

Малая Никитская, 16

# Презентация квартиры с 2-мя спальнями, 63 м<sup>2</sup>

Малая Никитская 16/5

50 000 000 ₽

63 м<sup>2</sup>

Уютная квартира с двумя спальнями и балконом, в переулках Патриарших, с выходом на Гранатный.

Изысканная отделка вне времени, в стиле современной классики. Натуральный камень, паркет, гипс. Итальянская мебель, свет. Техника Miele.

Парковка на закрытой территории.



Стоимость за м<sup>2</sup>: 793 651 ₽



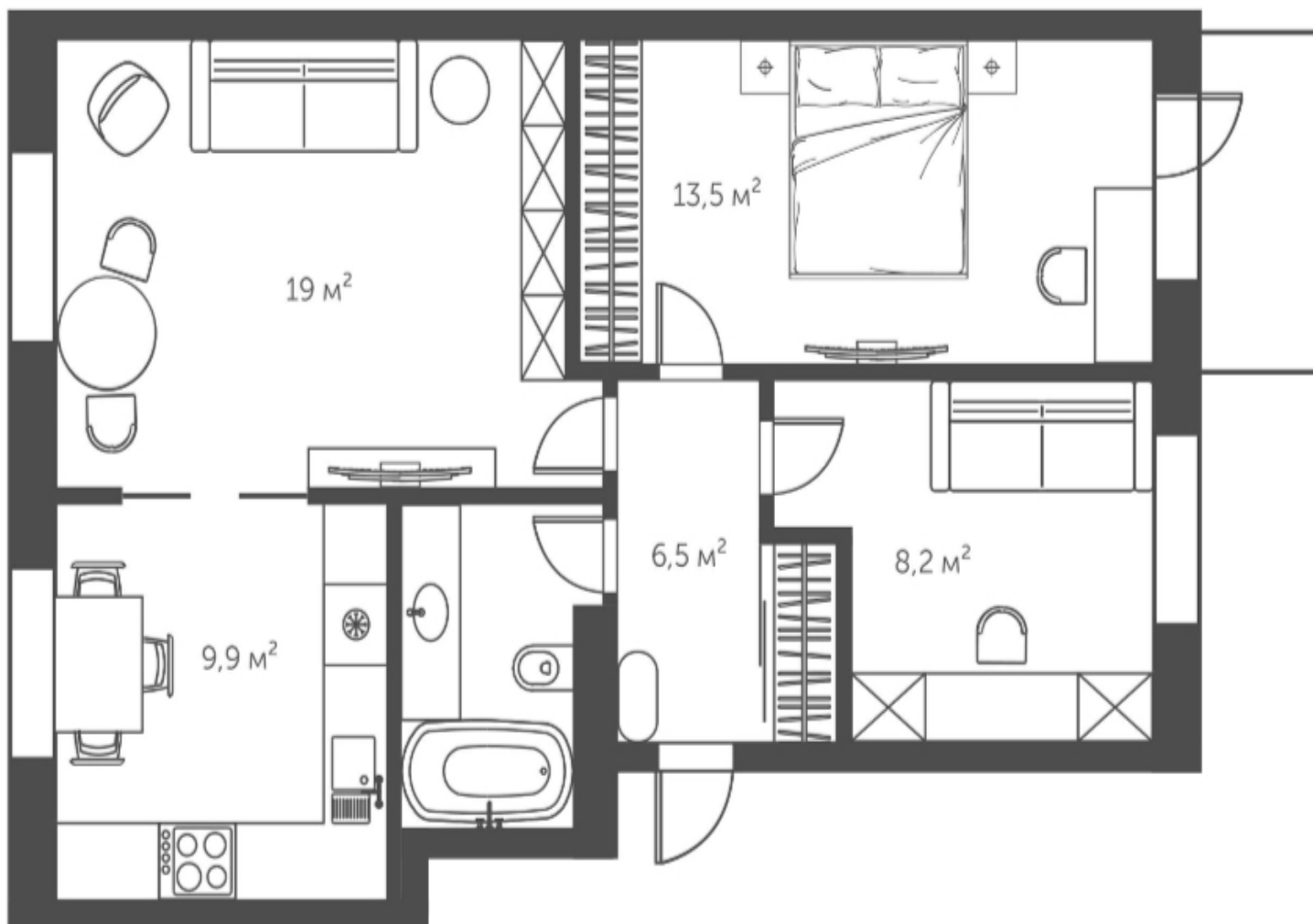
Спальни: 2



Этаж: 4/9



Отделка: С ремонтом

































































## Малая Никитская, 16

«Малая Никитская, 16» — девятиэтажный жилой дом из кирпича на 172 квартиры расположен в тихом дворе Пресненского района. Здание построено по индивидуальному проекту архитектором Ефимовым в стиле «сталинский ампи́р». Фасадная сторона здания украшена балюстрадой и венчающим карнизом, а первые этажи окрашены в более темный оттенок и оформлены в стиле рустовки. В центральном лобби выполнен ремонт и установлены пассажирские лифты. В процессе капитального ремонта в доме осуществлена замена инженерных коммуникаций. В середине дома организована арка-проезд во внутренний двор. Территория огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением. Вблизи расположены метро «Краснопресненская» и «Арбатская». Для автолюбителей предусмотрен выезд на Садовое кольцо.













**Благодарим за внимание!**

С удовольствием ответим на  
Ваши дополнительные  
вопросы

**+7 (985) 222 47 47**

 127051, Москва,  
Большой Каретный переулок,  
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**  
с 10:00 до 19:00

 [info@mhburo.ru](mailto:info@mhburo.ru)

