



Красногагдейский бульвар дом 7

65 000 000 ₺

347 м2

ОЙ ВХОД

А Циан
ID 11476526

Продаётся торгово-офисное помещение с готовым арендным бизнесом (арендаторы БАНК И WALDBERRIES) на 1-0М, 2-ом и высоком цокольном этаже жилого дома, расположенное по адресу: г. Москва, Красногвардейский бульвар, дом 7, в Пресненском районе ЦАО. Отдельный вход с витринными окнами с фасада здания, общая площадь помещения 346,7 кв.М, высота потолков от 2,8 до 5,3 метров! Всего три входа в помещение. Сталинский дом. Район активно застраивается новыми ЖК. Центральные коммуникации, выделенная электрическая мощность 60 кВт. Минимальные коммунальные платежи. Перед фасадом здания и во дворе под шлагбаумом большие парковки. Рядом много сетевых магазинов и большая прогулочная зона с хорошим трафиком. Помещение выходит на Красногвардейские пруды.
МАП 610 700 рублей ГАП 7 328 400 рублей
Скоро индексация.
ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЕЕ 9 ЛЕТ!



Стоимость за м²: 187 320 ₽



Этаж: 1



Отделка: С отделкой

Благодарим за внимание!

С удовольствием ответим на
Ваши дополнительные
вопросы

+7 (985) 222 47 47

 127051, Москва,
Большой Каретный переулок,
д. 24, стр. 2

 **Время работы:**
с 10:00 до 19:00

 info@mhburo.ru

