

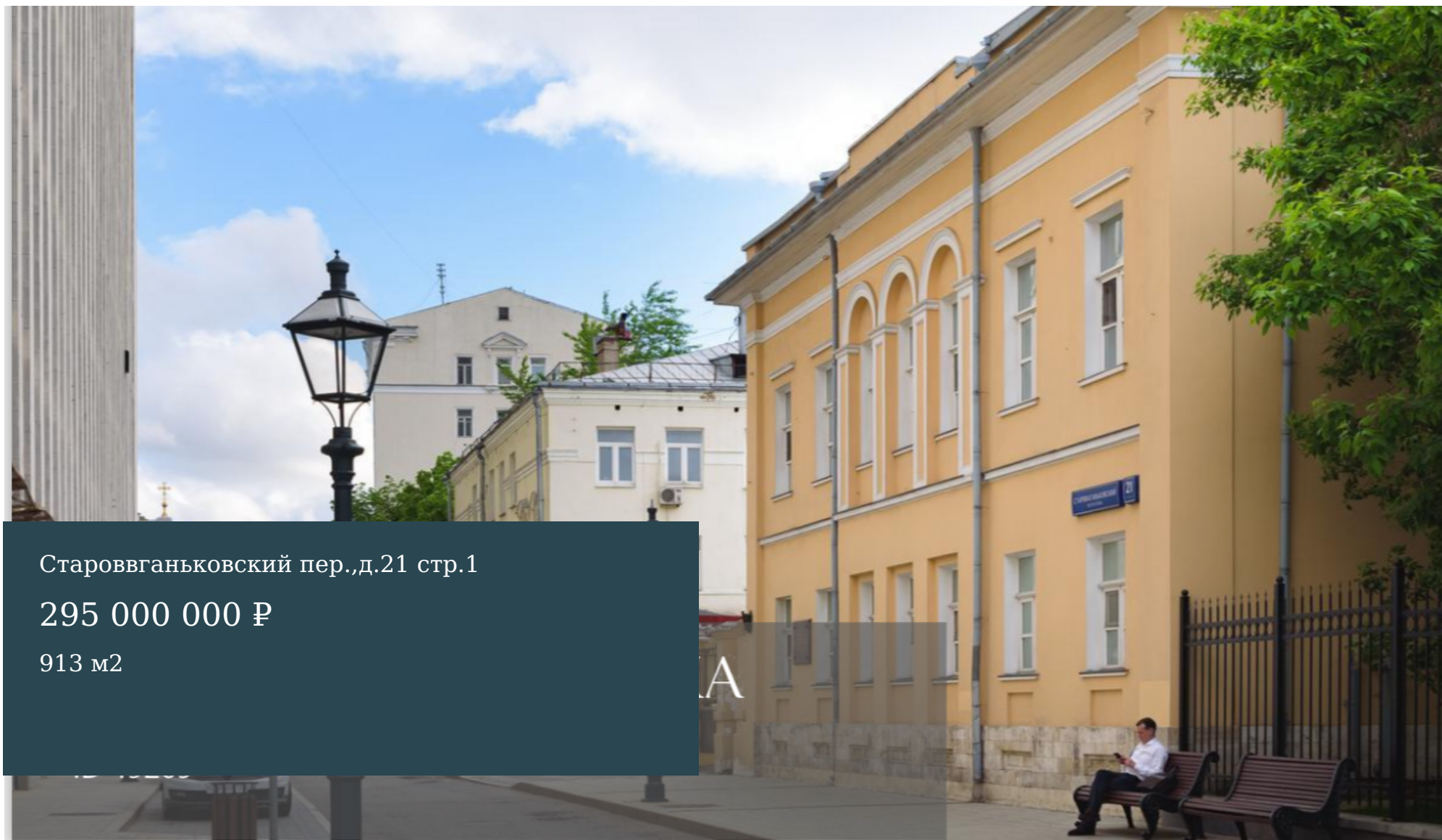


+7 (985) 222 47 47

127051, Москва, Большой  
Каретный переулок, д. 24, стр. 2

Время работы: с 10:00 до 19:00

info@mhbuo.ru



Староввганьковский пер., д. 21 стр. 1

295 000 000 ₽

913 м2

Предлагается особняк в самом центре Москвы, в Староваганьковском переулке. В ближайшем окружении находятся Российская государственная библиотека, Манеж, Кремль, Красная площадь. Удобный выезд на набережную и Новый Арбат, метро Библиотека им. Ленина, Арбатская, Боровицкая – в 1 минуте ходьбы.

Здание было построено в середине XIX века на месте разрушенной Благовещенской церкви во время Отечественной войны 1812 года. Она была возведена еще в 1514 году зодчим из Италии Алевизом Фрязиным. В начале XX века жил и творил в данном особняке Валентин Александрович Серов, выдающийся русский живописец, график, мастер портрета. В 2000-х годах здание было реконструировано с заменой систем коммуникации и всей инженерии.

Общая площадь особняка (ОКН) – 912,8 кв.м. Этажность: 2 наземных этажа, мансарда, подвал, чердак. Высота потолков 2,6-3,2 м. Здание можно разделить на 2 части: офисные блоки и музей.



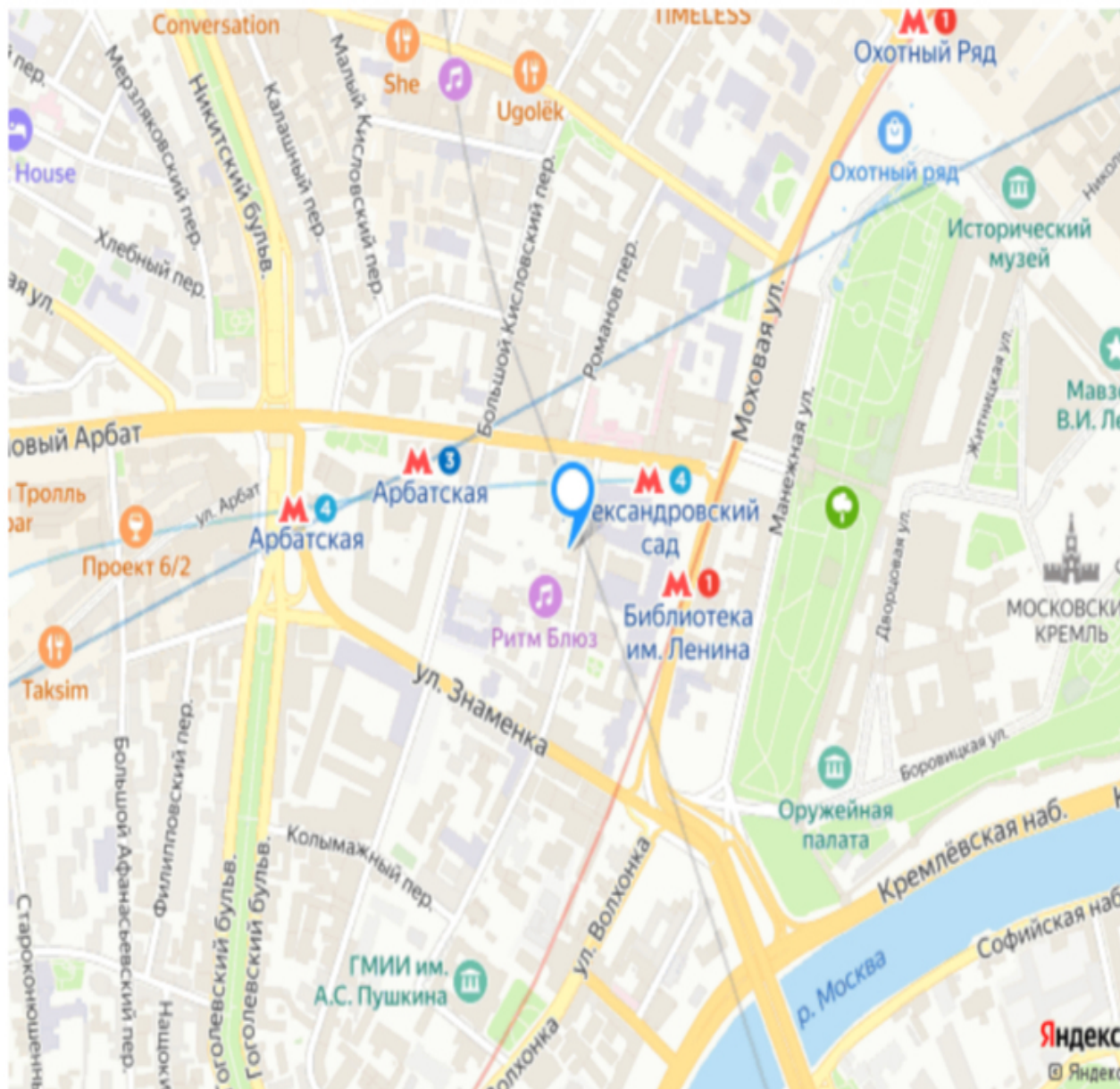
Стоимость за м<sup>2</sup>: 323 111 ₽



Этаж: 2



Отделка: С отделкой



**РАСПОЛОЖЕНИЕ**

**Адрес:** Староваганьковский пер, д. 21,  
стр. 1

**Район:** Арбат

**Метро:** «Александровский сад»,  
«Арбатская», «Библиотека имени  
Ленина», «Боровицкая»

913

2

1917

2000

С отделкой

0,10 Га

**295 000 000 Р**

НДС не применим  
323 216 Р/кв.м

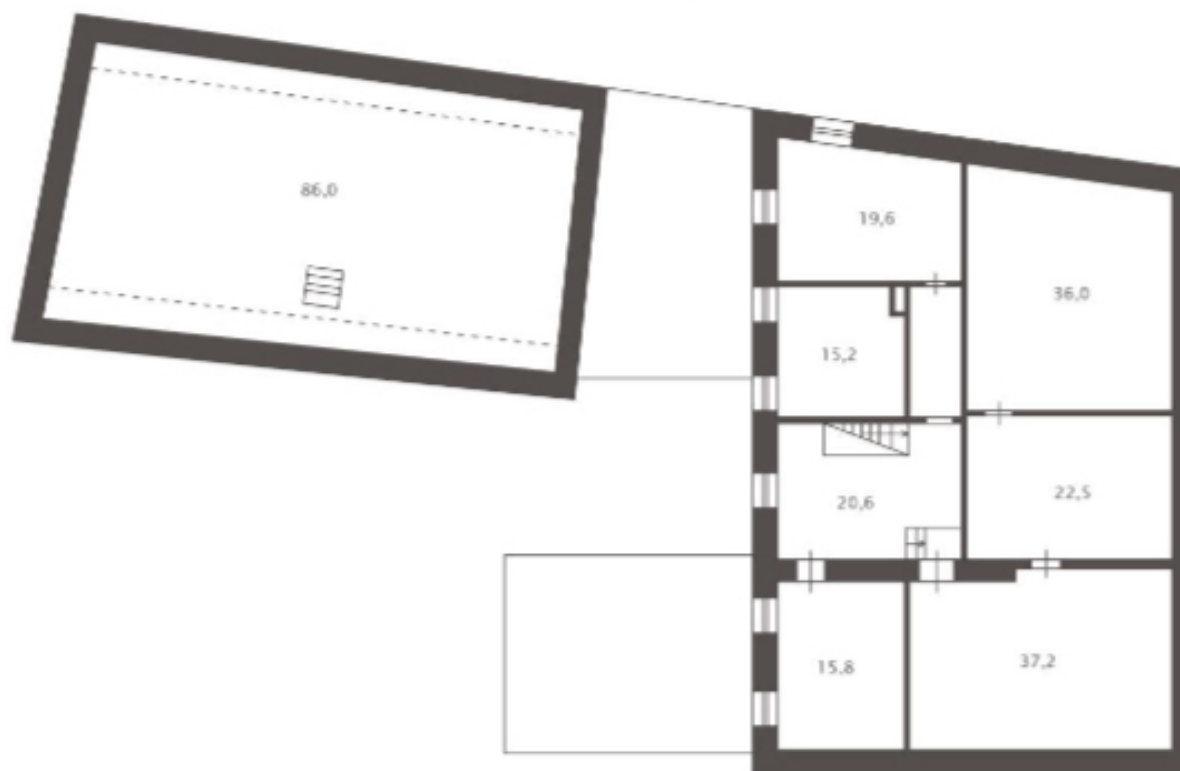
Все финансовые показатели, условия сделки и расходы по зданию предоставляются после просмотра и подписания с NF Group соглашения о конфиденциальности.



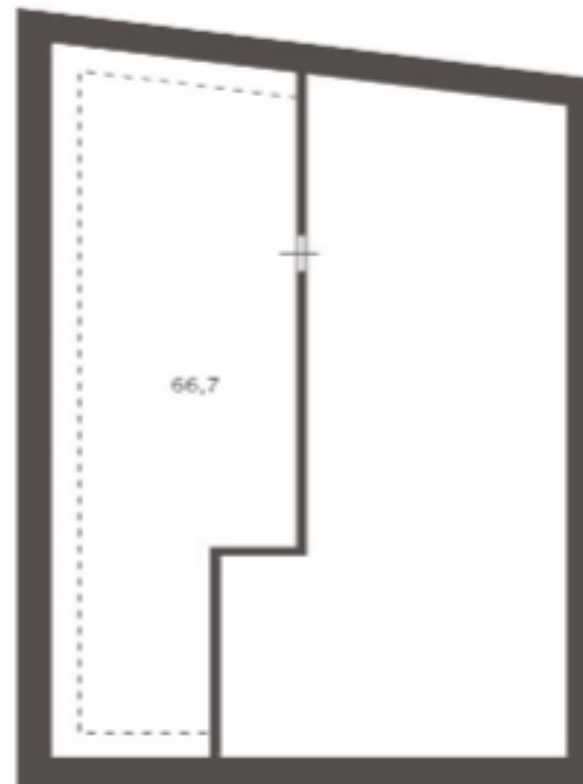




Мансарда



Чердак









**Благодарим за внимание!**

С удовольствием ответим на  
Ваши дополнительные  
вопросы

**+7 (985) 222 47 47**

 127051, Москва,  
Большой Каретный переулок,  
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**  
с 10:00 до 19:00

 [info@mhburo.ru](mailto:info@mhburo.ru)

