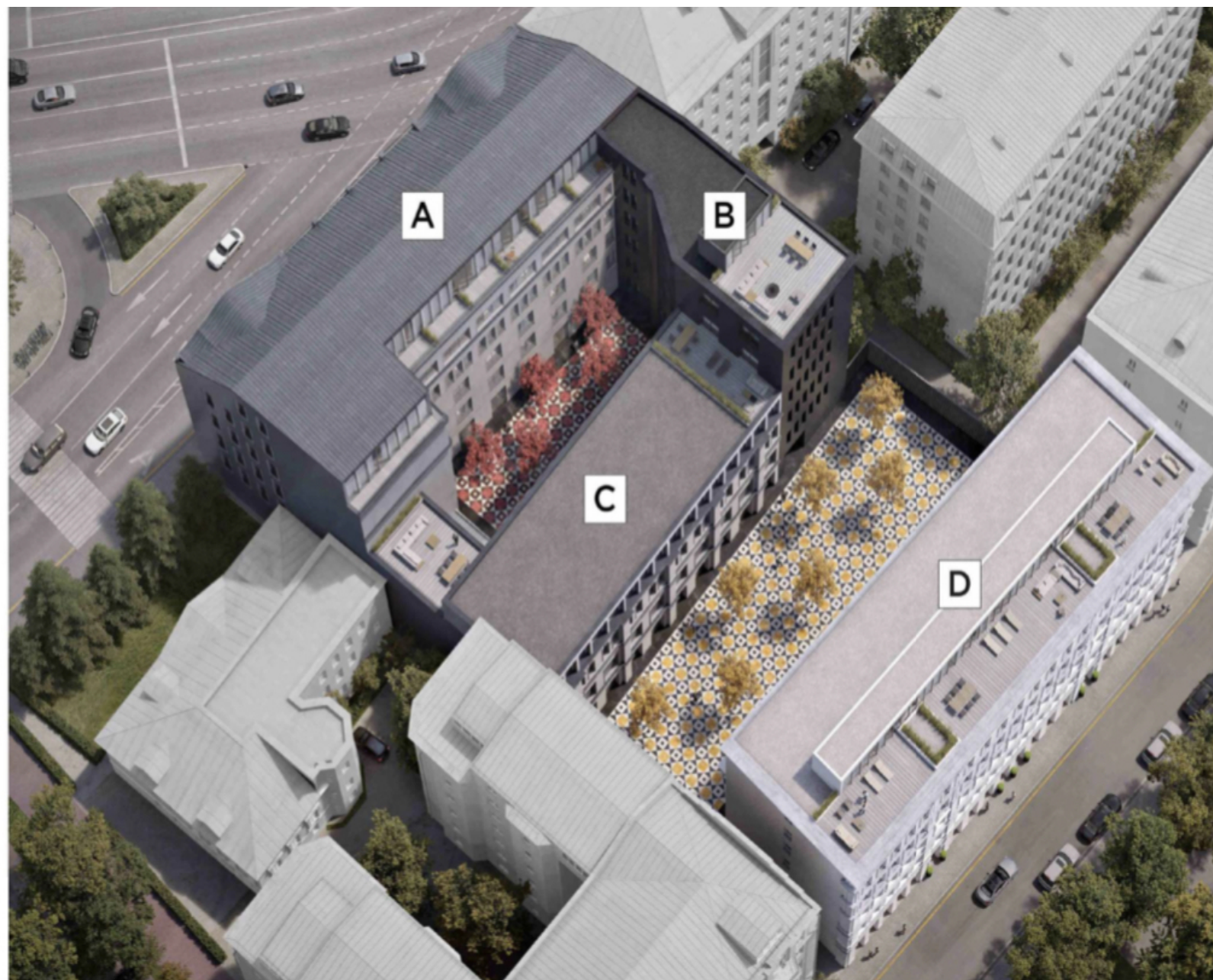


Отделка: С отделкой

АРХИТЕКТУРА

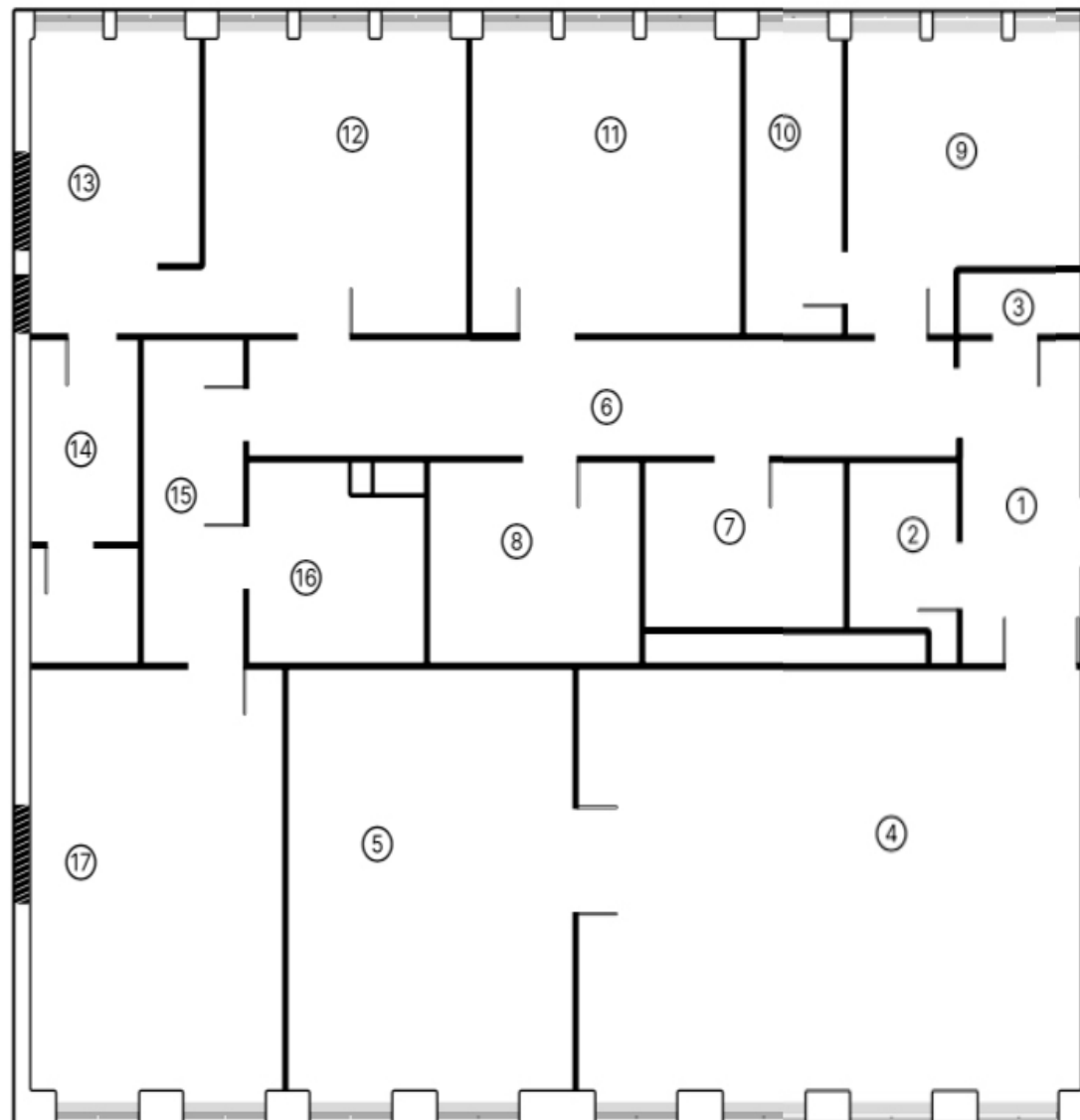
Для реализации проекта была привлечена команда международных экспертов в сфере реновации, среди них английские бюро Architects of Invention и Aukett Swanke, итальянский дизайнер интерьеров Массимо Йоза Гини, которые работали вместе с авторами архитектурной концепции «Цимайло, Ляшенко и партнеры».

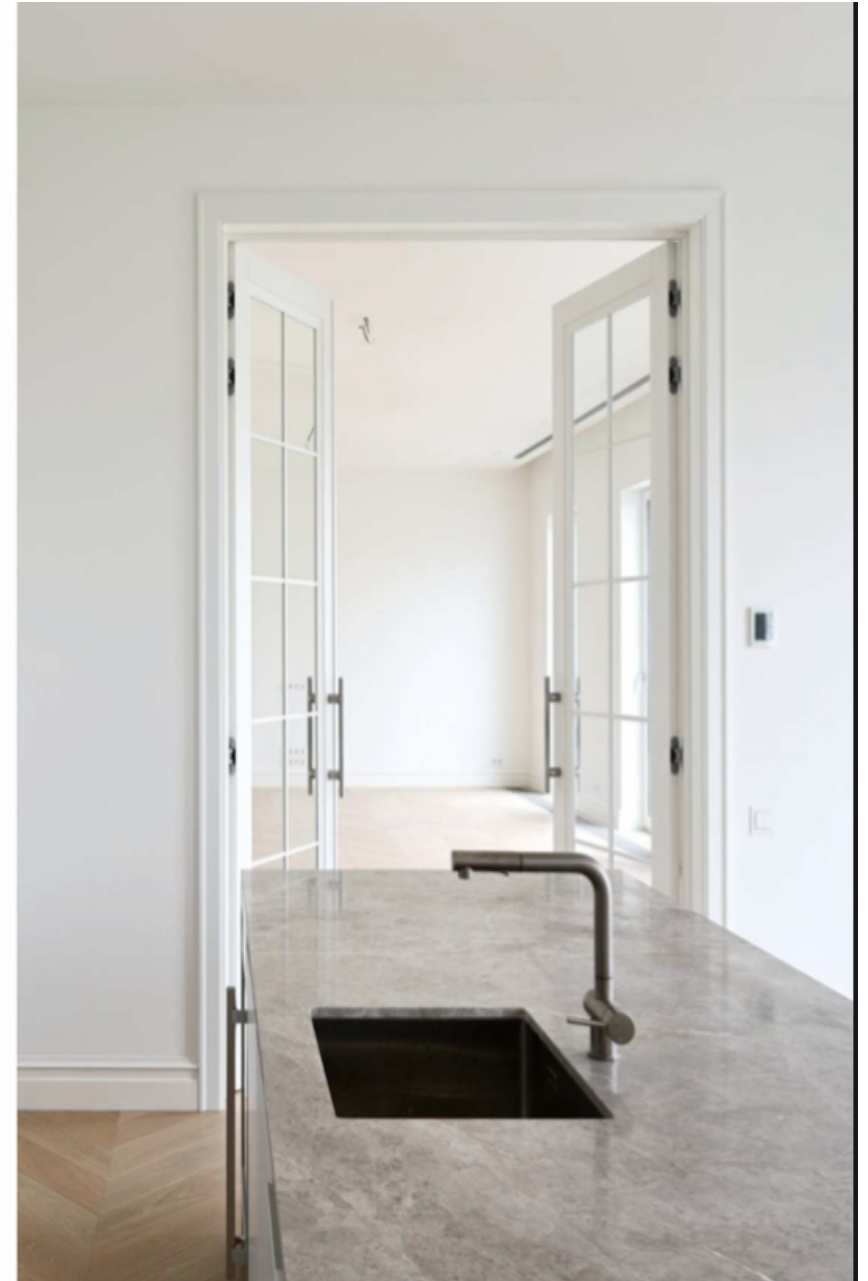
После реновации дом будет оснащен современными инженерными системами и соответствовать всем стандартам качества недвижимости класса de luxe.



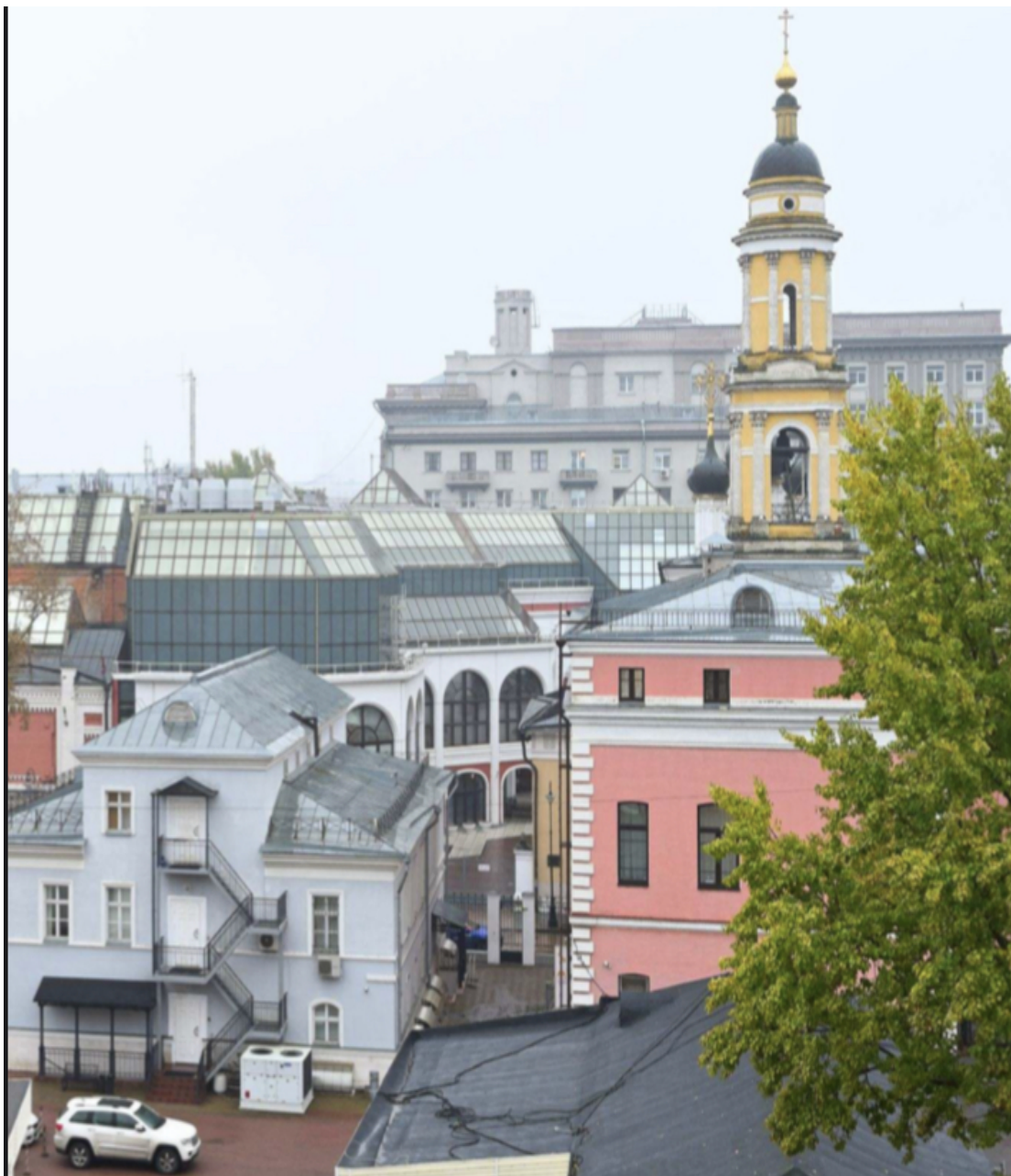
Планировка

- 1 Холл
- 2 Гардероб для верхней одежды
- 3 Гостевой С/У
- 4 Гостиная
- 5 Кухня-столовая
- 6 Коридор
- 7 Постирочная
- 8 С/У
- 9 Спальня
- 10 Гардеробная при спалье
- 11 Спальня 2
- 12 Мастер-спальня
- 13 Гардероб при мастер-спальне
- 14 С/У при мастер-спальне
- 15 Гардероб при мастер-спальне 2
- 16 С/У при мастер-спальне 2
- 17 Мастер-спальня 2









ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ

КВАРТИРЫ

В доме 45 квартир площадью от 80 до 310 кв.м.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Потолки - 3,55 м. - 4,1 м.
в двухуровневых квартирах
-более 7 м.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Охранная сигнализация и
видеонаблюдение по периметру
дома, контроль доступа

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Централизованный мониторинг,
автоматизированная система
управления инженерными
системами дома

УМНЫЙ ДОМ

Интеллектуальная система "умный
дом" программируется по
заданным параметрам и
позволяет дистанционно
управлять светом, отоплением,
кондиционированием и другими
функциями.

ЛИФТЫ

Бесшумные лифты с
индивидуальной отделкой кабин

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Финишная отделка интерьера,
оборудованные ваннные комнаты и
кухни. Мрамор, паркетные полы из
дерева твердых пород, бытовая
техника премиального класса

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная и охраняемая
территория. Подогрев тротуара и
внутренних дворов в зимний
период

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система очистки
воды, резервная система
бесперебойного обеспечения
горячей водой

ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование
температуры приборов от
температурных датчиков

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система
пожаротушения, противодымная
вентиляция

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Системы кондиционирования
воздуха типа VRF (Variable
Refrigerant Volume)

ИНФРАСТРУКТУРА

Storage Room

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система принудительной
приточно-вытяжной
вентиляции, с подготовкой и
увлажнением воздуха.
Дополнительно интегрируется
инновационная система очистки
воздуха TION. Онлайн
мониторинг качества воздуха.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность от 18 до 30
кВт в зависимости от площади
квартиры

СЛАБЫЕ ТОКИ

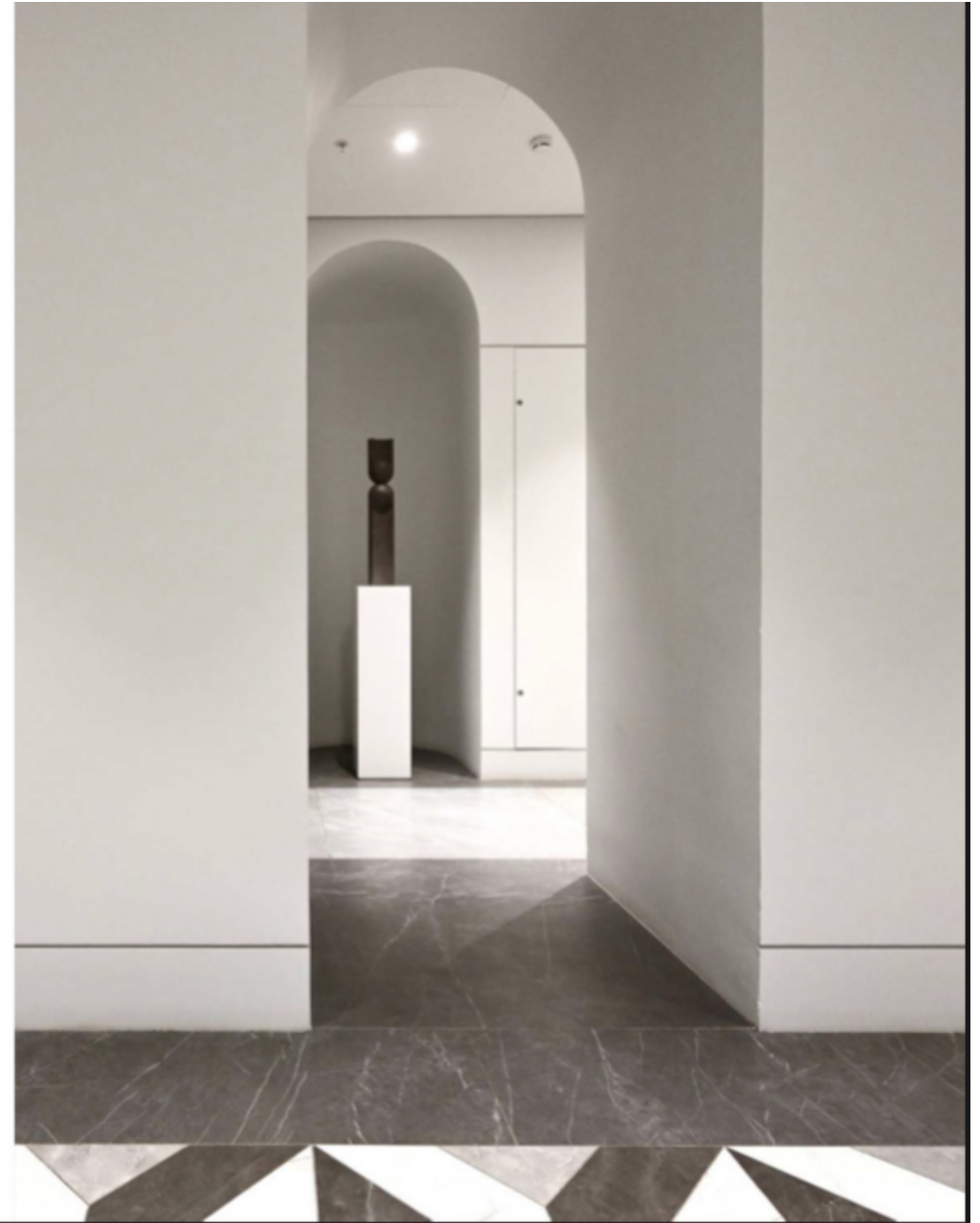
Широкополосный доступ в
интернет., цифровое телевидение
HD-качества

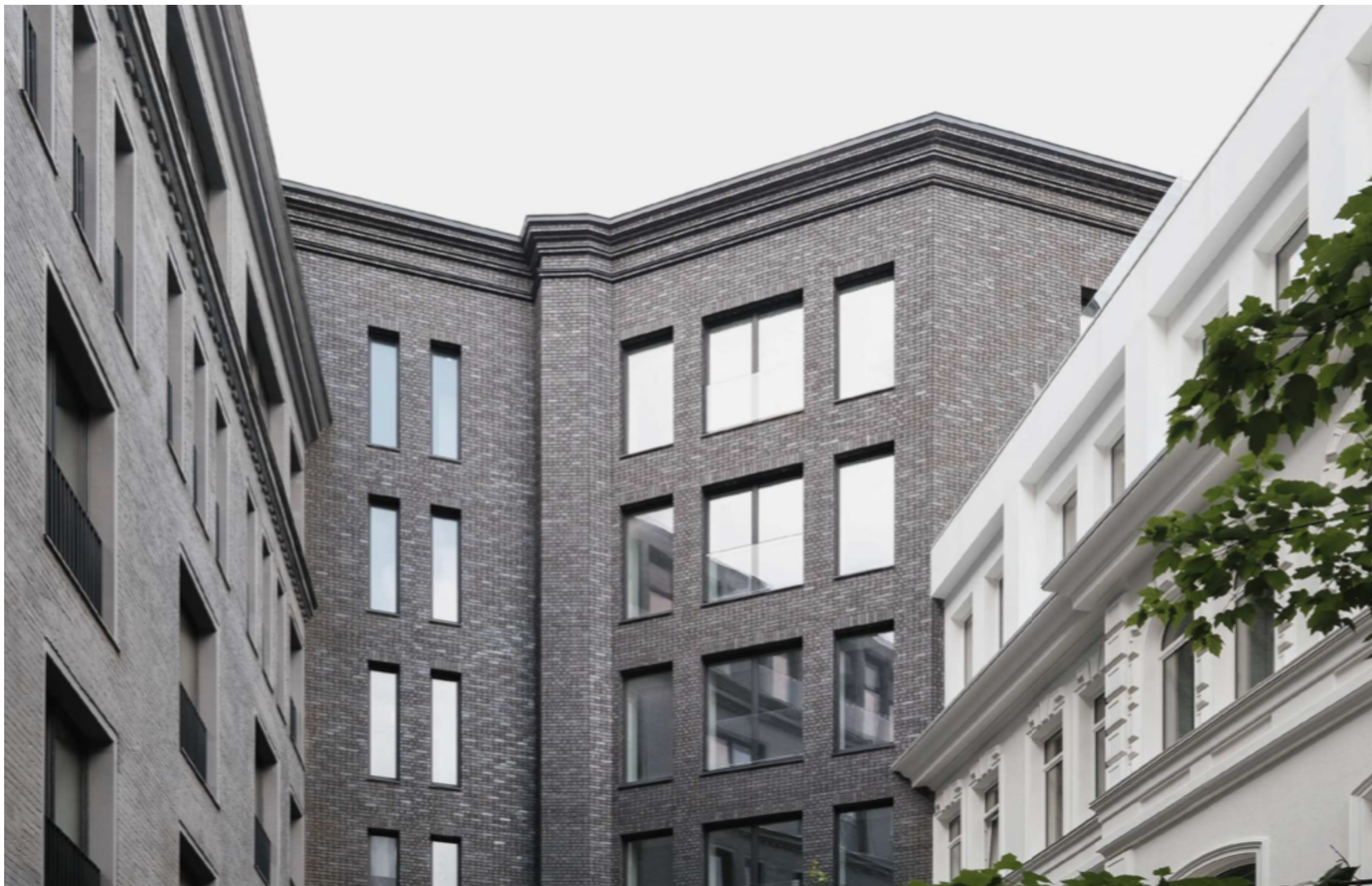
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

70 парковочных мест

ДОМ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ








Благодарим за внимание!

С удовольствием ответим на
Ваши дополнительные
вопросы

+7 (985) 222 47 47

 127051, Москва,
Большой Каретный переулок,
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**
с 10:00 до 19:00

 info@mhburo.ru

