

"Фрунзенская набережная"

Фрунзенская наб., д.30

1 827 460 000 Р

442,5 м2

Роскошный двухэтажный пентхаус на 2 стороны света с шестью продуманными спальными комнатами и кухней-гостиной более 100 квадратных метров с деревянным камином. Пентхаус имеет видовую террасу на кровле площадью более 100 квадратных метров, с которой открываются потрясающие виды на Москву-реку, Парк Горького и Нескучный сад.

**ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ**



**100 м**  
НАБЕРЕЖНАЯ  
МОСКВЫ-РЕКИ

**350 м**  
АНДРЕЕВСКИЙ  
МОСТ

**1,1 км**  
ТТК

**1,3 км**  
САДОВОЕ КОЛЬЦО



**РАСПОЛОЖЕНИЕ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ  
ДЛЯ ПРОЖИТЕЛЕЙ ПРОСЛУЖИ И ЗДОРОВОГО  
ОБРАЗА ЖИЗНИ:**

- В 100 метрах находится Москва-река, на которой расположен самый большой Московский сад и Воробьевы горы — всего 200 лет назад — прекрасная просторная набережная.
- Максимально удобный доступ к парку, садам и велосипедной набережной.



Стоимость за м<sup>2</sup>: 4 134 525 ₽



Высота потолков: 3,55 м



Спальни: 5



Этаж: 12



Отделка: без отделки



D

Корпус

1

Подъезд

12

Этаж

43Д

Номер

5+

Спальни

L

Размер

442,5 м<sup>2</sup>

Площадь

3,55 м

Высота потолков

4 129 853 Р

Цена за м<sup>2</sup>

1 827 460 000 Р

Стоимость

Роскошный двухэтажный пентхаус на 2 стороны света с шестью продуманными спальными комнатами и кухней-гостиной более 100 квадратных метров с деревянным камином. Пентхаус имеет видовую террасу на кровле площадью более 100 квадратных метров, с которой открываются порясающие виды на Москву-реку, Парк Горького и Нескучный сад.

### Преимущества

- Камин
- Терраса
- Двухэтажное



D

Корпус

1

Подъезд

12

Этаж

43Д

Номер

5+

Спальни

L

Размер

442,5 м<sup>2</sup>

Площадь

3,55 м

Высота потолков

4 129 853 Р

Цена за м<sup>2</sup>

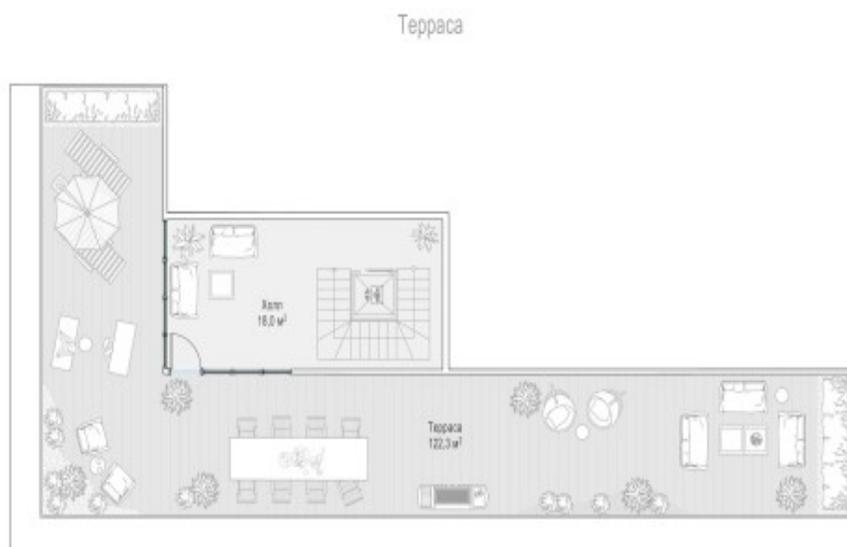
1 827 460 000 Р

Стоимость

Роскошный двухэтажный пентхаус на 2 стороны света с шестью продуманными спальными комнатами и кухней-гостиной более 100 квадратных метров с дровяным камином. Пентхаус имеет видовую террасу на кровле площадью более 100 квадратных метров, с которой открываются порясающие виды на Москву-реку, Парк Горького и Нескучный сад.

### Преимущества

- Камин
- Терраса
- Двухэтажное

**D**

Корпус

**1**

Подъезд

**12**

Этаж

**43Д**

Номер

**5+**

Спальни

**L**

Размер

**442,5 м<sup>2</sup>**

Площадь

**3,55 м**

Высота потолков

**4 129 853 Р**Цена за м<sup>2</sup>**1 827 460 000 Р**

Стоимость

Роскошный двухэтажный пентхаус на 2 стороны света с шестью продуманными спальными комнатами и кухней-гостиной более 100 квадратных метров с деревянным камином. Пентхаус имеет видовую террасу на кровле площадью более 100 квадратных метров, с которой открываются порясающие виды на Москву-реку, Парк Горького и Нескучный сад.

### Преимущества

- Камин
- Терраса
- Двухэтажное



**Благодарим за внимание!**

С удовольствием ответим на  
Ваши дополнительные  
вопросы

**+7 (985) 222 47 47**

 127051, Москва,  
Большой Каретный переулок,  
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**  
с 10:00 до 19:00

 [info@mhburo.ru](mailto:info@mhburo.ru)

