

ПАВЕЛЕЦКАЯ СИТИ. II ОЧЕРЕДЬ

# АРХИТЕКТУРА

Пятая авеню, Рокфеллеровский центр, Эмпайр Стейт Билдинг, здание Daily News – то, что приходит на ум при взгляде на корпус «Павелецкая Сити». Здесь сразу же переносишься в классический Нью-Йорк, с его дорогими отелями, головокружительными видами, золотой эпохой Голливуда.

Активная пластика пилонов каждого из корпусов и эффектно решенные завершения высотных объемов способствует формированию запоминающегося облика жилого комплекса

PAVCITY.RU

«Павелецкая Сити»

г. Москва, улица Дубининская 59-69

19 950 000 ₽

39,4 м<sup>2</sup>



«Павелецкая Сити» — жилой комплекс бизнес-класса, расположен в Даниловском районе Москвы. Здесь ощущается пульс мировой столицы, которая всегда остается на острие новаторских и мировых тенденций. Архитектурное бюро SPEECH и Сергей Чобан выполнили ЖК «Павелецкая Сити» в стиле небоскребов Нью-Йорка разной этажности от 9 до 46 этажей.

Благоустройство территории создано бюро ADM.

Дизайн лобби разработан известным архитектором Олегом Клодтом.

Для комфорта в «Павелецкая Сити» предусмотрена вся необходимая инфраструктура: игровые комплексы для детей разных возрастов, зоны тихого отдыха, спортивные площадки, тропа здоровья, многофункциональные площадки для командных видов спорта, обилие зелени, кафе, супермаркет, консьерж-сервис, место для мытья лап собак (в каждом доме), видеонаблюдение, доступ в дом по отпечатку пальца и другое.



Стоимость за м<sup>2</sup>: 511 538 ₽



Спальни: 1



Этаж: 2

# ОТДЕЛКА MR BASE

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА  
WHITE BOX

- Возведение межкомнатных перегородок из ГКЛ с двуслойной обшивкой; звукозащита ISOVER
- Подготовка стен под отделку
- Грунтовка и штукатурка оконных и дверных откосов
- Стяжка пола
- Скрытая разводка труб горячего/холодного водоснабжения и канализации.
- Качественная входная дверь

- Вывод сетей интернет, IP-телевидения и домофона
- Вывод кабелей сети освещения
- Установка розеток и выключателей SCHNEIDER ELECTRIC
- Прокладка фреонпровода от технического балкона до квартиры с выводами под установку внутреннего блока кондиционера, а также выводов дренажа в общую канализацию

- Панорамные окна в пол
- Оконная фурнитура Farin
- Энергоэффективное шумопоглощающее стекло
- Встроенные в пол конвекторы отопления
- Установка вентиляционной решетки ПВХ для кухни и ПВХ-диффузера в потолке для санузла
- Вентиляция. Оцинкованный воздуховод

- Система инсталляции под унитаз
- Выводы и сливы под раковину, душ, ванну, стиральную машину





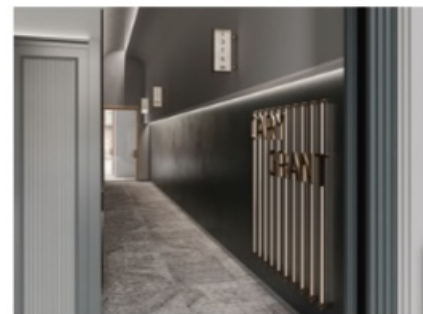
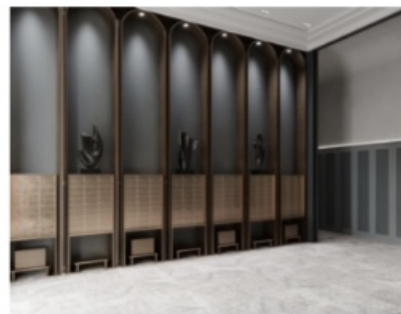






Керамогранит Kerama Marazzi  
Освещение БОСМА








КЭРИ  
КОРПУС 6



Готовые интерьеры лобби, элитных квартир и коммерческих помещений от производителя на 3D-визуализации.

# ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

## ОЗЕЛЕНЕНИЕ

-  Клен остролиственный
-  Ясень обыкновенный
-  Липа мелколистная
-  Ель обыкновенная
-  Ива пурпурная
-  Ирга Ламарка
-  Можжевельник

## СПОРТ

- 4 Тропа здоровья
- 5 Зоны воркаута
- 6 Теннисные столы
- 7 Велопарковка

## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

- 1 Игровой комплекс для детей 6+
- 2 Песочница
- 3 Площадка для детей 3+





# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Ель обыкновенная **19**



Клен остролистный **30**



Ива Пурпурная **70**



Липа мелколистная **54**



Ясень обыкновенный **68**



Ирга Ламарка **38**



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



**Садовое кольцо**  
5 мин.

**ТТК**  
9 мин.

**Парк Горького**  
10 мин.

**Парк Зарядье**  
10 мин.

**Москва-Сити**  
16 мин.



**м. Павелецкая**  
15 мин.

**м. Тульская**  
20 мин.

**м. Серпуховская**  
20 мин.

